
Satzung

über den Bebauungsplan „Industriegebiet Gölshausen, VII. Abschnitt“ mit örtlichen Bauvorschriften der Stadt Bretten, Gemarkung Gölshau- sen

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a, 8 – 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (Ges.Bl.S. 357, ber. 416), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Gesetz vom 18.11.2019 (GBl. S.313), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (Ges.Bl.S. 582, ber. S.698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am 25.01.2022
den Bebauungsplan „Industriegebiet Gölshausen, VII. Abschnitt“ und die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes als folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

- Bebauungsplan M 1:1.000
 - Bebauungsplanvorschriften (Bauplanungsrechtliche Festsetzungen)
 - Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes
- in der Fassung vom 25.01.2022

Beigefügt:

- Begründung (bestehend aus Planungs- und Umweltbericht)
- Umweltbericht: Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung (Ingenieurbüro Blaser, Esslingen) mit Bestandsplan und Maßnahmenblättern
- Umweltbericht: Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung mit Prüfung der Verbotstatbestände (Ingenieurbüro Blaser, Esslingen)
- Schalltechnische Untersuchung des Ingenieurbüros SoundPlan GmbH, Backnang
- Geländeschnitte, Büro Matthias Kunz; Bretten
- Geotechnisches Gutachten zum Bebauungsplan Industriegebiet Gölshausen, VII Abschnitt in Bretten-Gölshausen, Ingenieurgesellschaft Kärcher mbH Institut für Geotechnik

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bretten, 26.01.2022


Wolff
Oberbürgermeister

