

Satzung

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Talbachstraße - Obere Mühlstraße“ Gemarkung Neibsheim mit örtlichen Bauvorschriften

26. Juni 2023

Der Gemeinderat der Stadt Bretten hat am aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) - jeweils in den zum Zeitpunkt des Beschlusses zur öffentlichen Auslegung rechtskräftigen Fassungen - den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Talbachstraße Obere Mühlstraße“ und örtliche Bauvorschriften, Gemarkung Neibsheim, als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 26.06.2023 maßgebend.

§ 2

Bestandteile und Anlagen der Satzung

Bestandteile der Satzung

A	Übersichtsplan des Plangebiets	in der Fassung vom 26.06.2023
B	Geländeschnitte des Plangebiets	in der Fassung vom 26.06.2023
C	Zeichnerischer Teil / Rechtsplan	in der Fassung vom 26.06.2023
D	Bauplanungsrechtliche Festsetzungen	in der Fassung vom 26.06.2023
E	Örtliche Bauvorschriften	in der Fassung vom 26.06.2023

Anlagen

F	Nachrichtliche Übernahmen	in der Fassung vom 26.06.2023
G	Hinweise, Kennzeichnung	in der Fassung vom 26.06.2023
H	Begründung zum Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 BauGB	in der Fassung vom 26.06.2023

Weitere gesonderte Anlagen

Artenschutzgutachten	in der Fassung vom 20.09.2021
Schalltechnisches Gutachten	in der Fassung vom März 2022
Bodengutachten	in der Fassung vom 17.05.2021
Visualisierung des Plangebiets/ der geplanten Bebauung	

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Talbachstraße – Obere Mühlstraße“ und örtliche Bauvorschriften, Gemarkung Neibsheim, tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Bretten, 2.7. Juni 2023


Martin Wolff
Oberbürgermeister



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Stadt Bretten, 2.7. Juni 2023


Martin Wolff
Oberbürgermeister

