

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschuß: 21.10.2020  
 Entwurfsbilligung: 21.10.2020  
 Offenlage: 06.11.2020 - 07.12.2020  
 Billigung des  
 geänderten Entwurfs: 26.01.2021  
 Satzungsbeschluss:

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom \_\_\_\_\_ mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

\_\_\_\_\_

Wolff, Oberbürgermeister

Bretten,

Für den Gemeinderat:

\_\_\_\_\_

Wolff, Oberbürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



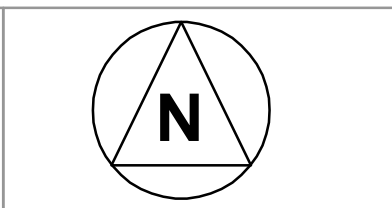
# Melanchthonstadt Bretten



Projekt:  
**Bebauungsplan**  
**"Gymnasiums-gelände, 2. Änderung"**

Gemarkung:  
**Bretten**

Plan:  
**geänderter Entwurf**



Maßstab:  
**1: 500**

Fassung vom:  
**26.01.2021**

bearbeitet: 01.21Lott

gezeichnet: 01.21 Klink

geplant: 01.21 Lott

# Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)



Mischgebiet  
(§ 6 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet Schule  
(§ 11 BauNVO)

## 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



Baulinie

## 3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf - Schule  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

## 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentlicher Weg



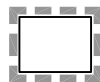
straßenbegleitender Gehweg

## 5. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

## 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

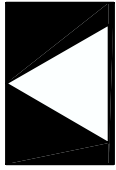


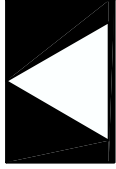
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets  
(z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

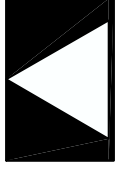
### Nutzungsschablone

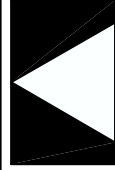
Art der Baulichen Nutzung	Vollgeschosse
Wandhöhe (WH)	Firsthöhe (FH)

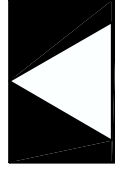
# Nutzungsschablonen:

SO1	
	V
WH 16m	FH 19m

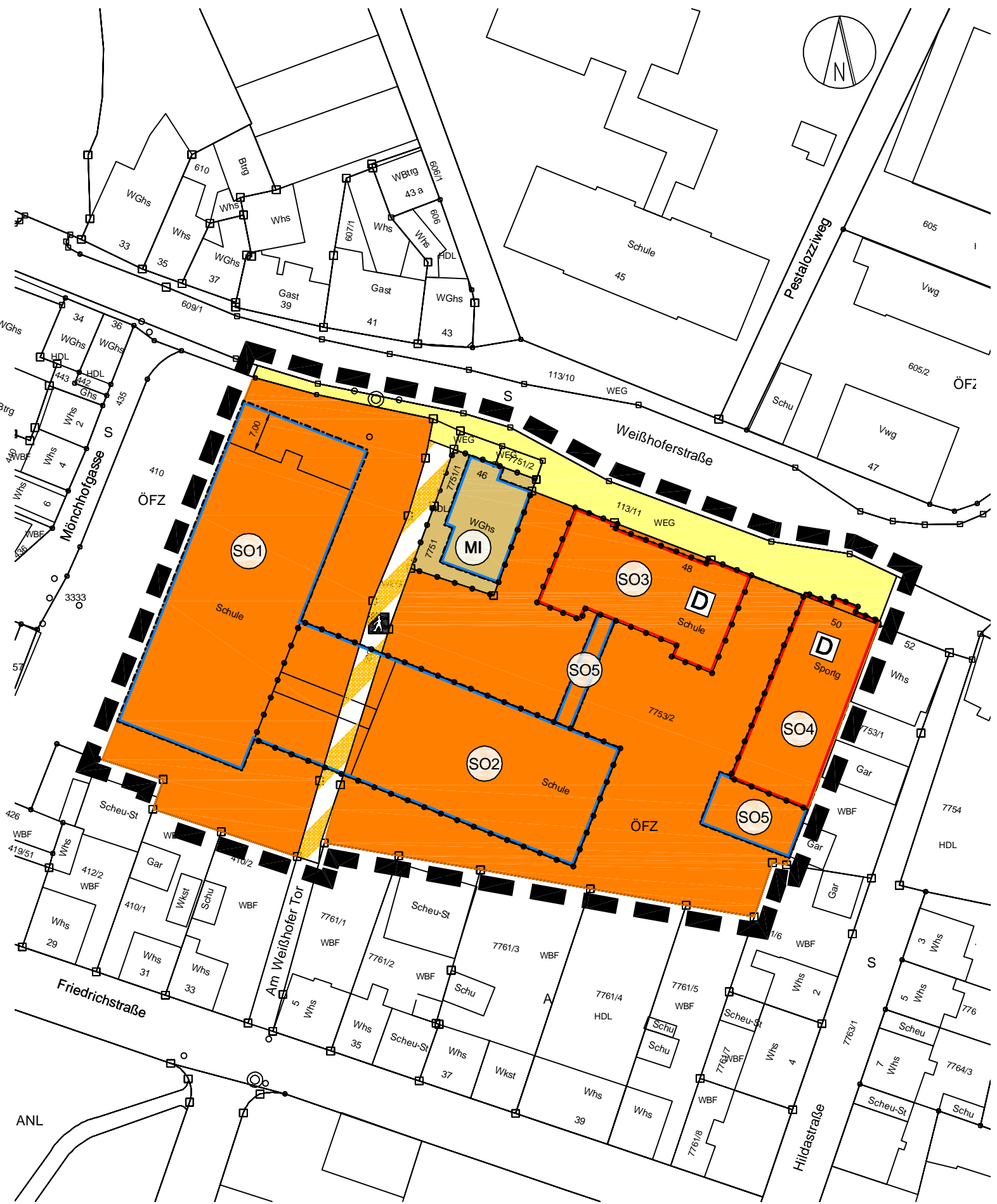
SO2	
	IV
WH 16,5m	FH 19,5m

SO3	
	III
WH 11,0m	FH 13,5m

SO4	
	II
WH 7,5m	FH 12 m

SO5	
	III
WH 8,70m	FH 12,4m

MI	II
WH 6m	FH 10,5m



ÖFZ

SO1

MI

SO3

SO2

SO4

SO5

D

Schule

D

Sportg

Mönchhofgasse

Weißhoferstraße

Pestalozziweg

Friedrichstraße

Am Weißhofer Tor

Hildastraße

ANL