

Bretten Gölshausen

Am Knittlinger Berg

2573

Bebauungskonzept Variante IV

Erstellt: 03.07.2023



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 19 Wohneinheiten

10 x 120 Wohnraum
09 x 145 Familienglück

Flächenangaben

Grundstück DRH	4.609 m ²
Private Erschließung	469 m ²
davon private Zuwegungen	469 m ²
Gemeinschaftsgrün	778 m ²
Erweiterung öfftl. Straße	196 m ²
Geplante Dachbegrünung	96 m ²
erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	9

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	19
nachgewiesene Anzahl	26
Stellplätze (privat)	21
Besucherparkplätze	5

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze gesamt [Fläche / Anzahl]	26 m ² / 1
Länge Gabionenwand	37 m

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0,29 [0,50]
(inkl. aller Erschließungsflächen)	
GFZ	0,45
Bruttogrundfläche Regelfall (BGF R)	3.132 m ²

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	0
Schneelastzone	2
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	keine

Räumliche Lage

Bundesland	Baden-Württemberg
Postleitzahl	75015

E-Mobilität

Alle privaten Stellplätze verfügen über eine Vorbereitung der Ladeinfrastruktur für Elektroautos.

