
Satzung

über den Bebauungsplan „Steinzeugpark“ mit örtlichen Bauvorschriften, Gemarkungen Diedelsheim und Rinklingen

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2a, 8-10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes zur Anpassung des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes und anderer Vorschriften an europa- und völkerrechtliche Vorgaben vom 29.05.2017 (BGBl. I, S. 1297), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (Ges.Bl.S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 11.11.2014 (Ges.Bl.S. 501), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Ges.Bl.S. 582), zuletzt geändert durch Art. 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (Ges.Bl. S. 99, 100) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am **11. JULI 2017**

den Bebauungsplan „Steinzeugpark“ mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO als folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

- Bebauungsplan M 1 : 500
- Bebauungsplanvorschriften (bauplanungsrechtliche Festsetzungen)
- Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes

in der Fassung vom **11. JULI 2017**

Beigefügt:

- Begründung in der Fassung vom **11. JULI 2017**
- Artenschutzrechtliche Untersuchung und Bericht über Ökologische Baubegleitung des Büros Wonnenberg, Karlsruhe in der Fassung vom April 2017
- Schalltechnische Untersuchung des Büros Koehler + Leutwein, Karlsruhe in der Fassung vom 06.04.2017
- Verkehrsuntersuchung des Büro Koehler + Leutwein, Karlsruhe in der Fassung vom 06.04.2017
- Schadstoffprognose des Büros Lohmeyer, Karlsruhe, in der Fassung vom April 2017
- Städtebauliches Konzept

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bretten, **12. JULI 2017**

Wolff
Oberbürgermeister

