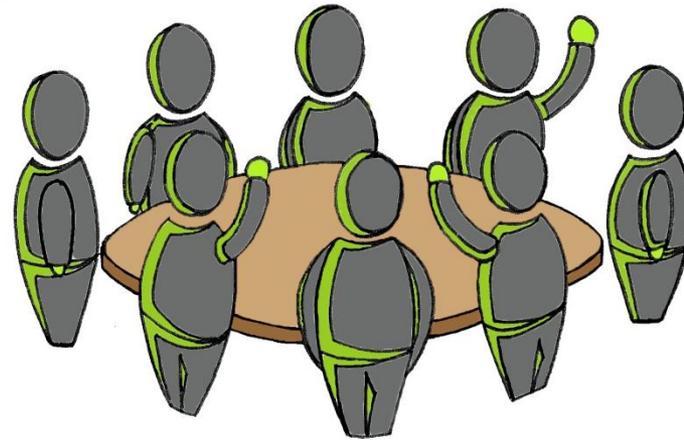


Bürgerbeteiligung

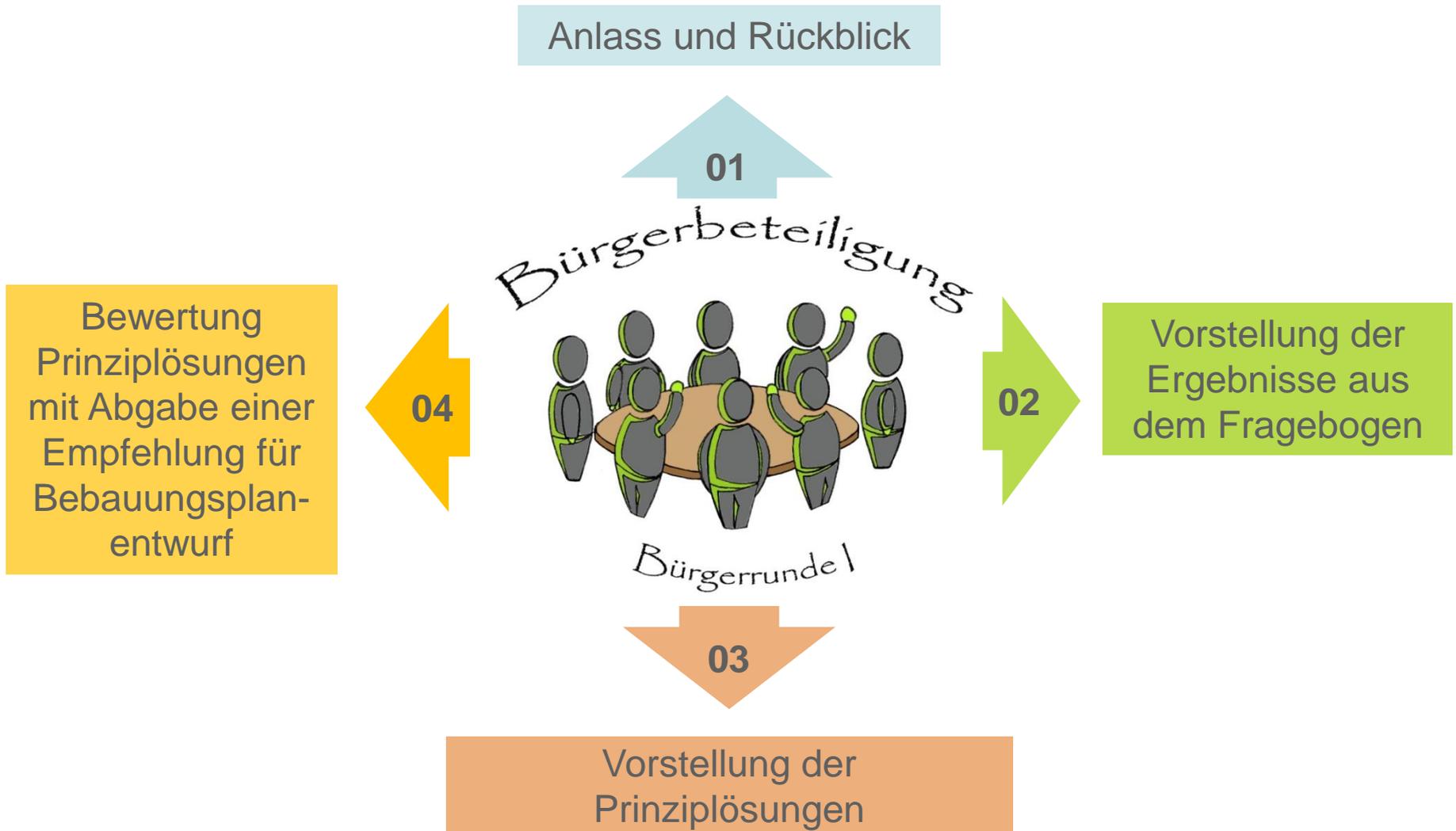


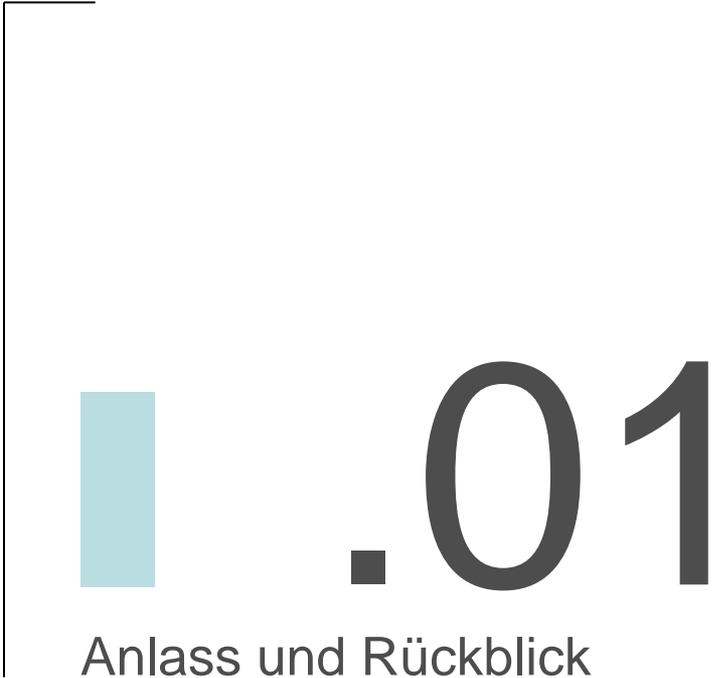
Bürgerrunde I

Bebauungsplan „Ortskern Bauerbach, Teil I“

Bürgerrunde I in der Grundschule in Bauerbach

20.07.2015





Aufstellungsbeschluss



← Auftaktveranstaltung

← Fragebogen

Entwurf Prinziplösungen

← **Bürgerrunde I**



Bebauungsplan-Entwurf mit
Beteiligung
Öffentlichkeit/Behörden

← Bürgerrunde II

← Öffentliche Ortschaftsratssitzung

← vorgeschaltete Öffentlichkeitsbeteiligung

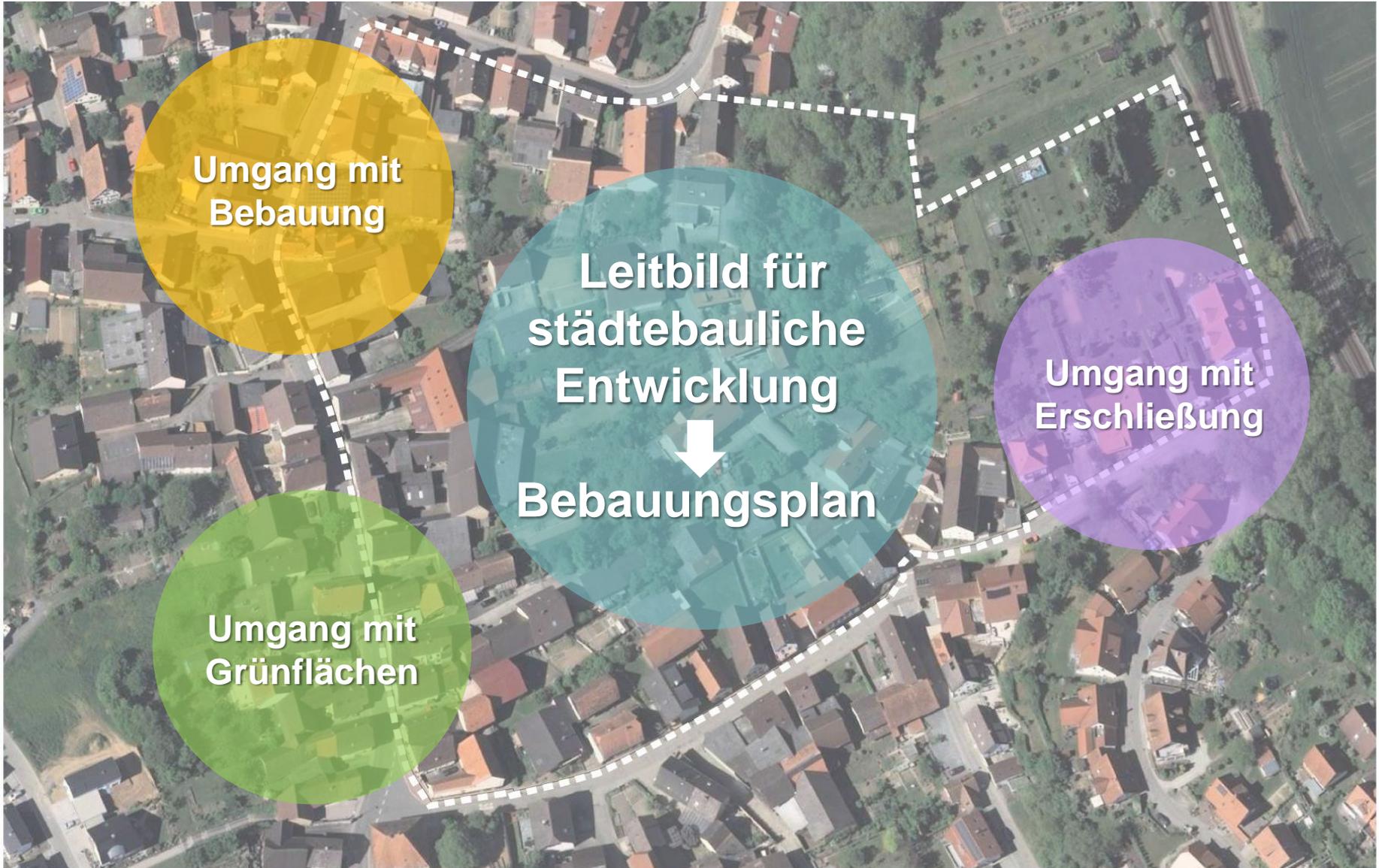


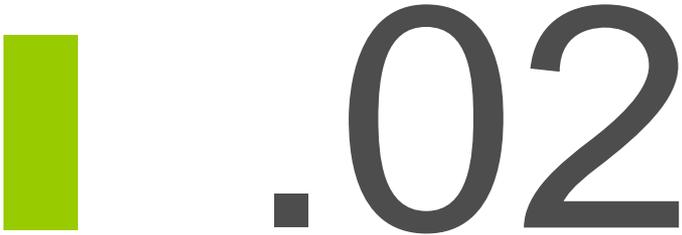
Satzungsbeschluss und
Inkrafttreten

← Öffentliche Ortschaftsratssitzung

← formelle Öffentlichkeitsbeteiligung







.02

Ergebnisse Fragebogen

Fragebogen vom Frühjahr 2014



STADTTEIL BAUERBACH

BÜRGERBETEILIGUNG
IM RAHMEN DES BEBAUUNGSPLANS „ORTSKERN BAUERBACH, TEIL I“






Der Gemeinderat der Stadt Bretten hat den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Ortskern Bauerbach, Teil I" für das Quartier Fiehrer Weg, Brunnen-, Bürger- und Kapellenstraße gefasst. Das Ziel des Bebauungsplanes besteht darin, den Wohnwert des Ortskerns Bauerbachs aufrecht zu erhalten und dabei zu prüfen, welcher Grad an zusätzlicher Bebauung unter Wahrung gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse möglich wäre.

Die Eigentümer und Anwohner sollen hierbei frühzeitig in das Vorhaben mit einbezogen werden. Der vorliegende Erhebungsbogen dient dazu, möglichst viele Informationen über das Gebiet zu erhalten, sodass bei der Planung die Anregungen und Vorstellungen der Eigentümer und Bürger berücksichtigt werden können. Er dient ausschließlich dem Zweck der Bürgerbeteiligung im Zuge des Bebauungsplanes "Ortskern Bauerbach, Teil I" und wird besonders vertraulich behandelt. Eine Weitergabe der Daten an unbefugte Dritte ist ausgeschlossen.




Stadt Bretten - Stadtteil Bauerbach

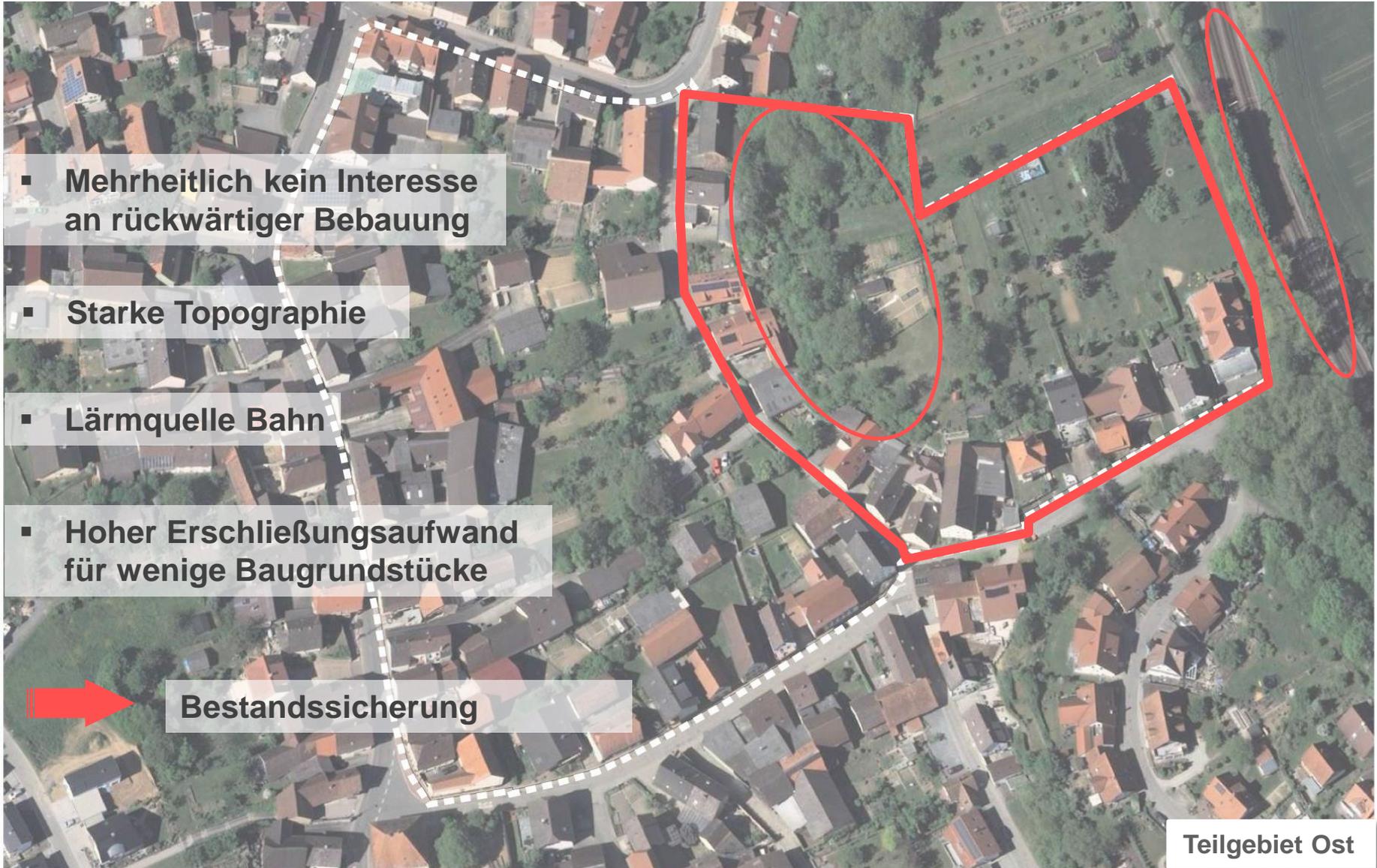
Auswertung Erhebungsbogen
im Rahmen des Bebauungsplanes
„Ortskern Bauerbach, Teil I“

bhm BRESC HENNE MÜHLINGHAUS
Bresch Henne Mühlिंगhaus BHM Planungsgesellschaft mbH BDLA
Heinrich-Hertz-Straße 9 Brunsteige 15 Rheinstraße 99 4 www.bhmp.de
76646 Bruchsal 72672 Nürtingen 64295 Darmstadt info@bhmp.de

Bearbeiter: Dipl.-Ing. Dorothee Wiesehügel, M.Sc. Tobias Müller
Projekt 1315 15.08.2014

Rücklauf – bezogen auf Grundstückseigentümer : 45%
– bezogen auf die Flurstücke : 52%







Teilgebiet West:

- Meinungsbild vorwiegend bestandsorientiert
- Erhalt des verdolten Bachlaufs
- Erhalt der Stichstraßen

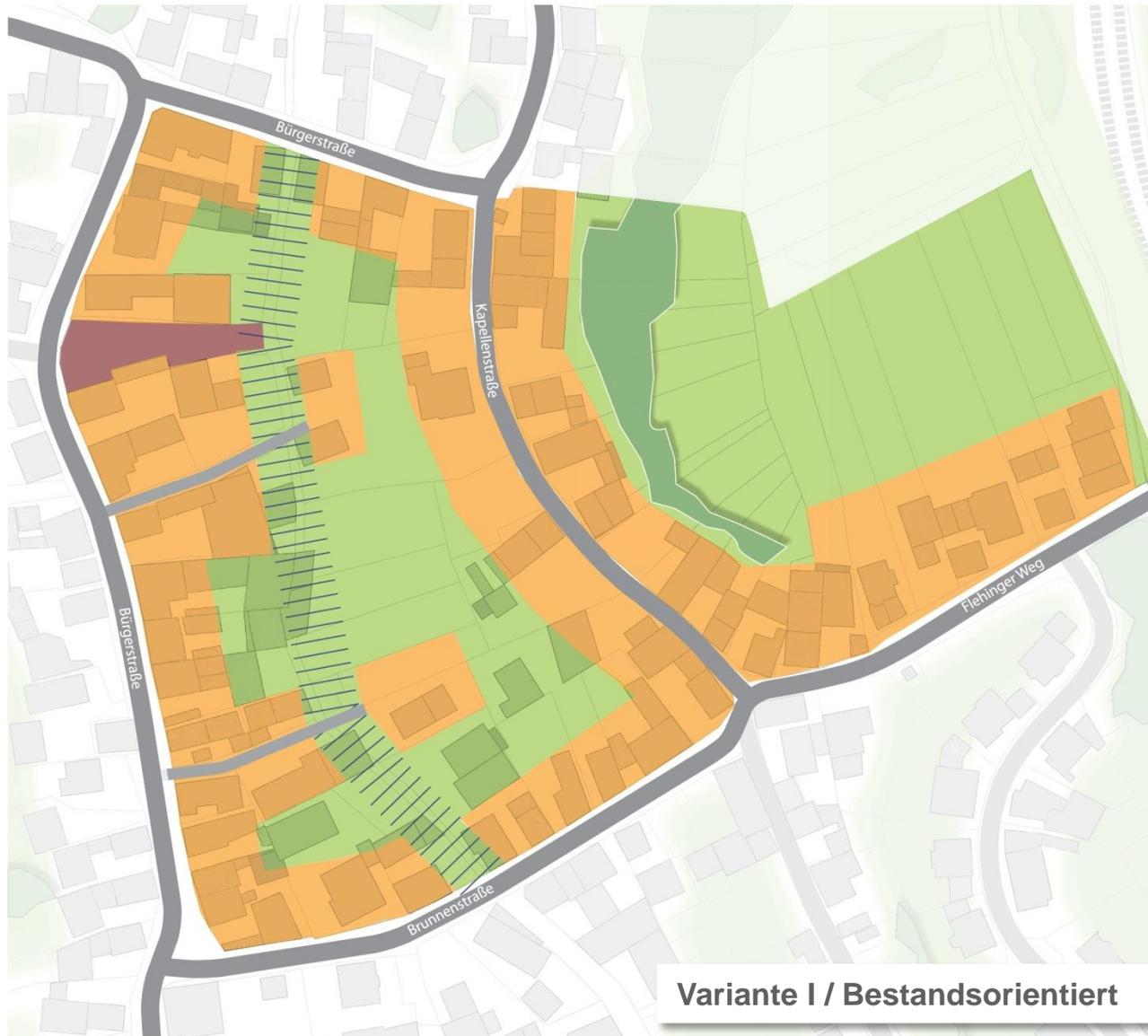
Teilgebiet Ost:

- Mehrheitlich kein Interesse an rückwärtiger Bebauung

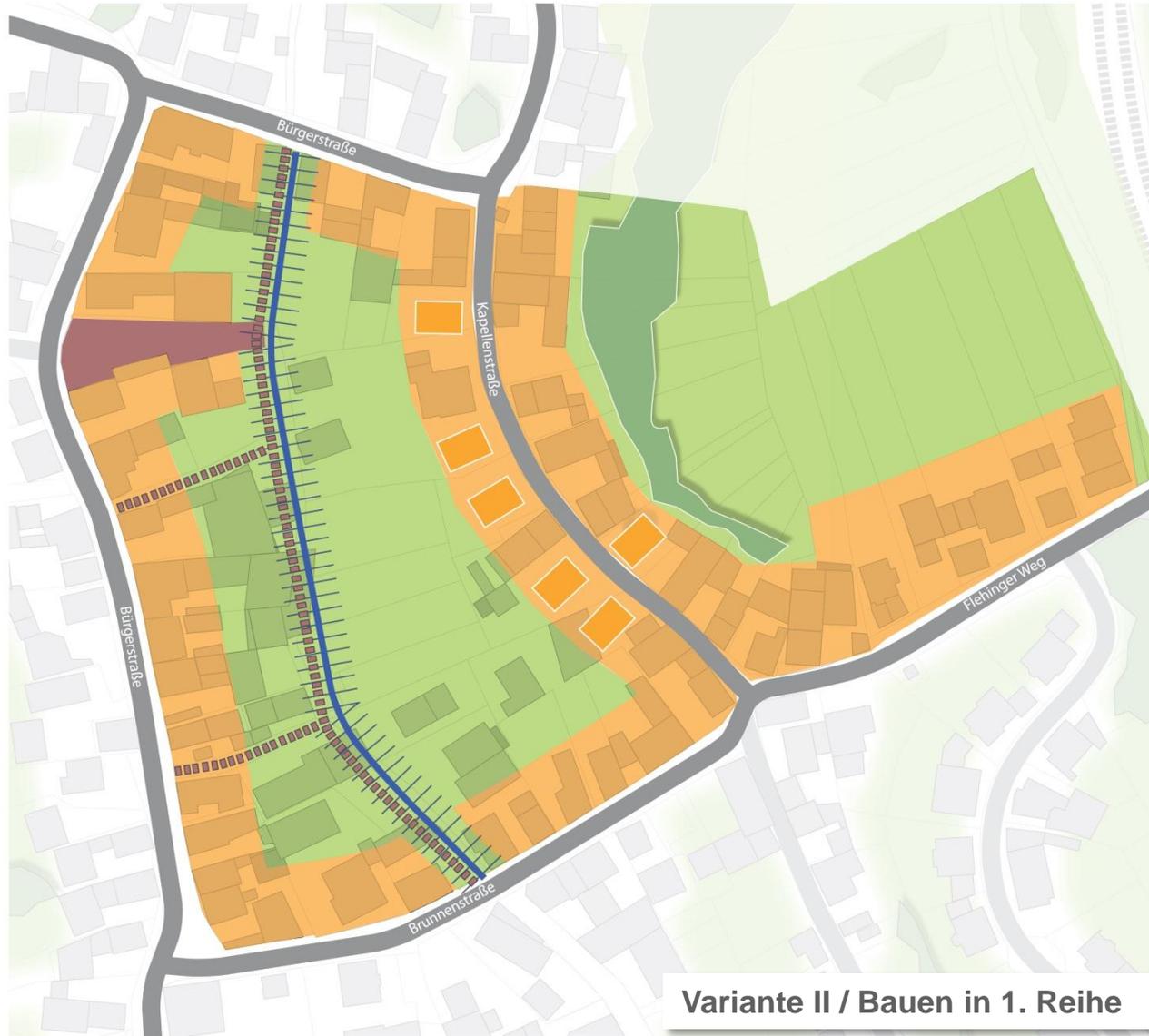


.03

Vorstellung der Prinziplösungen



- **Sicherung Stichstraßen**
- **Sicherung Grünbereich**
- **Keine Bachoffenlegung**



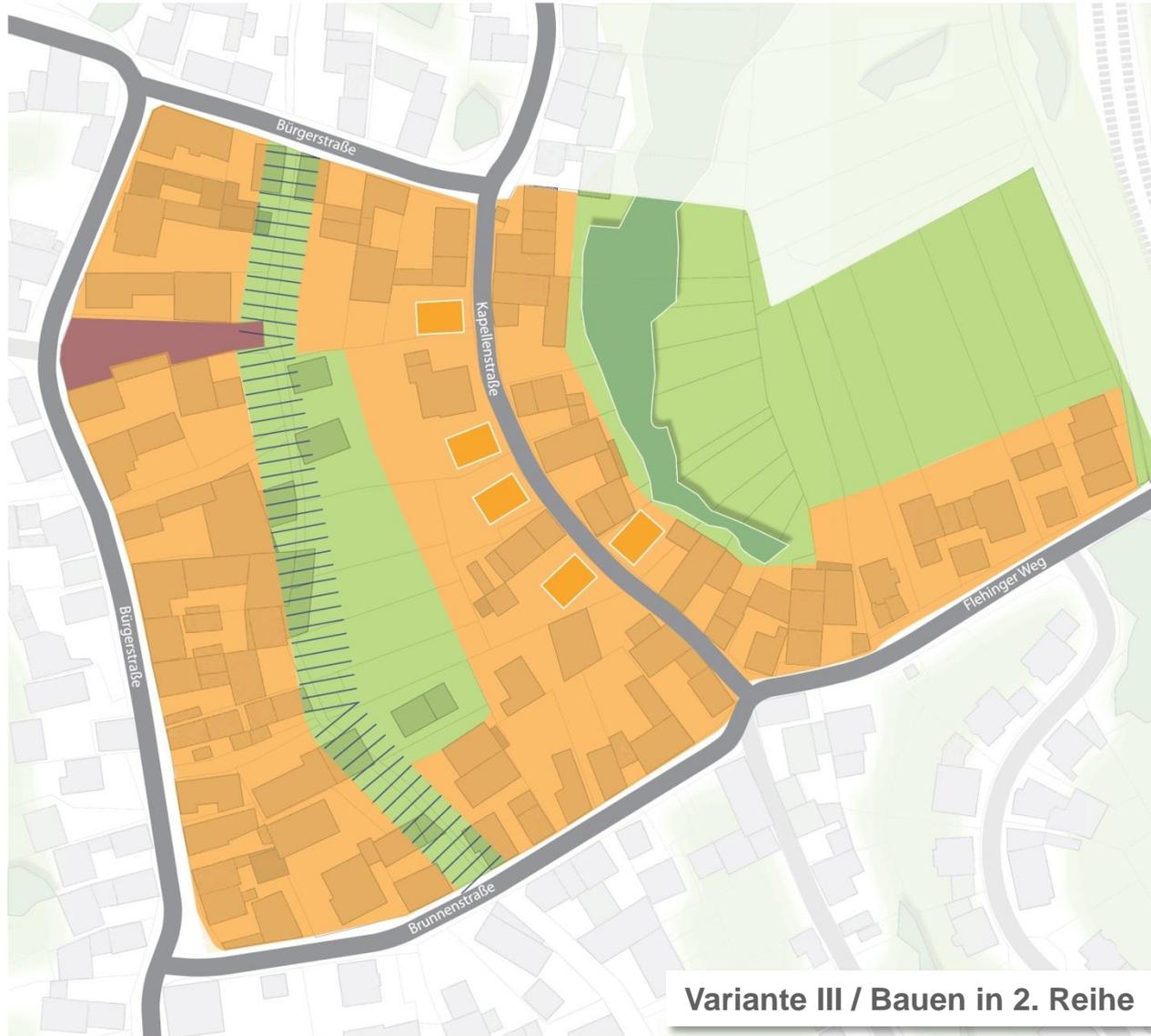
LEGENDE

- Baufläche
- mögliche Bebauung
- 15m Bachkorridor
- renaturierter Bachlauf
- öffentlicher Platz
- Fußwegverbindung
- Erschließung
- Grünfläche
- Gehölzstrukturen

- **Bauen nur in 1. Baureihe**
- **Behutsamer Baulückenschluss**
- **Sicherung u. Erweiterung Grünbereich**
- **Fußwegverbindung zwischen Bürger- und Brunnenstraße**
- **Bachoffenlegung**



Beispiel: Bachoffenlegung

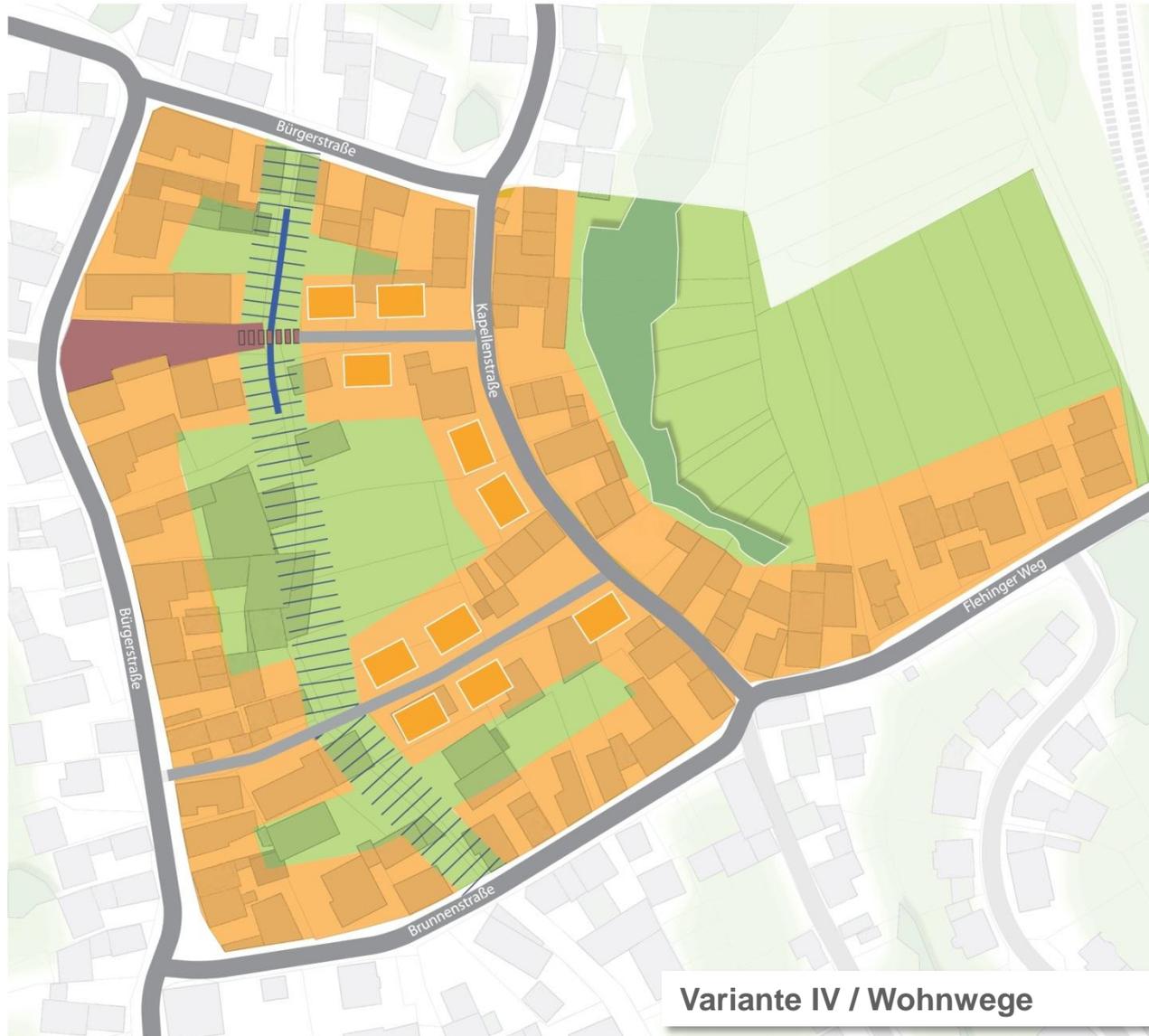


LEGENDE

- Baufläche
- mögliche Bebauung
- 15m Bachkorridor
- öffentlicher Platz
- Erschließung
- Grünfläche
- Gehölzstrukturen

- **Bauen nur in 2. Baureihe möglich**
- **Behutsamer Baulückenschluss**
- **Keine Stichstraßen**
- **Minimierung des Grünbereichs**
- **Keine Bachoffenlegung**

Variante III / Bauen in 2. Reihe



LEGENDE

- Baufläche
- mögliche Bebauung
- 15m Bachkorridor
- renaturierter Bachlauf
- öffentlicher Platz
- Fußwegverbindung
- Erschließung
- Stichstraßen
- Grünfläche
- Gehölzstrukturen

- **Bauen nur in 1. Baureihe**
- **Wohnweg zwischen Kapellenstraße und Bürgerstraße**
- **Wohnweg zwischen Kapellenstraße Richtung Dorfplatz**
- **Fußwegverbindung zwischen Dorfplatz und Kapellenstraße**
- **Bachoffenlegung im Bereich Dorfplatz**



Beispiel: Wohnweg



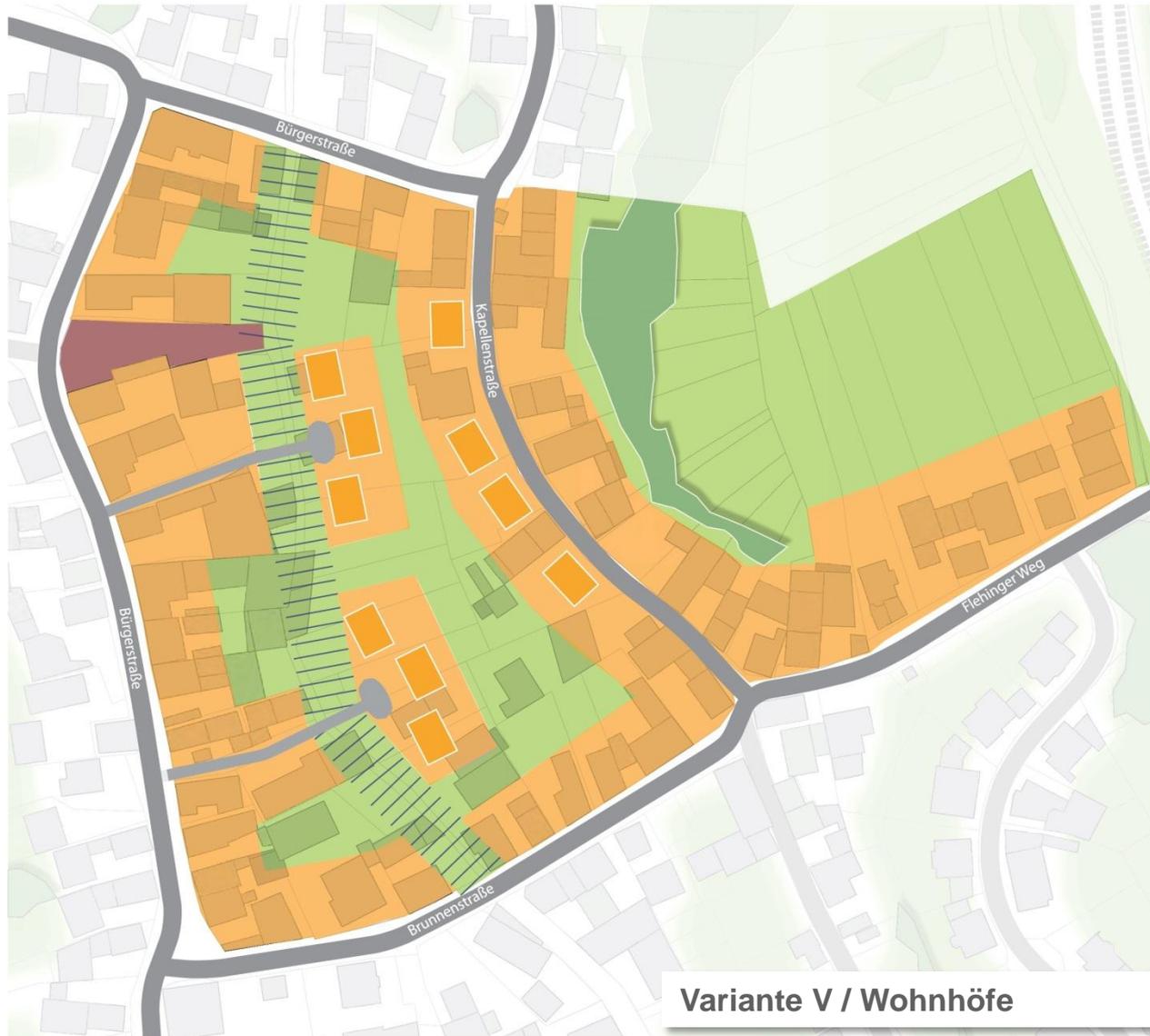
Beispiel: Wohnweg



Beispiel: Wohnweg



Beispiel: punktuelle Offenlegung der Bachverdolung



- **Bauen nur in 1. Baureihe**
- **Sicherung der Stichstraßen**
- **Ausbildung von Wohnhöfen am Ende der Stichstraßen**
- **Keine Bachoffenlegung**



Beispiel: Wohnhof



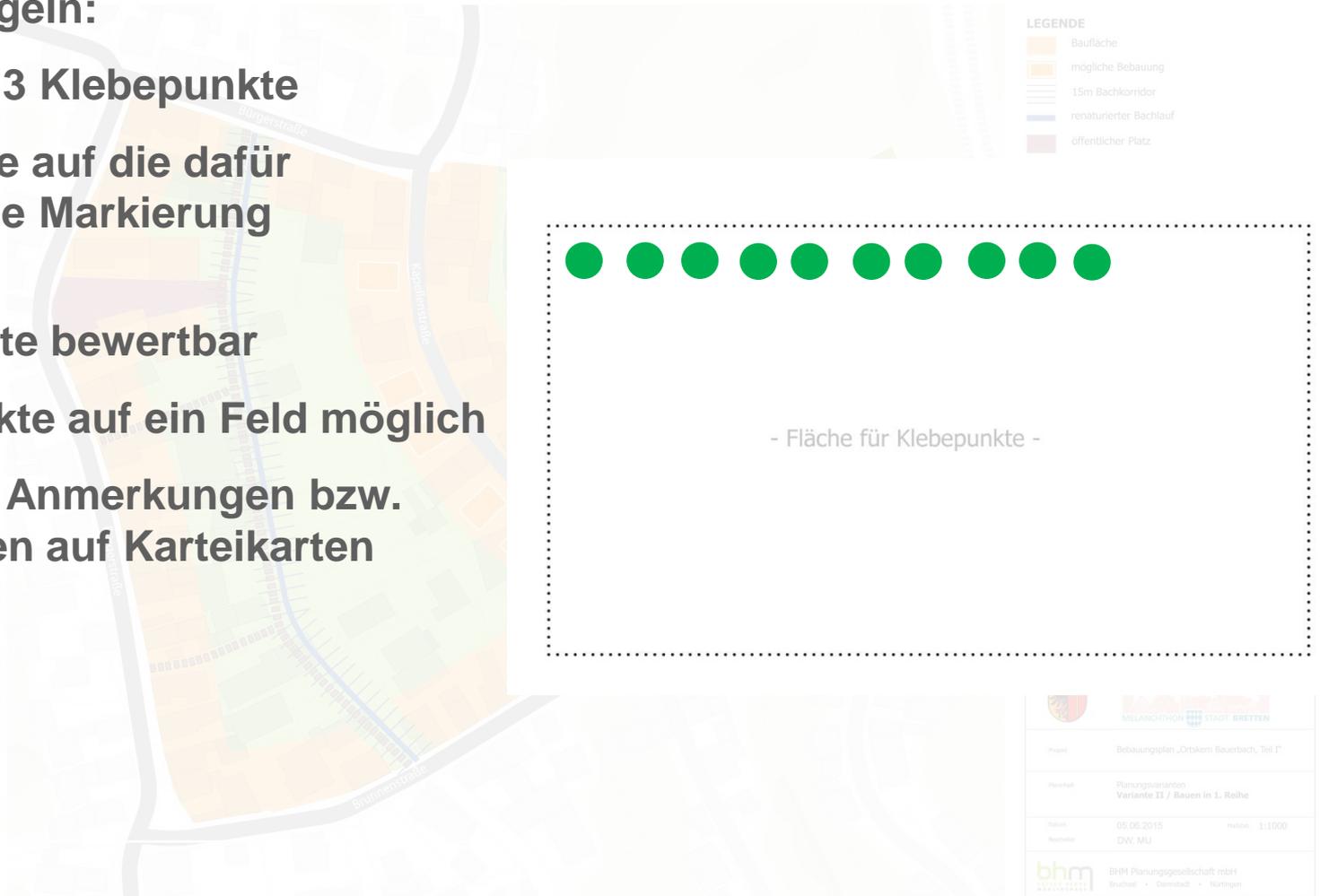
.04

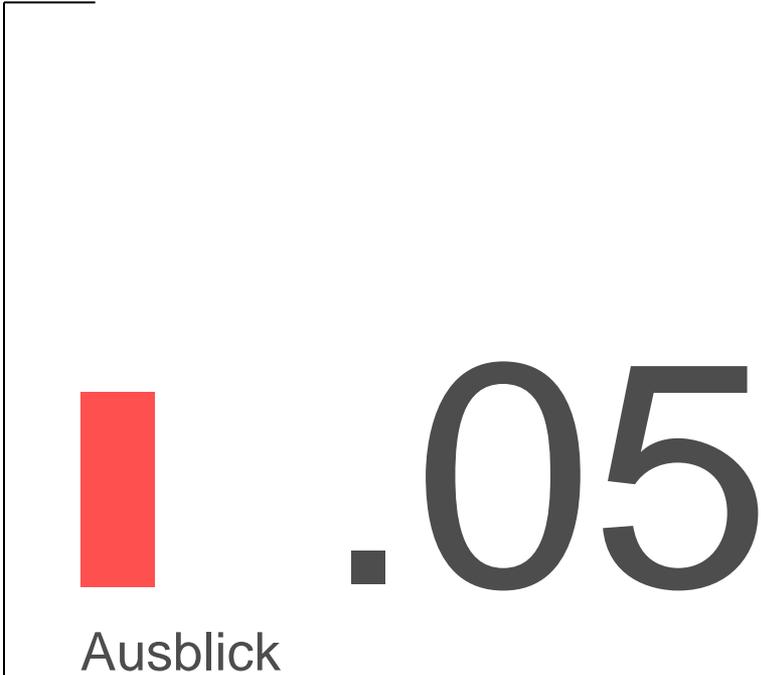
Bewertung Prinziplösungen

Möglichkeit der Bewertung der Prinziplösungen mit Klebepunkten

Bewertungsregeln:

- **Pro Person 3 Klebepunkte**
- **Klebepunkte auf die dafür vorgesehene Markierung befestigen**
- **Jede Variante bewertbar**
- **3 Klebepunkte auf ein Feld möglich**
- **Zusätzliche Anmerkungen bzw. Bewertungen auf Karteikarten möglich**





Anregungen aus Bürgerrunde I analysieren



Einarbeitung in den Vorentwurf Bebauungsplan



Vorstellung Vorentwurf Bebauungsplan in Bürgerrunde II

Stadtverwaltung Bretten

Herr Braun

07252 / 921 - 610

ulrich.braun@bretten.de

Frau Hausner

07252 / 921 - 611

cornelia.hausner@bretten.de

Herr Friedrich

07252 / 921 - 616

aljoscha.friedrich@bretten.de

Planungsbüro BHM

Frau Wiesehügel

Stadtplanerin

07251-98198 -171

wiesehuegel@bhmp.de

Herr Müller

M.Sc. Stadt- und Regionalplanung

07251-98198 -175

mueller@bhmp.de