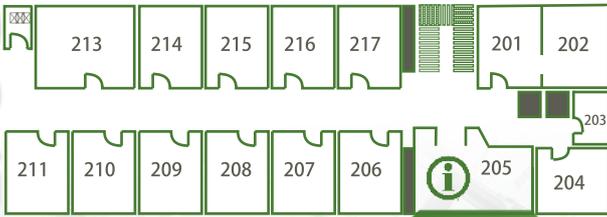
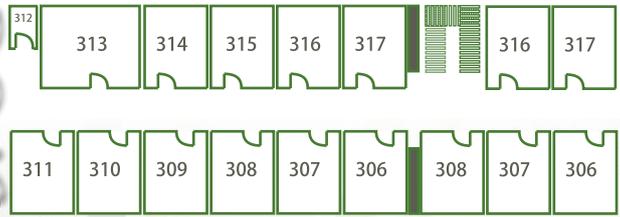




# 2. OG



# 3. OG



**Ihr Ansprechpartner und erste Anlaufstelle im Technischen Rathaus:  
Das Bürgerbüro Bauen im 2. Obergeschoss, Zimmer 205, Tel.: 07252 / 921 - 800**

## Stadtentwicklung und Baurecht

Amtsleitung: Herr Braun

Die Dienstleistung umfasst alle Bereiche auf dem Gebiet der Stadt- und Verkehrsplanung sowie des Baurechts.

### Allgemeine Verwaltung

Verwaltungstechnische Abwicklung der Bauleitplanplanung, Offenlegung, Stellungnahmen aus Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung, Aldlasten, Begleitung der Aldlastensanierung

### Bauleitplanung

Stadtentwicklungsplanung, Landschafts- und Grünordnungsplanung, Stadt- und Dorferneuerung, vorbereitende Bauleitplanung (Änderung und Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bretten/Gondelsheim), verbindliche Bauleitplanung (Aufstellung, Änderung und Aufhebung von Bebauungsplänen), städtebauliche Beurteilung von Bauvorhaben, Beratung von Bauherren und Architekten, Erstellen von Kartengrundlagen, Planung zur Gestaltung und Umgestaltung von Straßen, Wegen und Plätzen, Biotopvernetzungsplanung

### Verkehrsplanung

Generalverkehrsplanung, Nahverkehrsplanung, Straßen- und Radwegeplanung

### Baurechtsbehörde

Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis, Genehmigung von Bauvorhaben, Beratung von Architekten und Bauherren, Untere Denkmalschutzbehörde

## Technik und Umwelt

Amtsleitung: Herr Gruber

Die Dienstleistung umfasst die Planung und Durchführung von Neubauten bzw. Umbauten im Bereich von städtischen Hoch- und Tiefbau sowie Freianlagen. Zum Aufgabengebiet gehören außerdem die bauliche Unterhaltung und Verkehrssicherung dieser Anlagen und die Friedhofsverwaltung der Kernstadt. Die Gewässerunterhaltung, der bauliche Hochwasserschutz und der allgemeiner Umweltschutz sind weitere Aufgaben.

### Bauverwaltung

Allgemeine Bauverwaltung, Vergabe- und Vertragswesen, Friedhofsverwaltung, Bewirtschaftung städtischer Gebäude, Betreuen der ehrenamtlichen Naturschutzwärter und Umweltberater, Umweltveranstaltungen

### Hochbau

Neubau und Bauunterhaltung von städtischen Hochbauten, Denkmälern, Brunnen sowie Rückbauten

### Tiefbau

Neubau und Unterhaltung von Straßen, Wegen, Feldwegen, Verkehrsgrünanlagen, Friedhöfen, Straßenbeleuchtung, Brücken, Stegen und Wasserläufen, Entwässerungsgenehmigungen und -abnahmen, Grün- und Freiflächenplanung

### Technische Dienste

Pflege und Unterhaltung von städtischen Anlagen, dem Friedhof sowie der Spiel- und Bolzplätze, Sportplatzunterhaltung, Straßenreinigung, Unterhaltung der Außenanlagen städtischer Gebäude, Verkehrssicherung auf Friedhöfen und Spielplätzen sowie Winterdienst auf Straßen und Flächen des öffentl. Nahverkehrs