

# **Bebauungsplanverfahren „Obere Krautgärten, 1. Änderung“**

## **- Änderungen im Rahmen der inhaltlich eingeschränkten erneuten Beteiligung (Verbindliche Inhalte/ Begründung)**

### **Plankarte:**

- Änderung Abgrenzung Artenschutzfläche M3 (CEF) Südseite angrenzend an den Bauerbach
- Ergänzung Leitungsrecht L2 am Südrand Baugebiet WA3

### **Textliche Festsetzungen**

- Klarstellung zur Lage von Garagen und Carports
- Klarstellung zu Aufschüttungen im Bereich unterirdischer Leitungen
- Ausschluss von Ablagerungen in der Artenschutzfläche M3 (CEF) Südseite angrenzend an den Bauerbach
- Ausschluss von baulichen Anlagen und gärtnerischen sowie sonstigen Freizeitaktivitäten auf der Artenschutzfläche M3 (CEF)
- Ergänzung Leitungsrecht L2 am Südrand Baugebiet WA3
- Streichung von 2 Kletterpflanzen aus der Pflanzliste zu Baugrundstücken
- Redaktionelle Änderung Vorgaben zur Sammlung von Niederschlagswasser auf den Baugrundstücken
- Ergänzung von Hinweisen zum Boden- und Artenschutz

### **Begründung**

- Ergänzung zusätzlicher Ausführungen zum Artenschutz und zum Geschützten Biotop am Bauerbach mit Aktualisierung und Ergänzung der Unterlagen zum Artenschutz (Aktualisierung Artenschutzmaßnahmen Zauneidechse/ Ergänzung Artenschutzrechtliches Maßnahmenkonzept)
- Aktualisierung Maßnahmen zu Starkregenereignissen
- Aktualisierung Aussagen zur Energieversorgung im Plangebiet