

# **Bebauungsplanverfahren „Industriegebiet Gölshausen, VII. Abschnitt“ - Übersicht der Inhalte der erneuten inhaltlich eingeschränkten Offenlage und der erneuten inhaltlich eingeschränkten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange u.a.**

## Textliche Festsetzungen

- Änderung Einzelfestsetzungen zum Leitungsrecht der Deutschen Bahn AG (Festsetzung I., 1.7)
- Ergänzung baubiologische Begleitung bei Rodung Streuobst (Festsetzung I., 1.14)
- Zuordnungsfestsetzung externe Ausgleichsmaßnahmen - Änderung externe Ausgleichsmaßnahme (Festsetzung I., 1.15)

## Hinweise

- Änderung Angabe Löschwassermenge (Hinweis Nr. 10)
- Ergänzung Hinweise zu elektrischen und magnetischen Emissionen Freileitung Deutsche Bahn AG (Nr. 11)

## Änderungen in Plankarte

- Änderung Breite Leitungsrecht bzw. Schutzstreifenbreite Freileitung Deutsche Bahn AG
- Änderung Breite Leitungsrecht bzw. Schutzstreifenbreite Freileitung Transnet BW
- Ergänzung Kleindenkmal als nachrichtliche Übernahme

## Plankarte externe Ausgleichsmaßnahme Gölshausen (Umweltbericht, Anl. 4)

- Änderung externe Ausgleichsmaßnahme (Inhalt und Umfang)

## Begründung

- Ergänzung Information geschützter Streuobstbestand (Kap. 5.)
- Ergänzung und Berichtigung Angaben zu Dimensionierung Regenrückhaltebecken (Kap. 11.)
- Ergänzung Angaben zu Zuarbeiten zu Freileitungen Deutsche Bahn AG und Transnet BW (Kap. 12.)
- Aktualisierung Angaben zu externer Ausgleichsmaßnahme Gölshausen nach Änderung (Kap. 14.)
- Aktualisierung Angaben in Kostenschätzung zu externer Ausgleichsmaßnahme Gölshausen nach Änderung (Kap. 19.)
- Ergänzung Kleindenkmal als nachrichtliche Übernahme

## Umweltbericht

- Aktualisierung Information geschützter Streuobstbestand (Kap. 2.1.1 und 7.)
- Klarstellung Angaben Funktionsweise Regenentwässerung (Kap. 2.1.1)
- Ergänzung Information Kleindenkmal am Ostrand Plangebiet (Kap. 2.1.7, 5.1 und 7.)
- Ergänzung Information landespflegerischer Eingriff-Ausgleich zu Streuobstbeständen im Plangebiet (Kap. 4.3 und 7.)
- Aktualisierung Angaben externe Ausgleichsmaßnahme Gölshausen nach Änderung (Kap. 5.3)
- Aktualisierung Angaben Eingriffs-Ausgleichsbilanz (Kap. 6.2)

10.09.2021

Oechsner