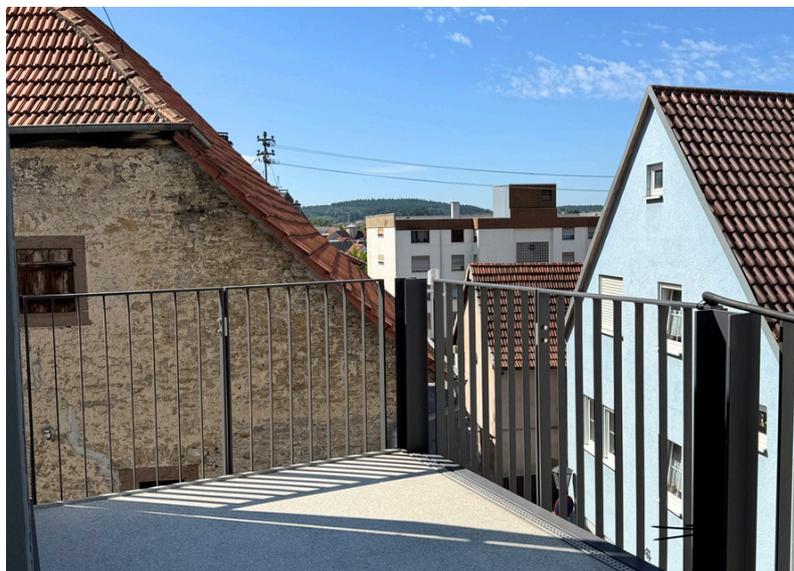


EXPOSÉ

Historisches Wohnen in der Weißhofer Straße 2

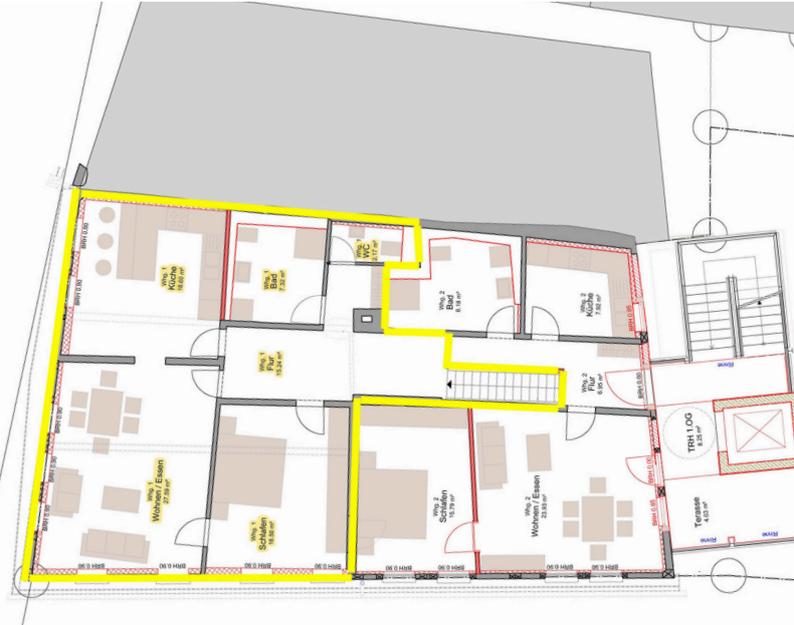


OBJEKTBSCHREIBUNG:

Mitten in der charmanten Brettener Innenstadt - in Sichtweite des Marktplatzes - wartet ein Stück Geschichte auf neue Bewohner:
In einem liebevoll sanierten, denkmalgeschützten Fachwerkhaus vermietet die Stadt Bretten ab sofort zwei charaktervolle Wohnungen – eine im 1. Obergeschoss, eine im ausgebauten Dachgeschoss.

Das Gebäude besticht durch seine unverwechselbare Fachwerk-Architektur und die zentrale Lage in der Kernstadt. Im Erdgeschoss sorgt ein traditioneller Käseladen für authentisches Stadtflair, während sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Kulturangebote direkt vor Ihrer Haustür befinden.

Wohnung 1



LAGE:

Die Wohnung befindet sich in Sichtweite des Brettener Marktplatzes. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Ein Stellplatz kann bei Bedarf bequem in der nahegelegenen Tiefgarage „Sporgasse“ angemietet werden.

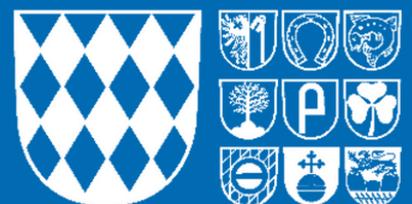
AUSSTATTUNG:

- 1. OG, über innenliegende Treppe erreichbar
- Wohnfläche: 92,18 m²
- 2 Zimmer
- großzügige, offene Küche mit Essbereich
- modernes Bad mit Dusche
- separates Gäste-WC
- Kellerabteil
- Kaltmiete monatlich: 1.013,98 €, zzgl. 200€ Nebenkosten
- Pelletheizung (Baujahr XXX)

Ihre Ansprechpartnerin beim
Amt für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften:

Stephanie Daschek
Tel: 07252/921-237
E-Mail: wohnungsvermietung@bretten.de

MelanchthonStadt Bretten





LAGE:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Gebiete.

AUSSTATTUNG:

- 2. OG, über Außenaufzug erreichbar
- Wohnfläche: 122,93 m²
- 5 Zimmer,
- großzügige, offene Küche mit Essbereich
- modernes Bad mit Dusche und WC
- großer Balkon
- Kellerabteil
- Kaltmiete monatlich: 1.352,23 €, zzgl. 250,00 € Nebenkosten
- Pelletheizung (Baujahr XXX)

Ihre Ansprechpartnerin beim
Amt für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften:

Stephanie Daschek
Tel: 07252/921-237
E-Mail: wohnungsvermietung@bretten.de

Melanchthon**Stadt Bretten**

