

Öffentliche Bekanntmachung über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich „Stadtumbau Bretten“

Der Gemeinderat der Stadt Bretten hat in seiner Sitzung am 30.09.2025 gem. § 141 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen für die Sanierung Stadt Bretten „Stadtumbau Bretten“ beschlossen.

In dem abgegrenzten Gebiet liegen städtebauliche Missstände und Mängel vor, die im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen näher untersucht und ermittelt werden sollen.

Das festgelegte Untersuchungsgebiet umfasst ca. 8,47 ha und ist im Lageplan der STEG Stadtentwicklung GmbH mit Datum vom 22.09.2025 abgegrenzt.

Gemäß § 141 Abs. 3 BauGB wird dieser Beschluss hiermit bekanntgemacht.

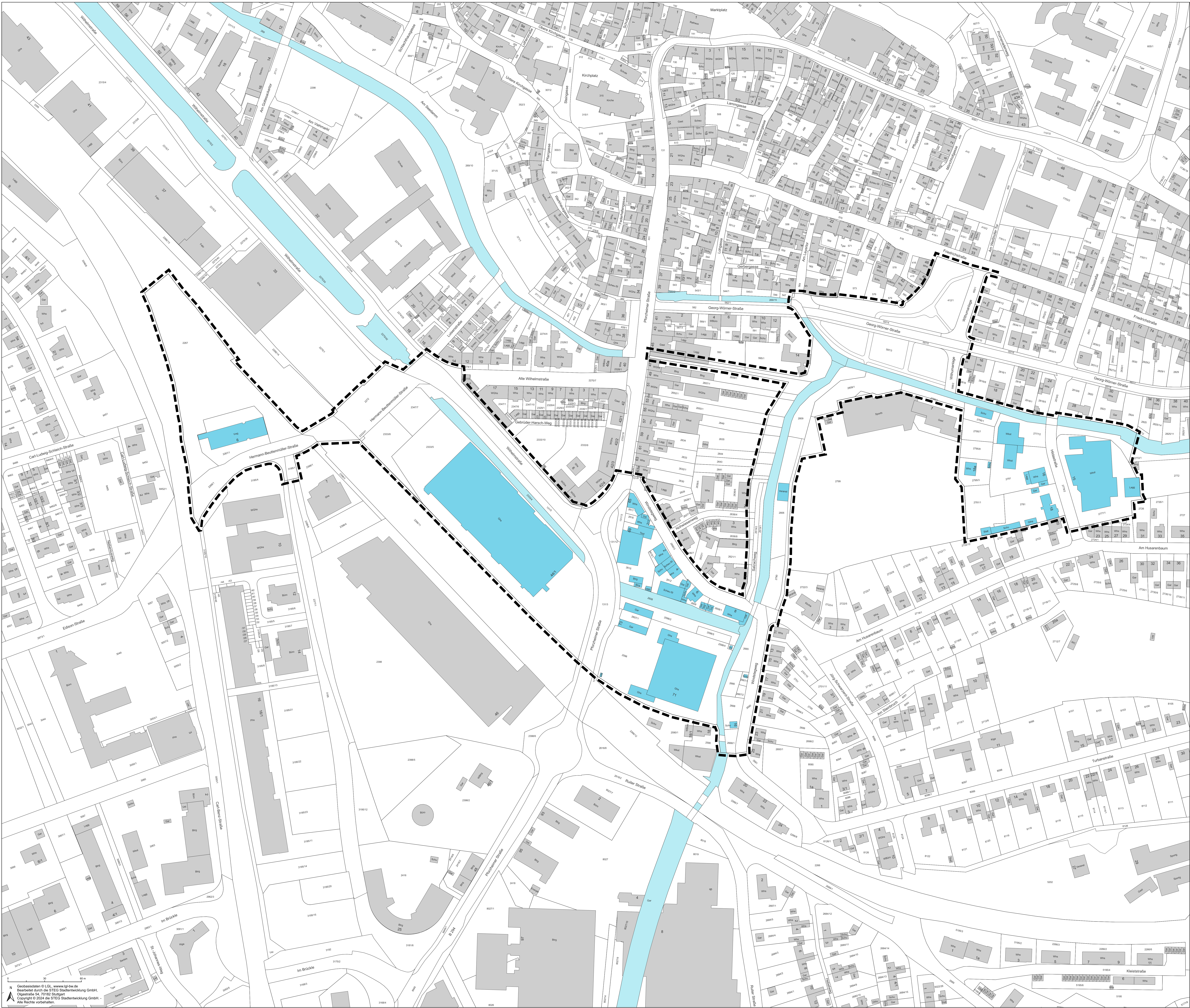
Durch die Vorbereitenden Untersuchungen sollen Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Sanierung, der sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die Möglichkeit der Planung und Durchführung der Sanierung gewonnen werden. Es soll dabei auch die Einstellung und Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer, Mieter, Pächter und anderen Nutzungsberechtigten im Untersuchungsgebiet zu der beabsichtigten Sanierung ermittelt sowie Vorschläge hierzu entgegengenommen werden.

Die Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstigen zum Besitz oder zur Benutzung eines Grundstückes, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigten sowie ihre Beauftragten im Untersuchungsgebiet sind gem. § 138 Abs. 1 BauGB verpflichtet, der Stadt/Gemeinde oder ihren Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebietes oder zur Vorbereitung und Durchführung der Sanierung erforderlich ist.

Mit der Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen wird die STEG Stadtentwicklung GmbH in Stuttgart beauftragt.

Bretten, den 30.09.2025

gez.
Nico Morast
Oberbürgermeister



Abgrenzung

Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen
"Stadtumbau Bretten" ca. 8,47 ha

Stadt Bretten

Gebietsbezogenes integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
Vorbereitende Untersuchungen
"Stadtumbau Bretten"