



### Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
  - (GI) Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 

Art der Baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Bauweise	Nutzungsschablone	
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)
  - Baugrenze
  - a Abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Fahrbahn
  - Gehweg
  - Wirtschaftsweg
  - Öffentliche Parkfläche
- Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses. Zweckbestimmung: Hochwasserrückhaltebecken
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 BauGB)
  - Pflanzbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), (A2 CEF Maßnahme)
  - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
  - zu erhaltende bzw. bei Abgang zu ersetzende Bäume
  - Bäume anpflanzen
- Sonstige Planzeichen**
  - Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (Böschungflächen)
  - Höhenlinien
  - Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Geh- Fahr- und Leitungsrecht
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

<b>Verfahrensdaten:</b>	Ausfertigung:
Aufstellungsbeschluss: 28.02.2012	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 28.04.2015 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.
Vorentwurf: 28.04.2015	
Vorläufiger Entwurf: 24.10.2018	
Entwurfsabstimmung:	
Offenlage:	
Satzungsbeschluss:	
Bretten,	
Für den Gemeinderat:	
Wolff, Oberbürgermeister	Wolff, Oberbürgermeister
Volte, Amtsleiter	

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. ... vom ... öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



**Projekt:**  
**Bebauungsplan Industriegebiet Gölshausen VII. Abschnitt mit den örtlichen Bauvorschriften**

**Gemarkung:**  
 Gölshausen

**Plan:**  
**Rechtsplan / Entwurf**

**Maßstab:**  
 1: 500

**Fassung vom:**  
 28.07.2020

**Stadtbaumeister:**  
 Hermann-Beutermüller, Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de