Talbachstraße

Obere Mühlstr.

WEG

WAG

4673 GR

4674 GR

4674/1 GR

4674/2

74/11

74/12

91/3

91 a

Whs

Gar

Schu

Scheu

Scheu-St

Trafo
Fläche 6.00/6.00
für Trafostation
36,00 m²

ca. 162,00 m²
Hecke

Schnitt 1 Wohnweg
ca. 1.385,77 m²

Schnitt 2 Wohnweg

Schnitt 19
Schnitt 20
Schnitt 21
Schnitt 22

Satteldach DN 40°

GA

Stpl.

CP

LWWP

Zaun

Grundstücksfläche ca. 248,55 m²
Grundstücksfläche ca. 221,62 m²
Grundstücksfläche ca. 218,49 m²
Grundstücksfläche ca. 215,37 m²
Grundstücksfläche ca. 208,74 m²
Grundstücksfläche ca. 204,61 m²
Grundstücksfläche ca. 204,90 m²
Grundstücksfläche ca. 265,99 m²
Grundstücksfläche ca. 204,04 m²
Grundstücksfläche ca. 200,90 m²
Grundstücksfläche ca. 200,90 m²
Grundstücksfläche ca. 217,73 m²
Grundstücksfläche ca. 241,96 m²
Grundstücksfläche ca. 336,23 m²
Grundstücksfläche ca. 364,56 m²
Grundstücksfl. ca. 318,63 m²

ca. 200,95 m²
ca. 21,15 m²
Müllabholfläche

Stpl. DHH_05
Stpl. DHH_06
Stpl. DHH_08
Stpl. DHH_10
Stpl. DHH_12
Stpl. DHH_14
Stpl. DHH_15
Stpl. DHH_16
Stpl. DHH_17
Stpl. DHH_18
Stpl. DHH_19

Grundstücksfläche ca. 266,57 m²
Grundstücksfläche ca. 239,18 m²
Grundstücksfläche ca. 226,51 m²
Grundstücksfläche ca. 207,92 m²
Grundstücksfläche ca. 195,11 m²
Grundstücksfläche ca. 213,29 m²

P1 P2 P3
P-Besucher

Erschliessungsstrasse
für Fl.Nr. 230/5 u. 230/6
ca. 59,89 m²

Weg (geschottert)

Grünstreifen
asphaltiert
Gehweg
Bushaltestelle
verdolt

230/5 G
230/6 WBF
230/2 WBF
230/1

Grenzstein, aufgesetzt, grau, Kunststoffblock dazu gehörig

PLANBEZEICHNUNG: Übersichtsplan M 1:250
Dokument A

PROJEKT: **Neubau von 22 DHH, 18 GA, 4 CP, 25 Stpl + 3 B-Stpl**
Talbachstrasse/Obere Mühlstrasse
Neibsheim

GENERAL-UNTERNEHMEN: weisenburger bau
Ludwig-Erhard-Allee 21 • 76131 Karlsruhe

INITIATOR:

2023_06_26