

EXPOSÉ

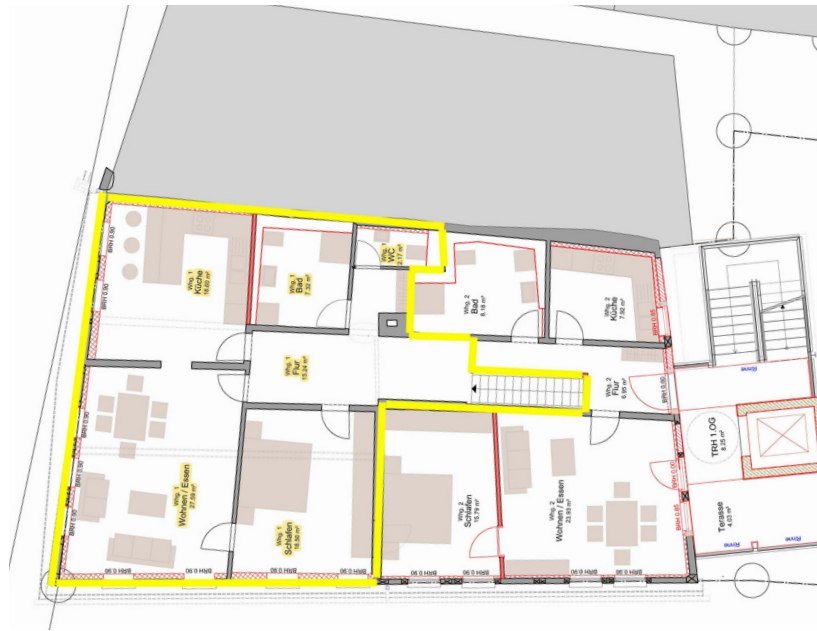
Historisches Wohnen in der Weißhofer Straße 2



OBJEKTbeschreibung:

Mitten in der charmanten Brettener Innenstadt – in Sichtweite des Marktplatzes – wartet ein Stück Geschichte auf neue Bewohner:
In einem liebevoll sanierten, denkmalgeschützten Fachwerkhaus vermietet die Stadt Bretten ab sofort zwei charaktervolle Wohnungen – eine im 1. Obergeschoss, eine im ausgebauten Dachgeschoss.

Das Gebäude besticht durch seine unverwechselbare Fachwerk-Architektur und die zentrale Lage in der Kernstadt. Im Erdgeschoss sorgt ein traditioneller Käseladen für authentisches Stadtfair, während sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Kulturangebote direkt vor Ihrer Haustür befinden.



LAGE:

Die Wohnung befindet sich in Sichtweite des Brettener Marktplatzes. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Ein Stellplatz kann bei Bedarf bequem in der nahegelegenen Tiefgarage „Sporgasse“ angemietet werden.

AUSSTATTUNG:

- 1. OG, über innenliegende Treppe erreichbar
- Wohnfläche: 92,18 m²
- 2 Zimmer
- großzügige, offene Küche mit Essbereich
- modernes Bad mit Dusche und WC
- separates Gäste-WC
- Kellerabteil
- Kaltmiete monatlich: 1.013,98 €, zzgl. derzeit 200€ Nebenkosten
- Pelletheizung (Baujahr 2024)

Ihre Ansprechpartnerin beim
Amt für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften:

Stephanie Daschek
Tel: 07252/921-237
E-Mail: wohnungsvermietung@bretten.de

Melanchthon**Stadt Bretten**





LAGE:

Die Wohnung befindet sich in Sichtweite des Brettener Marktplatzes. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Ein Stellplatz kann bei Bedarf bequem in der nahegelegenen Tiefgarage „Sporgasse“ angemietet werden.

AUSSTATTUNG:

- 2. OG (Dachgeschoss), über Außenaufzug erreichbar
- Wohnfläche: 122,93 m²
- 5 Zimmer
- großzügige, offene Küche mit Essbereich
- modernes Bad mit Dusche und WC
- großer Balkon
- Kellerabteil
- Kaltmiete monatlich: 1.352,23 €, zzgl. derzeit 250,00 € Nebenkosten
- Pelletheizung (Baujahr 2024)

Ihre Ansprechpartnerin beim
Amt für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften:

Stephanie Daschek
Tel: 07252/921-237
E-Mail: wohnungsvermietung@bretten.de

Melanchthon**Stadt Bretten**

