

Vorhaben:

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes
Strecke 4130, Abschnitt Diedelsheim: km 12.6+31 bis km 13.7+87
Strecke 4800, Abschnitt Ruit: km 58.8+35 bis km 60.2+35



Unterlage 6

Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage	Bezeichnung
6	Grunderwerbsverzeichnis

Vorhaben:

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes

Strecke 4130, Abschnitt Diedelsheim: km 12.6+31 bis km 13.7+87

Strecke 4800, Abschnitt Ruit: km 58.8+35 bis km 60.2+35



Unterlage 6

Grunderwerbsverzeichnis

0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	15.08.2022
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
Vorhabenträger:		
<i>DB Netz AG</i>		
<i>Regionalbereich West</i>		
<i>Lärmsanierung Südwest, I.NI-W-L-K</i>		
<i>Schwarzwaldstraße 82</i>		
<i>76137 Karlsruhe</i>		
<i>Karlsruhe, 15.08.2022</i>		
Datum	Unterschrift	Datum
		Unterschrift
		Datum
		Unterschrift
Vertreter des Vorhabenträgers:		Verfasser:
		<i>TransportTechnologie-Consult Karlsruhe GmbH (TTK)</i>
		<i>Durlacher Allee 73</i>
		<i>76131 Karlsruhe</i>
		<i>Karlsruhe, 15.08.2022</i>
Datum	Unterschrift	Datum
		Unterschrift
Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt		

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE = Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme

ED = Deponie

EDR = für Dritte

ET = Technische Anlage (Bahn)

b. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG = vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme

ggf. differenziert in:

VGO = vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme

VGU = vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

c. Dingliche Sicherung

DAE = Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme

DD = Deponie

DDR = für Dritte

DG = Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung

DR = für Rodung und Wiederaufforstung

DT = Technische Anlage

DW = Einschränkung der Wassergewinnung

DWR = Wegerecht

Vorhaben:

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes Planungsabschnitt Bretten:

Strecke 4130, km 12,631 - 13,787

Strecke 4800, km 58,835 - 60,235

Unterlage 6

Stadt/ Gemeinde: Bretten													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur- art laut Grund-buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund stücksin-an-spruchnahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
LSW 1 : Diedelsheim													
1.1	5.1.1	Stadt Bretten Untere Kirchgasse 9 75015 Bretten		Blatt 1697 Diedelsheim		6116		1637	15		80	ET, VG	Lärmschutzwand, Baufeldgrenze
1.2	5.1.1 5.1.2	Stadt Bretten Untere Kirchgasse 9 75015 Bretten		Blatt 1697 Diedelsheim		6107		1932	17		35	ET, VG	Lärmschutzwand, Baufeldgrenze
1.3	5.1.2	Schlüsselnummer 001		Blatt 2172 Diedelsheim		6106		1190	5		10	ET, VG	Lärmschutzwand, Baufeldgrenze
1.4	5.1.2	Stadt Bretten Untere Kirchgasse 9 75015 Bretten		Blatt 2012 Diedelsheim		4108		493			4	VG	Baufeldgrenze
1.5	5.1.2	Stadt Bretten Untere Kirchgasse 9 75015 Bretten		Blatt 1986 Diedelsheim		219/1		272			17	VG	Baufeldgrenze

Vorhaben:

Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes Planungsabschnitt Bretten:

Strecke 4130, km 12,631 - 13,787

Strecke 4800, km 58,835 - 60,235

Unterlage 6

Stadt/ Gemeinde: Bretten													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur- art laut Grund-buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund stücksin-an-spruchnahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.6	5.1.2	Stadt Bretten Untere Kirchgasse 9 75015 Bretten		Blatt 1986 Diedelsheim		219/4		116			7	VG	Baufeldgrenze
1.7	5.1.3	Stadt Bretten Untere Kirchgasse 9 75015 Bretten		Blatt 2164 Diedelsheim		4244		3170			1566	VG	Baustellen-einrichtungsfäche
1.8	5.1.3	Stadt Bretten Untere Kirchgasse 9 75015 Bretten		Blatt 2000 Diedelsheim		4250		1134			235	VG	Baustraße
LSW 2: Ruit													
2.1	5.2.2	Stadt Bretten Untere Kirchgasse 9 75015 Bretten		Blatt 862 Ruit		124		3105	6		219	VG, ET	Lärmschutzwand, Bahnsteigzugang, Baustellen-einrichtungsfäche
2.2	5.2.4	Stadt Bretten Untere Kirchgasse 9 75015 Bretten		Blatt 8571 Bretten		2267		6714			1275	VG	Baustellen-einrichtungsfäche