

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschuß: 21.10.2020
 Entwurfsbilligung: 21.10.2020
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

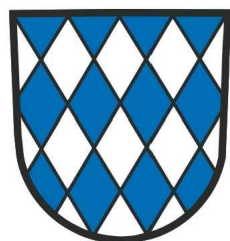
Wolff, Oberbürgermeister

Bretten,

Für den Gemeinderat:

Wolff, Oberbürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. _____ vom _____ öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



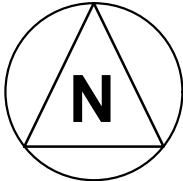
Melancthon Stadt Bretten



Projekt:
Bebauungsplan
"Gymnasiums-gelände, 2. Änderung"

Gemarkung:
Bretten

Plan:
Entwurf



Maßstab:
1: 500

Fassung vom:
21.10.2020

bearbeitet: 10.20 Lott

gezeichnet: 10.20 Klink

geplant: 10.20 Lott

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)



Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet
(§ 11 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf - Schule
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentlicher Weg



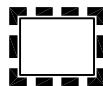
Gehweg

5. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen



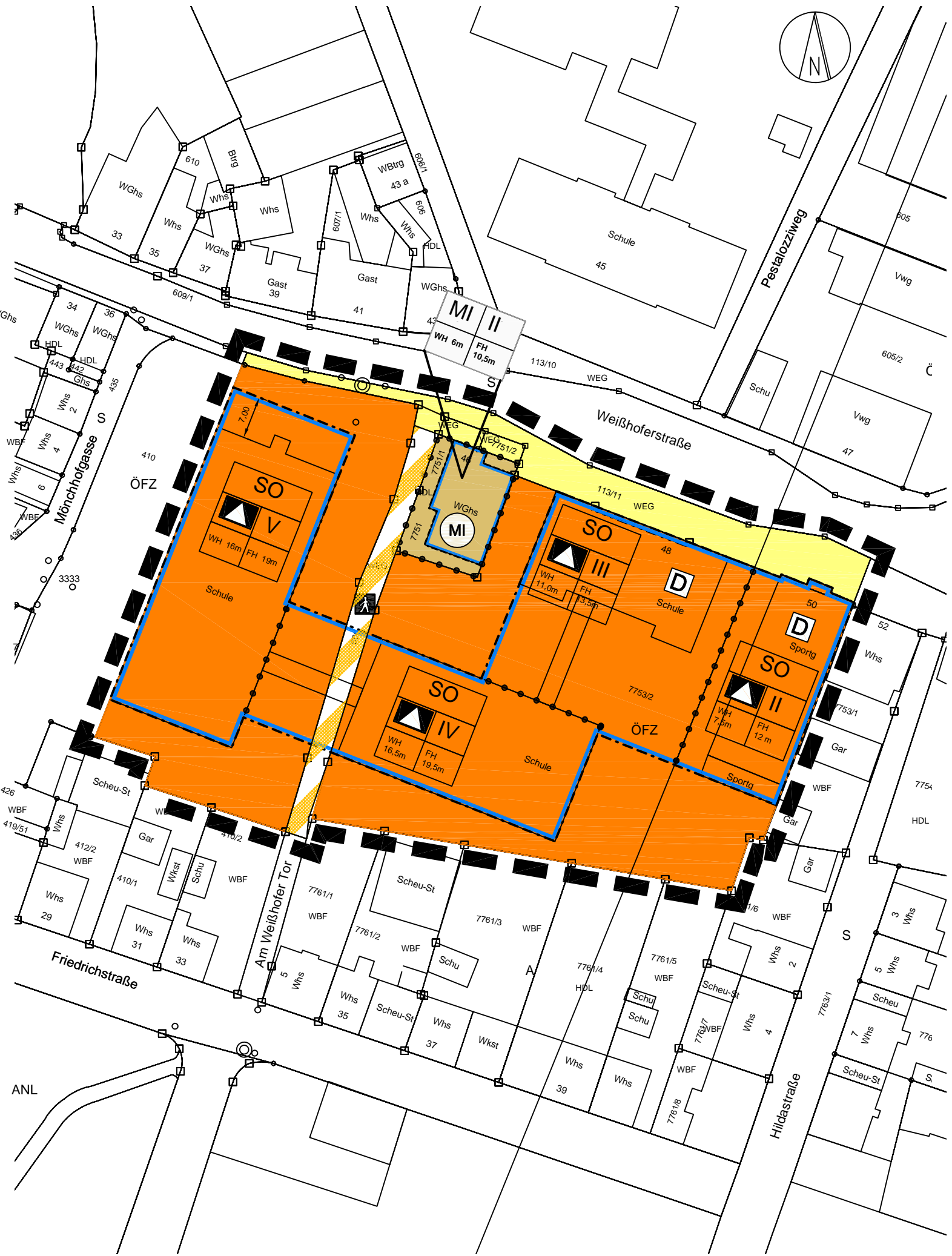
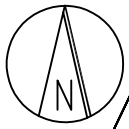
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	Vollgeschoss
Wandhöhe (WH)	Firsthöhe (FH)



7.00

SO I

WH 16m FH 19m

Schule

MI

WH 6m FH 10,5m

SO II

WH 11,0m FH 13,5m

Schule

D

SO III

WH 7,5m FH 12m

Sportg

SO IV

WH 16,5m FH 19,5m

Schule

Friedrichstraße

Weißhoferstraße

Pestalozziweg

Am Weißhofer Tor

Hildastraße

ANL

ÖFZ

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG

WEG