





## Bauplanungsrechtliche Festsetzungen


### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Sonstiges Sondergebiet Schule (§ 11 BauNVO)



### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze
-  Baulinie


### 3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für den Gemeinbedarf - Schule (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentlicher Weg
-  straßenbegleitender Gehweg

### 5. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)







### 6. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

#### Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	Vollgeschosse
Wandhöhe (WH)	Firsthöhe (FH)

## Nutzungsschablonen:

SO1	SO2	SO3
 V	 IV	 III
WH 16m FH 19m	WH 16,5m FH 19,5m	WH 11,0m FH 13,5m
SO4	SO5	MI II
 II	 III	
WH 7,5m FH 12 m	WH 8,70m FH 12,4m	WH 6m FH 10,5m

#### Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 21.10.2020  
 Entwurfsbilligung: 21.10.2020  
 Offenlage: 06.11.2020 - 07.12.2020  
 Billigung des  
 Sachverständigen: 26.01.2021  
 Satzungsbeschluss:

#### Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten,

Für den Gemeinderat:

Wolff, Oberbürgermeister

Wolff, Oberbürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. vom öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



#### Projekt:

**Bebauungsplan  
 "Gymnasiumsgelände, 2. Änderung"**

#### Gemarkung:

**Bretten**

#### Plan:

**geänderter Entwurf**



Maßstab:

**1: 500**

Fassung vom:

**26.01.2021**

bearbeitet: 01.21.Lott

gezeichnet: 01.21.Klink

geplant: 01.21.Lott

**Stadtentwicklung und Baurecht - Stadtentwicklung und -planung**  
 Hermann- Beuttenmüller- Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de