
Satzung (Zweiter Entwurf)

über den Bebauungsplan „Überzwerches Gewann“ mit örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Dürrenbüchig

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a 8-10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), neugefasst durch Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am

den Bebauungsplan „Überzwerches Gewann“ mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13b i.V.m. 13a und § 13 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO als folgende Satzung beschlossen:

§ 1 **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2 **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

- Bebauungsplan M 1:500
 - Bebauungsplanvorschriften (bauplanungsrechtliche Festsetzungen)
 - Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes
- in der Fassung vom

Beigefügt:

- Städtebauliches Konzept/ Gestaltungsplan
in der Fassung vom
- Begründung
in der Fassung vom
- Allgemeine Artenschutzrechtliche Untersuchung des Büros für Landschaftsökologie und Gewässerkunde Dipl.-Biol. Scheckeler in der Fassung vom 23.07.2019
- Schalltechnische Untersuchung des Büros Koehler & Leutwein in der Fassung vom 27.10.2020
- Hydrogeologische Stellungnahme von TÖNIGES GmbH Beratende Geologen und Ingenieure in der Fassung vom 28.04.2021
- Ingenieurgeologische Stellungnahme von TÖNIGES GmbH Beratende Geologen und Ingenieure in der Fassung vom 25.06.2021

§ 3
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bretten,

Wolff
Oberbürgermeister