

## **Satzung über**

- A. die erste Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Rechbergklinik Bretten / Wohnen“, Gemarkung Bretten**
- B. die örtlichen Bauvorschriften zur ersten Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Rechbergklinik Bretten / Wohnen“, Gemarkung Bretten**

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a, 8 – 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, Nr. 52, S. 2414), zuletzt geändert durch Neufassung des Gesetzes vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Baunutzungsverordnung 1990, zuletzt geändert durch Neufassung des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 5. März 2010 (Ges.Bl.S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (Ges.Bl.S. 582), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am 14.05.2024 die erste Änderung des Bebauungsplans „Rechbergklinik Bretten / Wohnen“ mit örtlichen Bauvorschriften jeweils als Satzung beschlossen: Die erste Änderung des vorgenannten Bebauungsplans erfolgte im beschleunigten Verfahren gemäß §§ 13 i.V.m. 13a BauGB.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem unter § 2 dieser Satzung genannten zeichnerischen Teil des Bebauungsplans. Mit Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung sowie der örtlichen Bauvorschriften treten alle bisherigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und Vorschriften außer Kraft, soweit sie vom Geltungsbereich der oben genannten ersten Änderung des Bebauungsplans erfasst werden.

### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind:

- A. Bebauungsplan mit
  - a. zeichnerischem Teil in der Fassung vom 14.05.2024
  - b. planungsrechtlichen Festsetzungen vom 14.05.2024
- B. örtliche Bauvorschriften vom 14.05.2024
- C. Grünordnungsplan mit
  - a. zeichnerischem Teil in der Fassung vom 14.05.2024
  - b. planungsrechtlichen Festsetzungen vom 14.05.2024

Beigefügt sind:

- Begründung (§9 Abs. 8 BauGB) vom 14.05.2024
- Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung vom 15.05.2018
- Artenschutz – Fotodokumentation vom 23.10.2019
- Artenschutzrechtliches Gutachten (saP) vom 31.08.2018, aktualisiert 10.11. 2022
- Standortprüfung für die Umsetzung von CEF-Maßnahmen vom 08.02.2023
- Schalltechnische Untersuchung vom 01.03.2019
- Schalltechnische Stellungnahme vom 18.01.2024
- Erläuterung zur Oberflächen-Entwässerung (private Verkehrsflächen und Baugebiete) vom 16. November 2023

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### §4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 14.05.2024 wird bestätigt.

Ausgefertigt:

Bretten, 15.05.2024



Martin Wolff  
Oberbürgermeister

