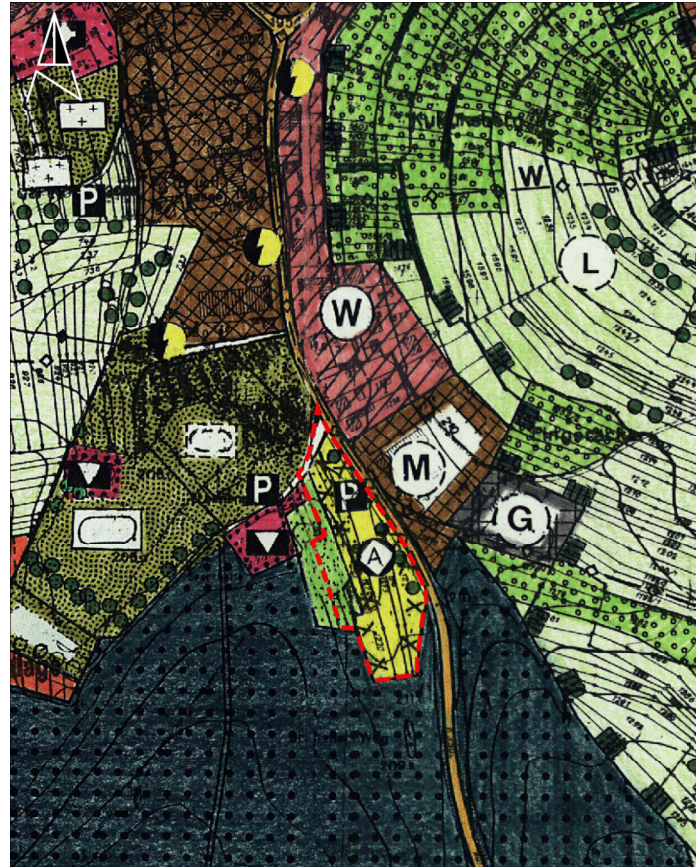


**VORENTWURF**

**Rechtsgrundlagen:**  
§§ 2, 5 und 6 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. Nr. 98) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25). Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).



**Zeichenerklärung:**



**Käser**  
Ingenieure

**Vermessung · Stadtplanung**  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG

**Büro Untergruppenbach**  
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: 26  
info@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de

### Verfahrensablauf:

|                                                                                             |                         |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Einleitungsbeschluss                                                                        | (§ 2 (1) BauGB)         | am      |
| Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung                     | (§§ 3 (1), 4 (1) BauGB) | am      |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses                                       | (§ 2(1) BauGB)          | am      |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit                                                  | (§ 3 (1) BauGB)         | vom bis |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange              | (§ 4 (1) BauGB)         | vom bis |
| Beschluss der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung                  | (§ 3 (2) BauGB)         | am      |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung | (§ 3 (2) BauGB)         | am      |
| Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung                                     | (§ 3 (2) BauGB)         | vom bis |
| Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange         | (§ 4 (2) BauGB)         | vom bis |
| Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan                                       |                         | am      |
| Genehmigungsantrag an das Landratsamt                                                       | (§ 6 (1) BauGB)         | am      |
| Genehmigt durch das Landratsamt                                                             | (§ 6 (1) BauGB)         | am      |
| Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung                   | (§ 6 (5) BauGB)         | am      |

## Flächennutzungsplan 2005; Änderung Sondergebiet Geilsheimer Wiese

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,  
im Auftrag der VVG Bretten-  
Gondelsheim,  
Untergruppenbach, den 22.06.2026

---

Matthias Käser

Nico Morast, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Karlsruhe mit Erlass vom

Karlsruhe, den