



Nutzungsschablone:

WA	IV
0,4	1,2
WH 15.0	FH 15.5
MFH	a
FD/PD 0- 10° Begrünt	

Verfahrensdaten: Aufstellungsbeschluss und Entwurfsbilligung: 28.09.2021 Offenlage: 15.10.2021- 15.11.2021 Überarbeiteter Entwurf: 14.12.2021 Erneute Offenlage:	Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ... mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.
Satzungsbeschluss:	Bretten, Für den Gemeinderat: Wolff Oberbürgermeister
Wolff, Oberbürgermeister	Wolff Oberbürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. ... vom ... öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



Projekt: Bebauungsplan "Am Tunnel" 1. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften Gemarkung: Bretten Plan: Rechtsplan / überarbeiteter Entwurf	 Maßstab: 1: 500 Fassung vom: 14.12.2021
bearbeitet: 09.21 Lott gezeichnet: 09.21 Klink geplant: 09.21 Lott	Stadtentwicklung und Baurecht Hermann-Beuttenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

 WA	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
--	------------------------------------

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO)
Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Wandhöhe	Firsthöhe
Haustyp	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a	abweichende Bauweise
MFH	Nur Mehrfamilienhäuser zulässig
	Baugrenze

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Verkehrsfläche
	Öffentliche Parkfläche

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Private Grünfläche
	Öffentliche Grünfläche

5. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und BauGB)
	Vorgeschlagene Flurstücksgrenze