

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss
und Entwurfsbilligung: 28.09.2021

Offenlage:

Geänderter Entwurf:

Erneute Offenlage: xxxxxxxxxx

Satzungsbeschluss:

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Wolff, Oberbürgermeister

stellv. Amtsleiter

Bretten,

Für den Gemeinderat:

Wolff
Oberbürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. _____ vom _____ öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



Projekt:

**Bebauungsplan
"Östlicher Promenadenweg" 1. Änderung
mit örtlichen Bauvorschriften**

Gemarkung:

Bretten

Plan:

Rechtsplan / Entwurf



Maßstab:

1: 500

Fassung vom:

28.09.2021

bearbeitet: 09.21 Lott

gezeichnet: 09.21 Klink

geplant: 09.21 Lott

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet Altenpflegeheim und betreutes Wohnen (§11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO) Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossfläche max.
Wandhöhe	Gebäudehöhe
Haustyp	Bauweise

Dachform, Dachneigung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche

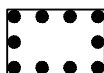
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Bäume erhalten



Bäume pflanzen



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

4. Sonstige Planzeichen

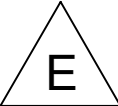


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und BauGB)

Nutzungsschablone:

SO	IV + SG
0,8	GF 6800 m ²
WH 14.5	GH 17,0
	a

FD 0- 10° Begrünt



WBF

4/2

Whs 3

55

Whs 55 a

Postweg

S

2

4/1

HDL

üro

SO

601

601/1

St Laurentius Kirche

49

GFIG

55/3

Wkst

59

WBF

Schu

Ust

Promenadenweg

Whs 5

WBF

5

59/1