

## Satzung

### über den Bebauungsplan „Beim Weiherbrunnen, 1. Änderung und Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Bauerbach

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a und 8 -10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert, der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am 18.06.2024 den Bebauungsplan „Beim Weiherbrunnen, 1. Änderung und Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften nach § 9 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 7 LBO als folgende Satzung beschlossen:

#### § 1 Räumlicher Geltungsbereich:

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

#### § 2 Bestandteile der Satzung:

Die Satzung besteht aus:

- Bebauungsplanvorschriften (bauplanungsrechtliche Festsetzungen) vom 18.06.2024
- Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes vom 18.06.2024

Beigefügt:

- Begründung in der Fassung vom 18.06.2024
- Umweltbericht des Büros BIOPLAN in der Fassung vom 18.06.2024
- Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung des Büros BIOPLAN
- Artenschutzrechtliches Maßnahmenkonzept des Büros BIOPLAN
- Gutachten Schall Schiene des Büros Heine und Judt in der Fassung vom 14.10.2022
- Gutachten Schall Kleintierzucht des Büros Heine und Judt in der Fassung vom 11.08.2023
- Gutachten Geruch Kleintierzucht des Büros Lohmeyer in der Fassung vom Dezember 2023

#### § 3 Inkrafttreten:

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bretten, 26.5.2024



Wolff  
Oberbürgermeister