



Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Sonstiges Sondergebiet Altenpflegeheim und betreutes Wohnen (§11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO) Nutzungsschablone

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Art der Baulichen Nutzung | Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossfläche max. |
| Wandhöhe | Gebäudehöhe |
| Haustyp | Bauweise |
| Dachform, Dachneigung | |

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

 Bäume erhalten

 Bäume pflanzen

 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

4. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und BauGB)

Nutzungsschablone:

| | |
|---|------------------------|
| SO | IV + SG |
| 0,8 | GF 6800 m ² |
| WH 14.5 | GH 17,0 |
|  | a |
| FD 0- 10° Begrünt | |

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss und Entwurfsbilligung: 28.09.2021
 Offenlage:
 Geänderter Entwurf:
 Erneute Offenlage:

Satzungsbeschluss:

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten,

Für den Gemeinderat:

Wolff, Oberbürgermeister

Wolff
Oberbürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. vom öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



Projekt:

**Bebauungsplan
"Östlicher Promenadenweg" 1. Änderung
mit örtlichen Bauvorschriften**

Gemarkung:

Bretten

Plan:

Rechtsplan / Entwurf



Maßstab:

1: 500

Fassung vom:

28.09.2021

bearbeitet: 09.21 Lott

gezeichnet: 09.21 Klink

geplant: 09.21 Lott

Stadtentwicklung und Baurecht

Hermann-Beuttenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de