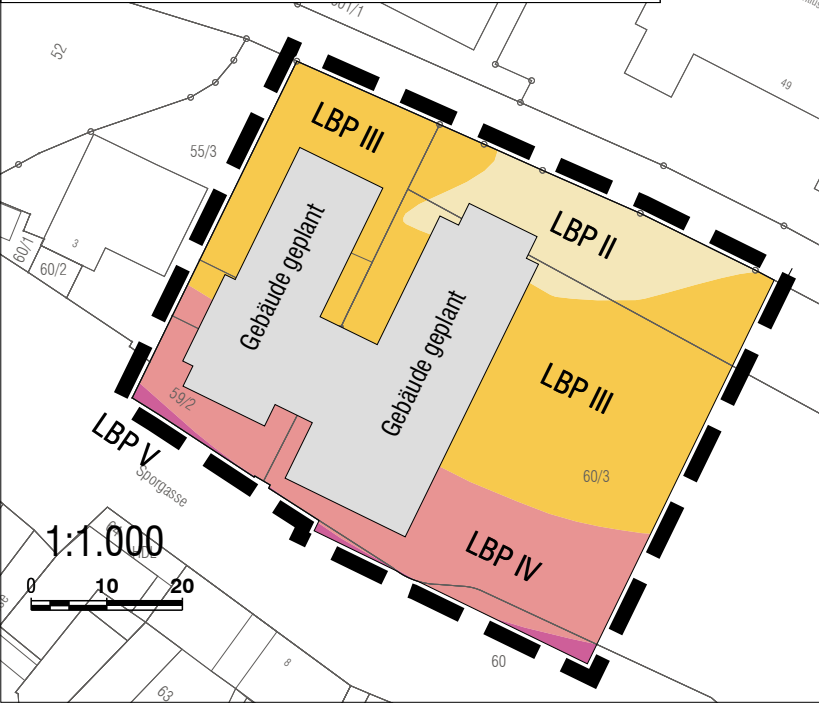


Beiplan zum zeichnerischen Teil - Anforderungen an den Schallschutz



Zeichenerklärung  
Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
- Bezugshöhe in Metern ü. NN**  
(§ 18 Abs. 1 BauNVO)
- maximale Firsthöhe / maximale Traufhöhe**  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe**  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- Grundflächenzahl**  
(§ 19 BauNVO)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Höhenlage**  
(§ 9 Abs. 3 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**

Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung**  
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- Sonstige Planzeichen**

Beispiel Nutzungsschablone	Füllschema der Nutzungsschablone
MU	s. Einschrieb
1.0	
0	BZH 179.20

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 03.03.2020  
Entwurfsbilligung: 03.03.2020  
Offenlage: 17.04.2020-20.05.2020  
erneute Entwurfsbilligung:  
Satzungsbeschluss:  
Veröffentlichung:

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten,  
Für den Gemeinderat:

Wolff  
Oberbürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. XXXXX vom XX.XX.XXXX öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



Projekt:

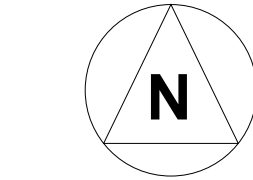
**Bebauungsplan  
"Sporgassenareal, I. Abschnitt"  
mit örtlichen Bauvorschriften**

Gemarkung:

**Bretten**

Plan:

**Rechtsplan / erneuter Entwurf**



Maßstab:  
**1: 500**

Fassung vom:  
**30.01.2023**

bearbeitet / gezeichnet / geplant:  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH



**Stadtbauamt**  
Hermann-Beuttenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de