





Bauplanungsrechtliche Festsetzungen


1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze


3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für den Gemeinbedarf - Schule (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)


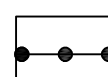
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentlicher Weg
-  Gehweg

5. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen


-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone	
Art der Baulichen Nutzung	Vollgeschosse
Wandhöhe (WH)	Firsthöhe (FH)

Verfahrensdaten:	Ausfertigung:
Aufstellungsbeschluss: 21.10.2020	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.
Entwurfsbilligung: 21.10.2020	
Offenlage:	
Satzungsbeschluss:	
Bretten,	
Für den Gemeinderat:	
_____ Wolff, Oberbürgermeister	
_____ Wolff, Oberbürgermeister	

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. _____ vom _____ öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



Projekt:		
Bebauungsplan "Gymnasiumsgelände, 2. Änderung"		
Gemarkung:	Maßstab:	
Bretten	1: 500	
Plan:	Fassung vom:	
Entwurf	21.10.2020	
bearbeitet: 10.20 Lott	gezeichnet: 10.20 Klink	geplant: 10.20 Lott
Stadtbaumeister - Stadtentwicklung und -planung Hermann- Beuttenmüller- Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de		