

# **Satzung**

## **über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Talbachstraße – Obere Mühlstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften**

Der Gemeinderat der Stadt Bretten hat am ..... aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) - jeweils in den zum Zeitpunkt des Beschlusses zur öffentlichen Auslegung rechtskräftigen Fassungen - den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Talbachstraße – Obere Mühlstraße“ und örtliche Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom ..... maßgebend.

### **§ 2**

#### **Bestandteile und Anlagen der Satzung**

##### **Bestandteile der Satzung**

A	Übersichtsplan des Plangebiets	in der Fassung vom .....
B	Geländeschnitte des Plangebiets	in der Fassung vom .....
C	Zeichnerischer Teil	in der Fassung vom .....
D	Bauplanungsrechtliche Festsetzungen	in der Fassung vom .....
E	Örtliche Bauvorschriften	in der Fassung vom .....

##### **Anlagen**

F	Nachrichtliche Übernahmen	in der Fassung vom .....
G	Hinweise, Kennzeichnung	in der Fassung vom .....
H	Begründung zum Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 BauGB	in der Fassung vom .....

##### **Weitere gesonderte Anlagen**

Artenschutzgutachten	in der Fassung vom 20.09.2021
Schalltechnisches Gutachten	in der Fassung vom März 2022
Bodengutachten	in der Fassung vom 17.05.2021
Visualisierung des Plangebiets/ der geplanten Bebauung	

### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan „Talbachstraße – Obere Mühlstraße“ und örtliche Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Bretten, .....

.....  
gez. Martin Wolff  
Oberbürgermeister

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Stadt Bretten, .....

.....  
gez. Martin Wolff  
Oberbürgermeister