



SATZUNG **über die Festlegung des Sanierungsgebiets** **„Westliche Vorstadt“**

Der Gemeinderat der Stadt Bretten hat am 27.04.2021 auf Grund des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) und §142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in den jeweils derzeit gültigen Fassungen folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 65.075 m² umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Westliche Vorstadt“.

§ 2

Abgrenzung des Sanierungsgebiets

- (1) Das Sanierungsgebiet „Westliche Vorstadt“ wird wie folgt abgegrenzt:
 - Im Norden durch den „Postweg“ und die „Melanchthonstraße.“
 - Im Osten durch die „Gartenstraße“, die Straße „Am Gottesacker“ und das östliche Ende des Parkplatzes „Am Viehmarkt“.
 - Im Süden durch die „Wilhelmstraße.“
 - Im Westen durch die „Bismarckstraße“ und die „Zähringer Straße“.
- (2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1750 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.
- (3) In der Liste der beteiligten Grundstücke sind alle Grundstücke nach ihrer Flurstücksnummer aufgeführt. Die Liste ist ebenfalls Bestandteil dieser Satzung.
- (4) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der § 151 bis 156 a BauGB finden Anwendung.

§ 4 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5 Durchführungsfristen

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 30.04.2033.

§ 6 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Bretten rechtsverbindlich.

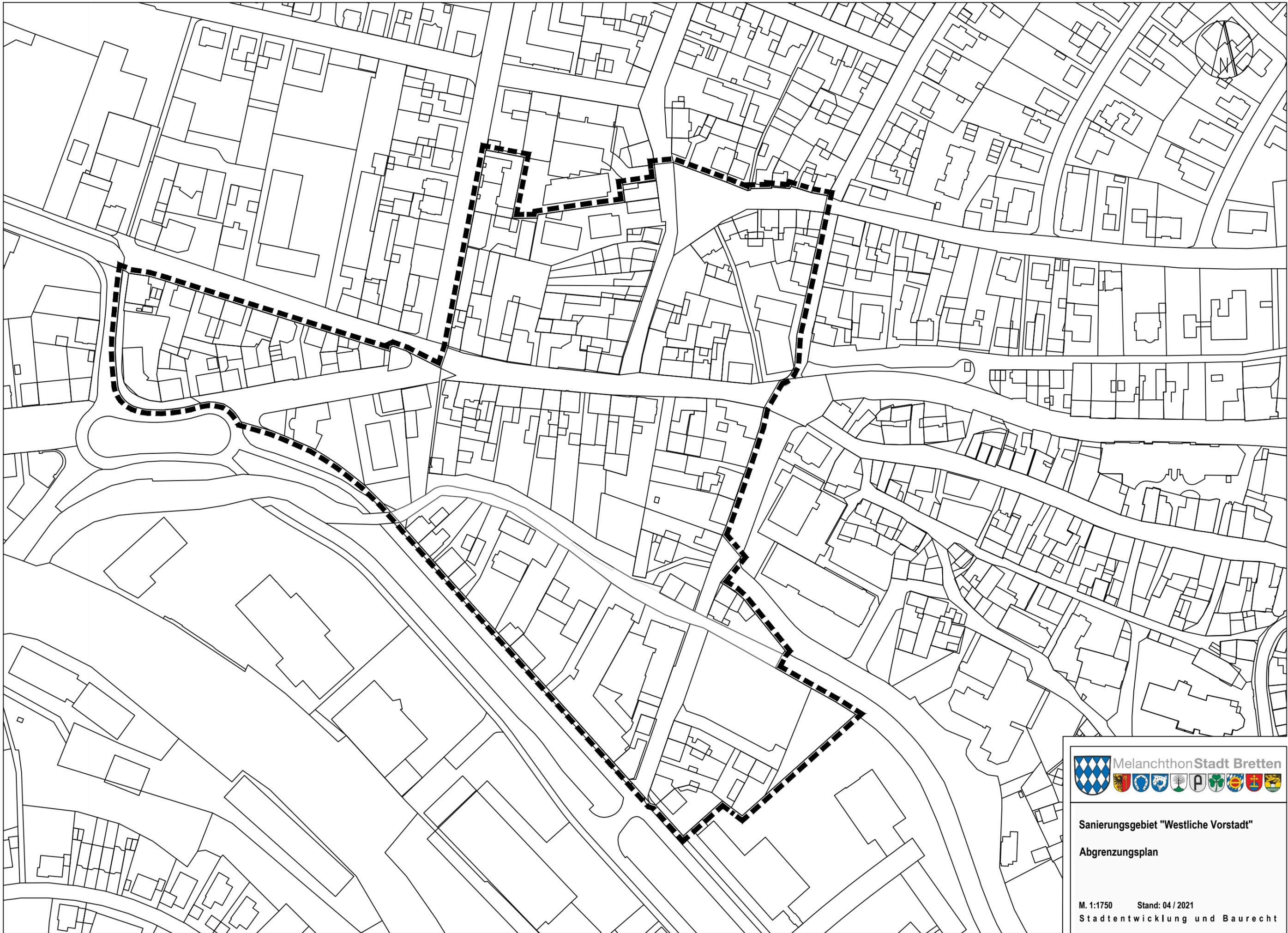
Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 IV GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Stadt geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der diese Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Ausgefertigt:

Bretten, den 27.04.2021

gez. Wolff
Oberbürgermeister



Melanchthonstadt Bretten
Sanierungsgebiet "Westliche Vorstadt"
Abgrenzungsplan

M. 1:1750 Stand: 04 / 2021
Stadtentwicklung und Baurecht

Sanierungsverfahren "Westliche Vorstadt"

Liste der beteiligten Grundstücke

Flurstück	Lage (Straße und Hausnummer)
238	Hirschstraße 11
236	Hirschstraße 9
241	Hirschstraße 3
242/1	Hirschstraße 3
242	Hirschstraße 3
239	Hirschstraße 7
240	Hirschstraße 5
243/1	Melanchthonstraße 70
243/2	Melanchthonstraße 72
244/1	Melanchthonstraße 74 a
244	Melanchthonstraße 74
246	Melanchthonstraße 78
2027/2	Bismarkstraße 2
2027/1	Bismarkstraße 2/1
249/1	Melanchthonstraße 82
247	Melanchthonstraße 80 u. 80/1
228/2	Bismarkstraße 4
231/1	Bismarkstraße 6 u. 8
235/1	Hirschstraße 13
232	Hirschstraße 15
231/2	Hirschstraße 17
219	Hirschstraße 4
217/1	Postweg
214/1	Melanchthonstraße 62
215	Melanchthonstraße 64
216	Melanchthonstraße 66
218	Hirschstraße 2
223/1	Postweg 2 u. 2/1
217	Melanchthonstraße 68
214	Postweg
210	Melanchthonstraße 60
185	Gartenstraße 3
185/4	Postweg 14
185/3	Postweg 12
185/1	Postweg 10
185/2	Postweg 8
193	Postweg 6
201	Postweg 4
196	Gartenstraße 1
183	Melanchthonstraße 58
2298/6	Am Viehmarkt 6
2298/5	Am Viehmarkt 4
2298/1	Wilhelmstraße 36
2298/2	Am Gottesackertor 9

2298/3	Am Gottesackertor 7
273	Am Gottesackertor 3
2298/4	Am Viehmarkt 2
2311/2	Wilhelmstraße 40
2311/5	Am Gottesackertor 14
2311/3	Wilhelmstraße 42
2313	Wilhelmstraße 50
2315/1	Wilhelmstraße 52
2318/1	Wilhelmstraße 54
2324/2	Wilhelmstraße 56
2324/3	Wilhelmstraße 58
2324	Wilhelmstraße 60
2324/4	Wilhelmstraße 62
261/3	Melanchthonstraße 49
261/1	Melanchthonstraße 49
268	Am Gottesackertor 12
264	Am Gottesackertor 4
263	Am Gottesackertor 4
262	Am Gottesackertor 4
266/1	Am Gottesackertor 10
266/2	Am Gottesackertor 8
265	Am Gottesackertor 6
261/2	Melanchthonstraße 51
261/4	Melanchthonstraße 51
266	Am Gottesackertor
261/5	Melanchthonstraße 55
261/6	Melanchthonstraße 57
260	Melanchthonstraße 59
259/2	Melanchthonstraße 61
259/1	Melanchthonstraße 63
258	Melanchthonstraße 65
257/1	Melanchthonstraße
257	Melanchthonstraße 67
257/2	Melanchthonstraße 69
251/2	Melanchthonstraße 71
253	Melanchthonstraße
251/1	Melanchthonstraße 73
2082/4	Bahnhofstraße 1
2085/1	Bahnhofstraße 3
2085/2	Bahnhofstraße 5
2088/1	Bahnhofstraße 7
2082/10	Bahnhofstraße 2
2082/8	Bahnhofstraße 4
2082/12	Melanchthonstraße 75
2082/17	Melanchthonstraße 75/1 u. Bahnhofstraße 8
2082/15	Bahnhofstraße 10
2082/14	Bahnhofstraße 12
2082/9	Melanchthonstraße 79
2082/16	Bahnhofstraße 14
2083	Melanchthonstraße 81

2082/6	Bahnhofstraße 16
2082/13	Melanchthonstraße 83
2082/1	Zähringer Straße 2
2082/2	Melanchthonstraße 85