



### Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
  - (GI) Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 

Art der Baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Bauweise	Nutzungsschablone	
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)
  - (B) Baugrenze
  - a Abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Fahrbahn
  - Gehweg
  - Wirtschaftsweg
  - Öffentliche Parkfläche
- Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
  - (R) Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses. Zweckbestimmung: Hochwasserrückhaltebecken
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 BauGB)
  - Pflanzbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), (A2 CEF Maßnahme)
  - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
  - zu erhaltende bzw. bei Abgang zu ersetzende Bäume
  - Bäume anpflanzen
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
  - (D) Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
  - Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (Böschungflächen)
  - Höhenlinien
  - Flurstücknummern und Flurstücksgrenzen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

<b>Verfahrensdaten:</b>	Ausfertigung:
Aufstellungsbeschluss: 28.02.2012	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 28.09.2021 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.
Vorentwurf: 28.04.2015	
Vollständiger Entwurf: 24.10.2016	
Entwurfsabstimmung: 28.07.2020	
Öffentliche Sitzung: 28.07.2020	
Satzungsbeschluss:	

  

Wolff, Oberbürgermeister	Für den Gemeinderat:
	Wolff, Oberbürgermeister

**MelanchthonStadt Bretten**

Projekt: **Bebauungsplan Industriegebiet Gölshausen VII. Abschnitt mit den örtlichen Bauvorschriften**

Gemarkung: Gölshausen

Plan: **Rechtsplan / überarbeiteter Entwurf**

Maßstab: 1:500

Fassung vom: 28.09.2021

Herstellung: 05.15 Uhr/08.18 Uhr  
06.20 Oktober

gleichtzeitl.: 05.15 Uhr/08.18 Uhr  
06.20 Oktober

geplant: 05.15 Uhr/08.18 Uhr  
06.20 Oktober

**Stadtentwicklung und Baurecht**  
Hermann-Beutner-Müller-Str. 6, 75015 Bretten, www.bretten.de

1:500

28.09.2021