

## Bodenrichtwerte 2015

Bodenrichtwerte für unbebaute Baulandstücke – incl. Erschließung  
Stand 31.12.2014

### 1 Innenstadt

1.1	Altstadt (West)	MG	170
1.2	Altstadt (Ost)	MG	160
1.3	Zentrum	MG	280
1.4.1	Peripherie - Nord	MG	180
1.4.2	Promenadenweg	MG	250
1.6	Peripherie – Süd	MG	170
1.7	Peripherie – Ost	MG	195
1.8	Turnplatz	-	-

### 2 Nordstadt

2.1.1	Hinter dem Pfeiferturm	WG	250
2.1.2	Vorderes Hausertal	WG	160
2.1.3	Hagdorn/Brettspiel	WG	165
2.1.4	Hinteres Hausertal	WG	220
2.2	Nördl. Postweg	MG	180
2.3	Schänzle	WG	230
2.4	entlang B 35 (West)	WG	170
2.5	Brunnenstube	WG	230

### 3 Oststadt

3.1	Kalkofen	WG	240
3.2	entlang B 35 (Ost)	WG	170
3.3	Schneckenberg	WG	160
3.4	Südl. Reuchlinstr.	WG/ MG	210
3.5.1	Östl. Friedrichstraße	MG	170
3.5.2	Östl. Weißhofer Straße	WG/ MG	160
3.5.3	Südl. Hohkreuzstraße	WG	200
3.6.1	Wanne (West)	WG	210
3.6.2	Im Grüner	WG	210
3.6.3	Wanne (Süd u. Ost)	WG	240
3.7	Siedlung (Nord)	WG	210
3.7.1	Siedlung (Süd)	WG	190
3.8	Ruiter Tal	MG	100
3.9	Pforzheimer Straße (Mitte)	MG	150

### 4 Weststadt

4.1.1	Mittlere Melanchthonstraße	MG	165
4.1.2	Südliche Bertholdstraße	MG	170
4.1.3	Melanchthonstr./ Südl. Unifrankstr.	GE/ SO	160
4.1.4	Östl. Bahnhofstr.	MG	160
4.2	Alexanderplatz (Nord)	WG	160
4.3	Alexanderplatz / Diedelsheimer Höhe	SO	150

### 5 Südstadt

5.1	Rechberg	WG	220
5.1.1	An der Schießmauer	MG	100
5.2	St. Johann	WG	185
5.3	Bergmühle	MG	95
5.4	Ölmühle	MG	95
5.5.1	Südl. Wilhelmstraße I	MG	150
5.6	Edisonstraße	MG	120
5.7	Südl. Wilhelmstraße II / Pforzheimer Straße	ME /SO	140
5.8.1	Steiner Pfad, Abschnitt I	WG	225

### 6 Kupferhalde

6.1.1	Kupferhalde (West)	WG	185
6.1.2	Kupferhalde (Ost)	WG	195
6.2	Kupferhalde (Garagen)		90

### Gewerbegebiete Bretten

Gänsbrücke / Brühl		80
Rinklinger Straße		60
Salzhofen		60

## Stadtteile

	Baureifes Land			Bauerwartungsland		
	WG	MG	GE	WG	MG	GE
Bauerbach	135	90	30			
Büchig	130	90				
Diedelsheim		115	60			
nördlich	195					
südlich	165					
Dürrenbüchig	145	80				
Gölshausen		110	60			
Wohngebiet alt	165					
Auf dem Bergel	240					
Neibsheim	135	90	30			
Rinklingen		110	60			
Wohngebiet alt	170					
Wössinger Weg	195					
Ruit	150	90				
Sprantal	110	60				

## Gartenhausgebiete

<u>Bretten</u>	
Hohberg I und II	18
In der Klamme	15
Häßloch	15
Seeshalde/Knittlinger Berg	13
Scheuerwiesen	15
<u>Diedelsheim</u>	
Seeberg I	20
Seeberg II	12
<u>Gölshausen</u>	
Schlupf	10
Knittlinger Berg	12
<u>Neibsheim</u>	
Biefang/Steinhalde	8