



LEGENDE

-  Baufäche
-  mögliche Bebauung
-  15m Bachkorridor
-  renaturierter Bachlauf
-  öffentlicher Platz
-  Fußwegverbindung
-  Erschließung
-  Grünfläche
-  Gehölzstrukturen

- **Bauen nur in 1. Baureihe**
- **behutsamer Baulückenschluss**
- **keine Stichstraßen**
- **Sicherung u. Erweiterung Grünbereich**
- **Fußwegverbindung zwischen Bürger- und Brunnenstraße**

- Fläche für Klebepunkte -

	 MELANCHTHON STADT BRETTEN
Projekt	Bebauungsplan „Ortskern Bauerbach, Teil I“
Planinhalt	Planungsvarianten Variante II / Bauen in 1. Reihe
Datum	01.07.2015 Maßstab i.O. 1:1000
Bearbeiter	DW, MU
	BHM Planungsgesellschaft mbH Bruchsal • Darmstadt • Nürtingen