

Satzung (Vorentwurf)

über den Bebauungsplan „Beim Weiherbrunnen, 1. Änderung und Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Bauerbach

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a und 8 -10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147), der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2021 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am __. __. ____ den Bebauungsplan „Beim Weiherbrunnen, 1. Änderung und Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften nach § 9 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 7 LBO als folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich:

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile der Satzung:

Die Satzung besteht aus:

- Bebauungsplanvorschriften (bauplanungsrechtliche Festsetzungen)
- Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes in der Fassung vom __. __. ____

Beigefügt:

- Begründung in der Fassung vom __. __. ____
- Umweltbericht des Büros BIOPLAN in der Fassung vom __. __. ____
- Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung des Büros BIOPLAN in der Fassung vom __. __. ____
- Artenschutzrechtliches Maßnahmenkonzept des Büros BIOPLAN in der Fassung vom __. __. ____

§ 3

Inkrafttreten:

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bretten,

Wolff
Oberbürgermeister