

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 26.02.2019
 Entwurfsbilligung:
 Offenlage:

Satzungsbeschluss:

Wolff, Oberbürgermeister

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

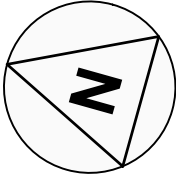
Bretten,

Für den Gemeinderat:

Wolff
 Oberbürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung, wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. _____ vom _____ öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.




Projekt: Bebauungsplan "Überzwerches Gewinn" mit örtlichen Bauvorschriften Gemarkung: Dürrenbüchig Plan: Entwurf		
	Maßstab: <h1 style="text-align: center;">1:500</h1>	
	Fassung vom: <h1 style="text-align: center;">24.11.2020</h1>	
bearbeitet: 08.20 Oechsner	gezeichnet: 08.20 Appel	geplant: 08.20 Oechsner

Stadtentwicklung und Baurecht
 Hermann-Beuttenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)


2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)


Nutzungsschablone


Baugebiet	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
Wandhöhe	Firsthöhe
max. Anzahl WE pro Wohngebäude	

3. Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)

 Baugrenze


 Offene Bauweise, nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

 Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

 Firstrichtung


4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 Verkehrsfläche / Straßenfläche

 Gehweg


 Parkplätze (öffentlich)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. 25a BauGB)


 Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 u. 25a BauGB)


 Baum anzupflanzen, ohne Standortfestlegung
(Pflanzgebot nach § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)


7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

 Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung und Bauweise

 Abgrenzung RRB (Regenrückhaltebecken)

 Abgrenzung zwischen verschiedenen Lärmpegelbereichen

LPB II Lärmpegelbereich 2 (50 - 55dB)

LPB III Lärmpegelbereich 3 (55 - 60dB)

Nutzungsschablonen

WA1	-
0,3	⊙0,8
SD, WD/ 20°- 30°	△E
max. 11m talseitig	FH=WH+4,50m
-	

WA2	-
0,4	⊙0,7
SD, vers. PD/ 30°- 40°	△DH
max. 8m talseitig	FH=WH+4,50m
max. 2 WE	

WA3	-
0,3	⊙0,6
SD, vers. PD/ 30°- 40°	△ED
max. 8m talseitig	FH=WH+4,50m
max. 2 WE	

Planzeichnung

