

Stadt Bretten, Landkreis Karlsruhe

Satzungen (Erneuter Entwurf) über

A. den Bebauungsplan „In den Langwiesen, 4. Änderung und Erweiterung“, Gemarkung Gölshausen

B. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „In den Langwiesen, 4. Änderung und Erweiterung“, Gemarkung Gölshausen

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a und 8 -10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2021 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 41), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am __. __. ____ den Bebauungsplan „In den Langwiesen – 4. Änderung und Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften als folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzungen ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans vom tt.mm.jjjj. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften treten alle bisherigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und Vorschriften außer Kraft, soweit der betreffende Bereich vom Geltungsbereich dieser Satzungen erfasst wird.

§ 2

Bestandteile der Satzungen

Bestandteile der Satzungen sind:

- A. Bebauungsplan mit
 - a. zeichnerischem Teil in der Fassung vom tt.mm.jjjj
 - b. planungsrechtlichen Festsetzungen vom tt.mm.jjjj
- B. Örtliche Bauvorschriften vom tt.mm.jjjj

Beigefügt sind:

- Begründung (§9 Abs. 8 BauGB) in der Fassung vom tt.mm.jjjj
- Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung von Dipl.-Ing. Wonnenberg vom 15. November 2019 / aktualisiert am 23. August 2023

- Bodenuntersuchung im Vorfeld der geplanten Bebauung des ehemaligen Standorts der Metallveredelung GmbH (Büro dplan) vom 27.02.2018
- Ergänzenden Bodenuntersuchung auf PFAS (Büro dplan) vom 21.10.2022
- SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG Wohnanlage mit 19 Reihenhäusern "Am Knittlinger Berg" (DR. GRUSCHKA Ingenieurgesellschaft mbH) vom 28.11.2022
- Erschütterungstechnische Untersuchung Am Knittlinger Berg, Bretten, Gölshausen (Accon GmbH) vom 17.01.2023

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzungen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Die Übereinstimmung dieser Satzungen mit dem Gemeinderatsbeschluss vom tt.mm.jjjj wird bestätigt.

Ausgefertigt:

Bretten,

Martin Wolff
Oberbürgermeister