
Satzung

über den Bebauungsplan „Unifranck - 6. Änderung“ mit örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Bretten;

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a, 8 – 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (Ges.Bl.S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten den Bebauungsplan „Unifranck - 6. Änderung“ und die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes als folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

- Bebauungsplan M 1:500
- Bebauungsplanvorschriften (bauplanungsrechtliche Festsetzungen) in der Fassung vom 27.05.2025
- Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.05.2025

Beigefügt:

- Begründung in der Fassung vom 27.05.2025
- Schallschutzgutachten in der Fassung des Ingenieurbüros Koehler, Leutwein & Partner vom 08.07.2024
- Artenschutzrechtliches Gutachten des Büros Ökologische Leistungen Fußer vom 30.08.2022

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

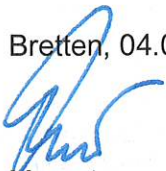
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 27.05.2025 wird bestätigt.

Bretten, 04.06.2025



Morast
Oberbürgermeister

