



Melanchthonstadt Bretten



Sanierung und Erweiterung der Talbachhalle in Bretten-Neibsheim

**„Sanierung kommunaler Einrichtungen in
den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“**

Bundesförderung 2019 - 2023

BRETTEN

Agenda

- Kurzvorstellung der Stadt Bretten ([Film](#))
- Lage der Stadt Bretten und Stadtgliederung
- Zahlen, Daten und Fakten der Stadt Bretten
- Haushalt und Finanzen
- Projektvorstellung „Sanierung und Erweiterung der Talbachhalle

Lage der Stadt Bretten

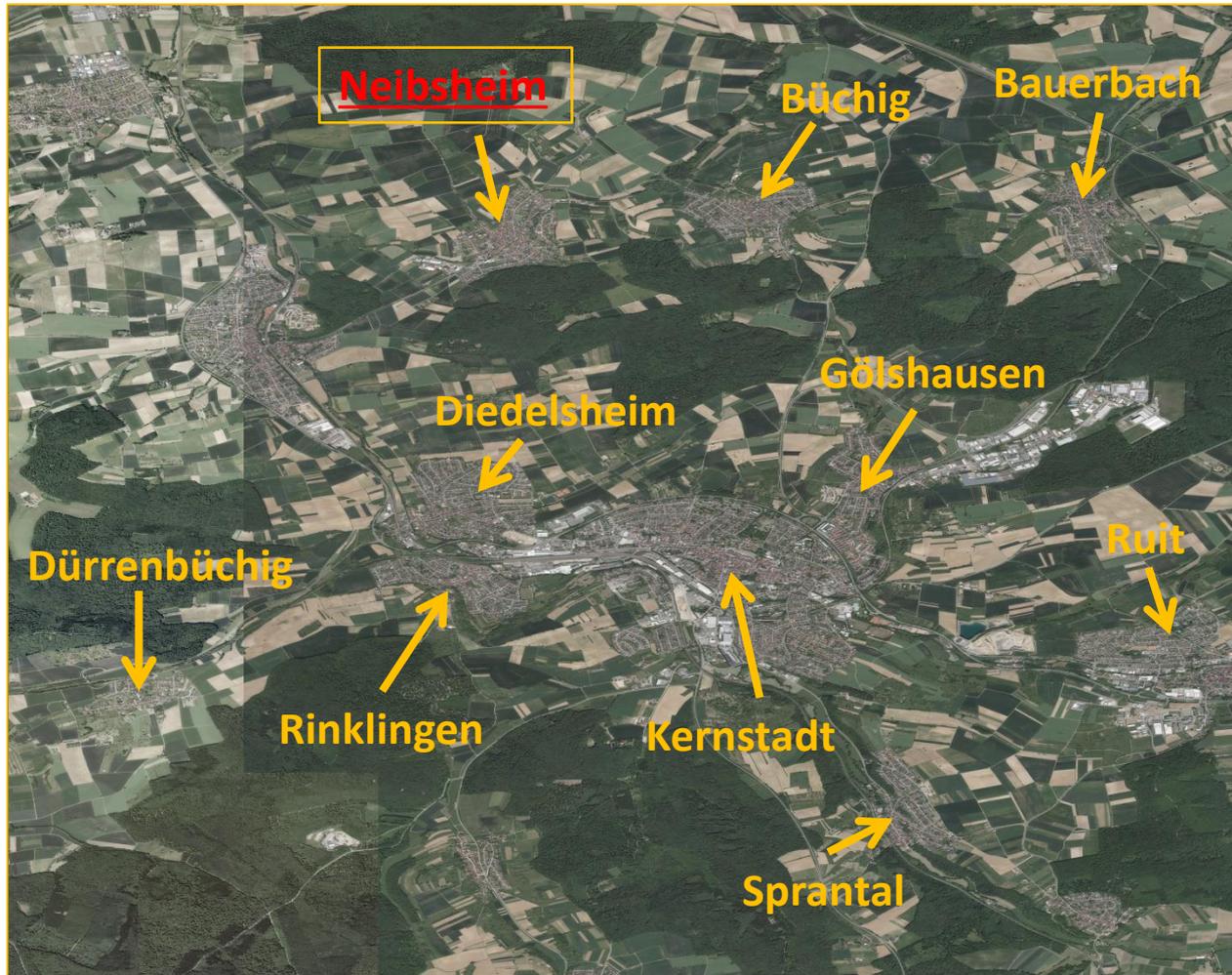


- Bundesland: Baden-Württemberg
- Regierungsbezirk Karlsruhe
- Landkreis Karlsruhe
- Bretten liegt im Kraichgau, etwa 17 km nördlich von Pforzheim, 39 km südwestlich von Heilbronn und 23 km nordöstlich von Karlsruhe

Bretten



Stadtgliederung



Das **Stadtgebiet** Brettens bilden die

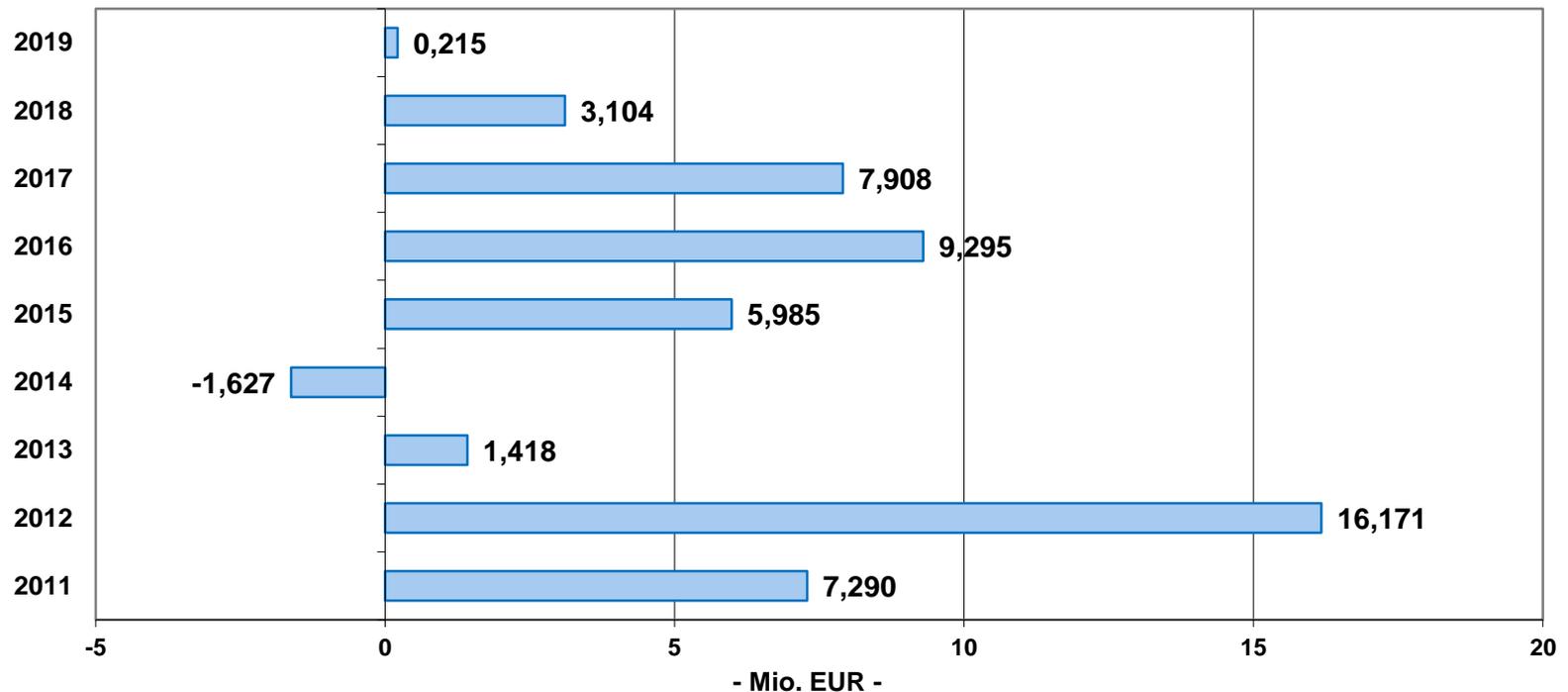
- **Kernstadt** sowie die neun Stadtteile
- **Bauerbach,**
- **Neibsheim ,**
- **Büchig,**
- **Diedelsheim,**
- **Rinklingen,**
- **Dürenbüchig,**
- **Gölshausen,**
- **Ruit,**
- **Sprantal.**

Zahlen, Daten und Fakten der Stadt Bretten

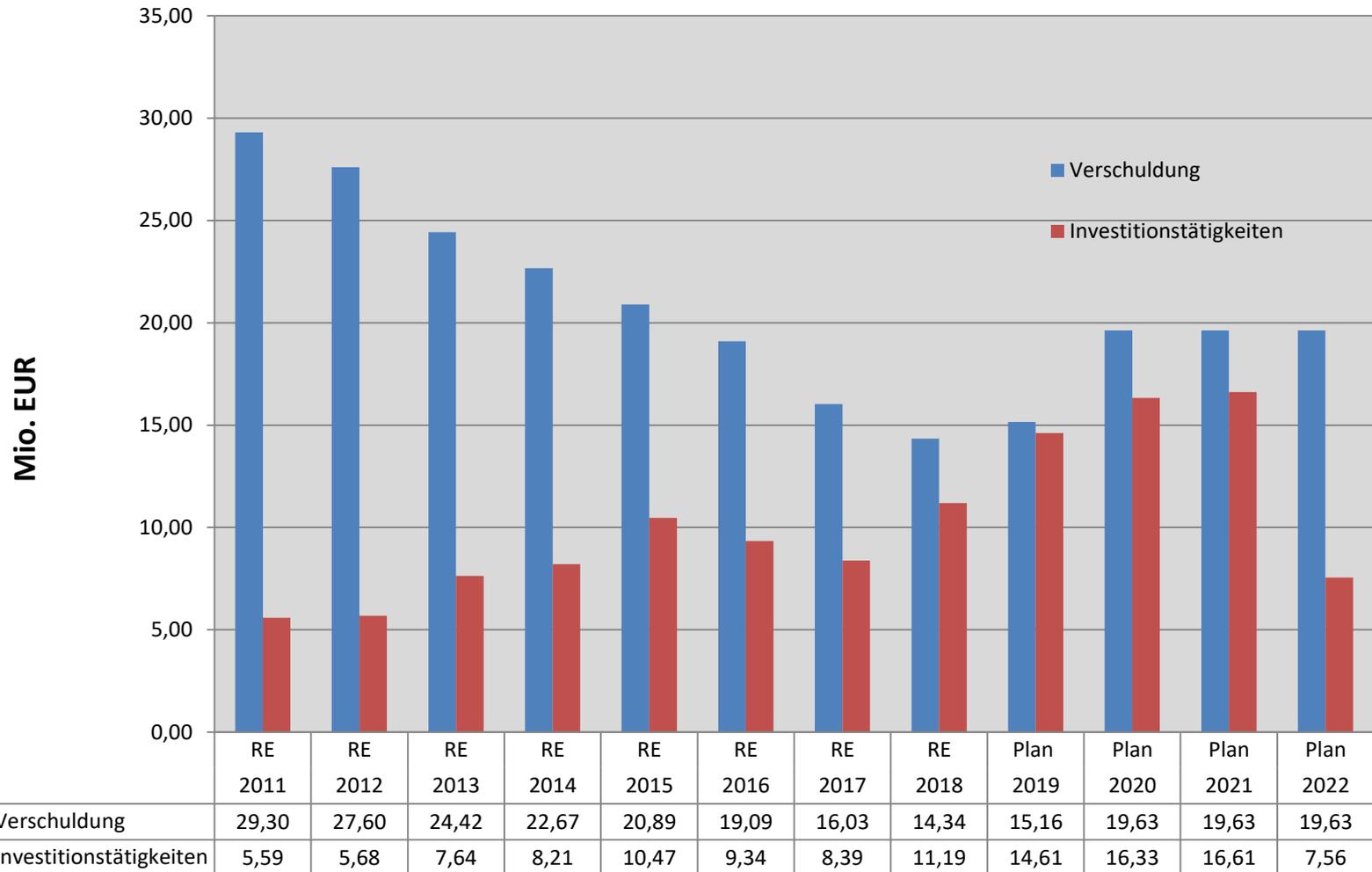
- Seit der ersten urkundlichen Erwähnung 767 (Stadtjubiläum 1250 Jahre in 2017) hat sich Bretten vom kleinen Städtchen zum wichtigen **Mittelzentrum** entwickelt.
 - Bretten hat aktuell eine Einwohnerzahl von **29.431** (Stand 30. Juni 2018)
 - Größe des Stadtgebiets: **7.112** ha; Hiervon Waldfläche: **1.998** ha
- Berühmtester Sohn der Stadt ist der Kirchenreformer und Luther-Zeitgenosse **Philipp Melanchthon**, weshalb sich Bretten „Melanchthonstadt“ nennt.
- Das **Peter-und-Paul-Fest** ist das herausragende und identitätsstiftende kulturelle Ereignis in Bretten. Es steht unter dem Motto "Eine Stadt lebt ihre Geschichte". Knapp 4.000 in historische Gewänder gekleidete Frauen, Männer und Kinder sowie Gastgruppen aus ganz Europa zeigen den bis zu 140.000 Besuchern Episoden aus der Stadtgeschichte.
- Die Stadt Bretten pflegt **6 Städtepartnerschaften**: Hemer (Sauerland), Bellegarde (Frankreich), Longjumeau (Frankreich), Condeixa-a-Nova (Portugal), Lutherstadt Wittenberg, Pontypool (Wales)
- Außerdem gibt es **drei Stadtteilpartnerschaften**: **Neibsheim – Neufelize (Frankreich)**, **Nemesnadudvar (Ungarn)** und Diedelsheim – Hidas (Ungarn).

Haushalt und Finanzen der Stadt Bretten

Entwicklung der ordentlichen Ergebnisse der Ergebnishaushalte



Entwicklung der Verschuldung und der Investitionstätigkeiten



Wirtschaftsplanung Konzern Stadt Bretten 2019

Volumen	Stadt Bretten EUR	EAB EUR	Städt. GmbH's EUR	Gesamt EUR
Erfolgs-/ Ergebnisplan	80.314.000	5.558.000	50.324.800	136.196.800
Vermögens-/ Finanzplan	15.900.000	2.653.000	14.907.000	33.460.000
Gesamtplan	96.214.000	8.211.000	65.231.000	169.656.800
Bilanz 2017	209.791.000	24.881.000	117.259.000	351.931.000

Teilnahme am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“

- Mit **Beschluss des Gemeinderats vom 18.09.2018** wurde die **Antragstellung** der Stadt Bretten für die Erweiterung und Sanierung der Talbachhalle einstimmig **befürwortet.**
- Die entsprechenden **Haushaltsmittel** für die Sanierung und Erweiterung der Talbachhalle sind **im Haushaltsplan 2019** sowie der **mittelfristigen Finanzplanung vorgesehen.**
- Die Beschlussfassung der **Haushaltssatzung 2019 sowie die mittelfristigen Finanzplanung 2019-2022** durch den Gemeinderat erfolgte in der **GR-Sitzung am 26.02.2019.**
- Die **Haushaltssatzung** wurde durch das **Regierungspräsidium Karlsruhe** mit Datum vom **06.03.2019 genehmigt.**

Sanierung und Erweiterung der Talbachhalle

- Die Talbachhalle befindet sich im Stadtteil **Neibsheim** und wurde im Jahr 1982 errichtet.
- Es handelt sich um eine **Mehrzweckhalle** und wird von den Vereinen und der Bevölkerung **multifunktional genutzt** (Vereine, Kindergarten, Kulturveranstaltungen, Sportveranstaltungen, multikulturelle Geburts-, Hochzeits- und sonstige Feiern, städt. Veranstaltungen, Partnerschaftstreffen, politische Veranstaltungen u.a.) und dient auch der Kernstadt und den 8 anderen Stadtteilen.
- Die Talbachhalle ist **Mittelpunkt** und zentraler Ort des **gesellschaftlichen Lebens im Stadtteil Neibsheim** und hat eine besondere Wirkung auf den gesellschaftlichen Zusammenhalt und der sozialen Integration innerhalb der Stadt Bretten.
- Die Sanierung und der Erweiterung der Halle ist **Bestandteil** des am 15.11.2016 vom Gemeinderat beschlossenen **Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)**. Das Vorhaben ist mit Priorität 1 und damit zur kurzfristigen Realisierung eingestuft.

Lage der Talbachhalle



Talbachhalle Neibshheim - Übersicht

Erstwerk für Maßstab 1:2 000



Ersteller Amt Technik u. Umwelt

Erstellungsdatum 13.05.2019



Für die dargestellten Informationen
grafischer und textlicher Art wird keine
Gewähr übernommen.
Die Weitergabe von Daten ist nur mit
ausdrücklicher Zustimmung gestattet.

Stadt Bretten



Lage der Talbachhalle



Talbachhalle Neibsheim - Lageplan

Erstellt für Maßstab 1:500
Ersteller Amt Technik u. Umwelt
Erstellungsdatum 13.05.2019



Für die dargestellten Informationen
grafischer und textlicher Art wird keine
Gewähr übernommen.
Die Weitergabe von Daten ist nur mit
ausdrücklicher Zustimmung gestattet.

Stadt Bretten



Objektbeschreibung der Talbachhalle

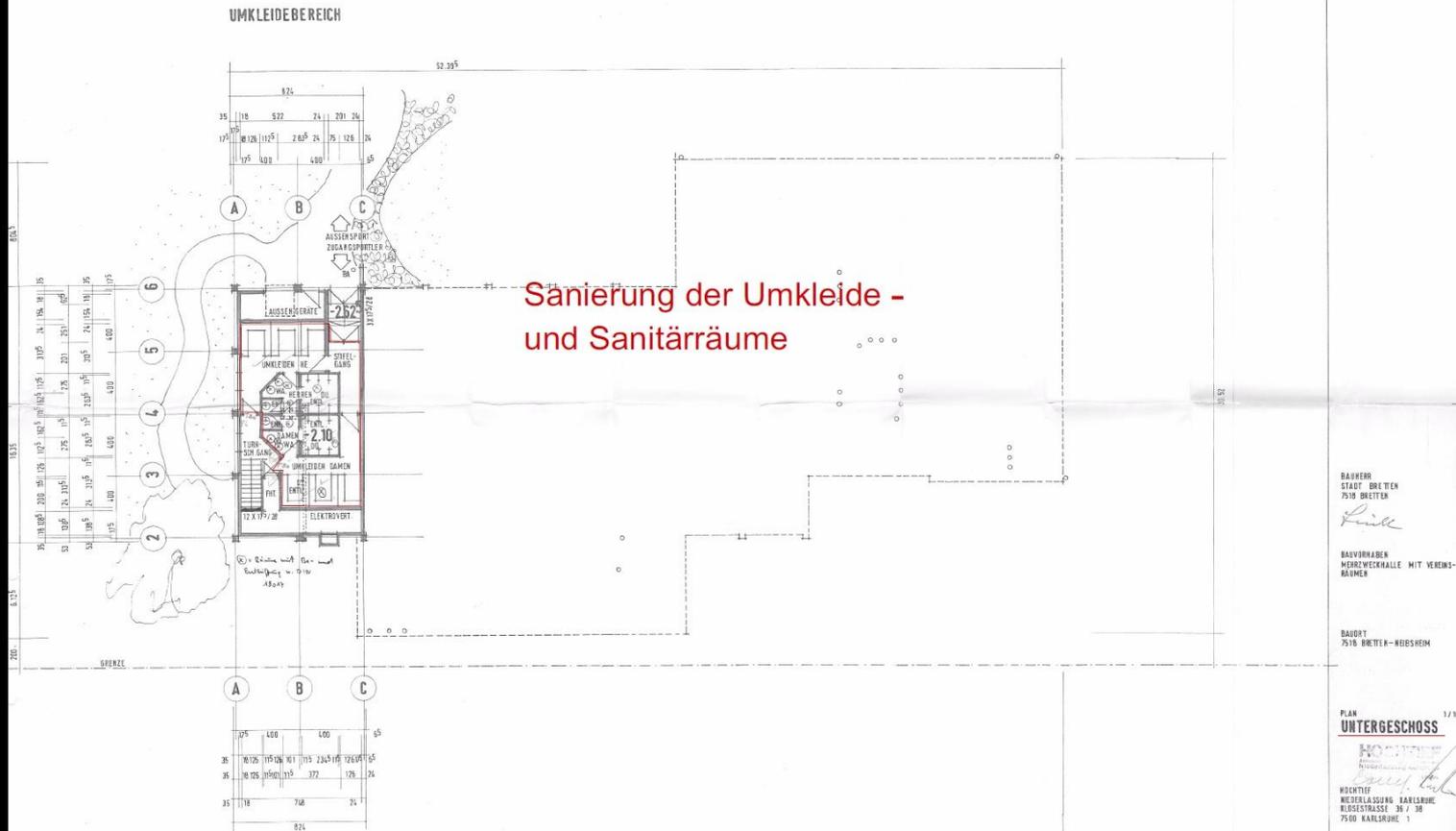


- Der Sporthallenbereich wurde vorwiegend in **Betonfertigteilbauweise** erstellt.
- Der **westliche Bereich** der Halle ist **unterkellert**. Hier befinden sich die Umkleide- bzw. Duschräume für Damen und Herren. Ein kleiner Bereich des Kellers ist für die Technik und Lager vorgesehen.
- Im nordöstlichen Bereich der Halle schließt ein **eingeschossiger Anbau mit Schräg- und Flachdach** an. In diesem Anbau sind der Haupteingangsbereich, die Toilettenanlagen, der Küchentrakt und ein separater Sport- bzw. Veranstaltungsraum untergebracht.
- Der **Zustand** des Gebäudes entspricht noch vorwiegend dem **der 80er Jahre**. Der **Flachdachbereich** wurde zwischenzeitlich **erneuert**. Im Sport- bzw. Veranstaltungsbereich wurde der **Bodenbelag ersetzt**.

Beschreibung der Maßnahme

- Die Sanierungsmaßnahmen sollen in **zwei Bauabschnitten** durchgeführt werden
 - **Sanierungsabschnitt I** – Sanierung der Halle
Maßnahmen:
 - Sanierung der Umkleide- und Sanitärräume
 - Energetische Sanierung der Glasfassade
 - Verschiedene geforderte Brandschutzmaßnahmen
 - Sanierung der Toilettenanlagen
 - Energetische Dachsanierung des nördlichen Anbaus
 - **Sanierungsabschnitt II** – Sanierung und Erweiterung des Küchentraktes
Maßnahmen:
 - Sanierung des bestehenden Küchentraktes und Herstellung der Trennung zwischen „weißen“ und „schwarzen“ Küchenbereich durch Errichtung eines Anbaus.

Bauabschnitt I – Sanierung der Halle



Bauabschnitt I
Entwurf 07/2018

Grundriss Untergeschoss

Bauherr

Stadt Bretten
vertreten durch
OB Martin Wolff
Untere Kirchgasse 9
Bretten

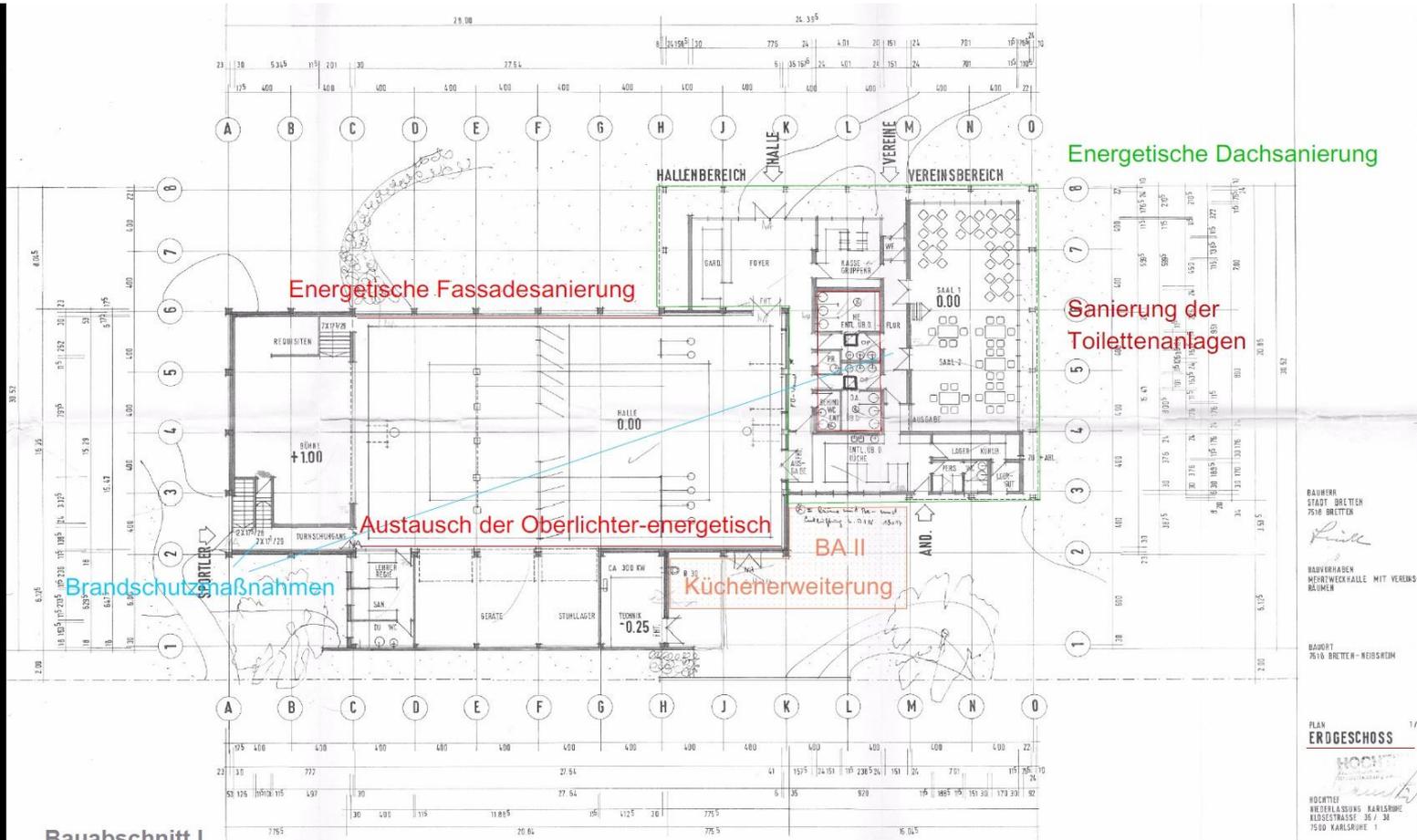
Projektdaten

Sanierung einer Mehrzweckhalle
Obere Mühlstr. 27, Neibsheim
Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) C. Haag, Freier Architekt
Dipl.-Ing. (FH) B. Becker

Bauabschnitt I – Sanierung der Halle



Bauabschnitt I
Entwurf 07/2018

Grundriss Erdgeschoss

Bauherr

Stadt Bretten
vertreten durch
OB Martin Wolf
Untere Kirchgasse 9
Bretten

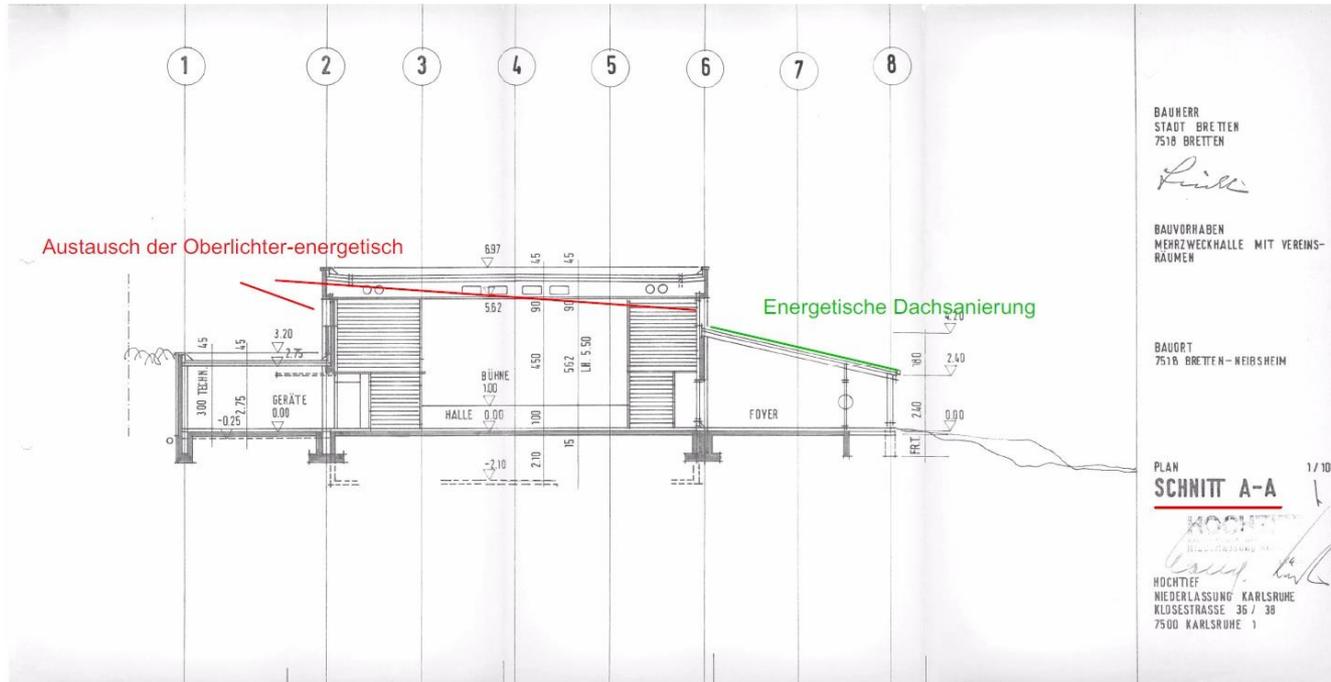
Projektdaten

Sanierung einer Mehrzweckhalle
Obere Mühlstr. 27, Neilsheim
Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) G. Haag, Freier Architekt
Dipl.-Ing. (FH) B. Becker

Bauabschnitt I – Sanierung der Halle



Bauabschnitt I
Entwurf 07/2018

Schnitt A-A

Bauherr

Stadt Bretten
vertreten durch
OB Martin Wolff
Untere Kirchgasse 9
Bretten

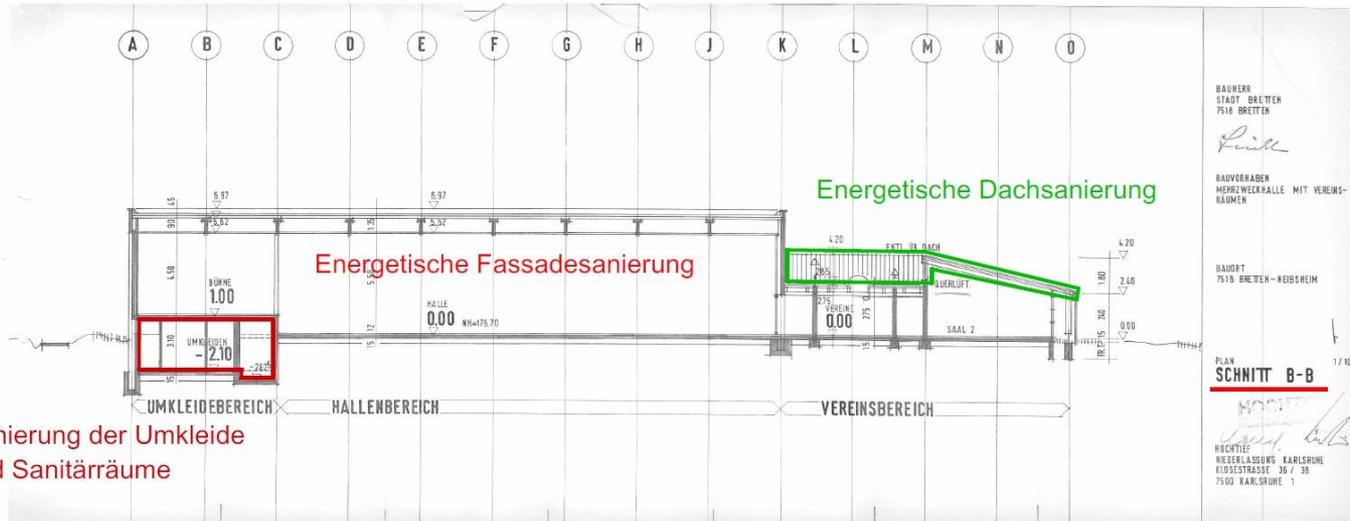
Projektdaten

Sanierung einer Mehrzweckhalle
Obere Mühlstr. 27, Neibsheim
Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) G. Haag, Freier Architekt
Dipl.-Ing. (FH) B. Becker

Bauabschnitt I – Sanierung der Halle



Bauabschnitt I
Entwurf 07/2018

Schnitt B-B

Bauherr

Stadt Bretten
vertreten durch
OB Martin Wolff
Untere Kirchgasse 9
Bretten

Projektdaten

Sanierung einer Mehrzweckhalle
Obere Mühlstr. 27, Neibsheim
Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) G. Haag, Freier Architekt
Dipl.-Ing. (FH) B. Becker

Bauabschnitt II – Sanierung und Erweiterung Küchentrakt

Situation:

Der Küchenzustand entspricht nicht den aktuellen gesetzlichen Anforderungen. Die Ausstattung ist noch aus den 80er Jahren. Bei der Planung wurde die Trennung zwischen „weißer“ und „schwarzer“ Küchenbereiche nicht berücksichtigt. Somit bedarf es weiterer Flächen.

Bauabschnitt II – Sanierung und Erweiterung Küchentrakt



Bauabschnitt II
Entwurf 07/2018

Grundriss
M 1:100

Bauherr

Stadt Bretten
vertreten durch
OB Martin Wolff
Untere Kirchgasse 9
Bretten

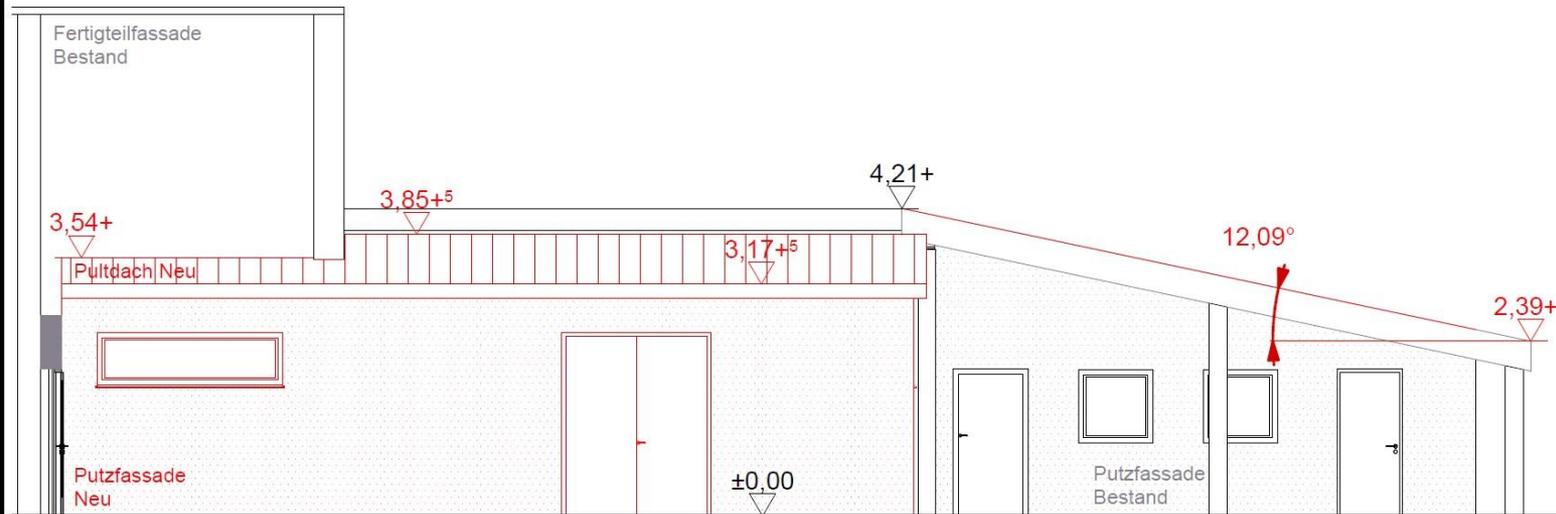
Projektdaten

Neuplanung des Küchentraktes
Mehrzweckhalle Neibsheim
Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) G. Haag, Freier Architekt
Dipl.-Ing. (FH) B. Becker

Bauabschnitt II – Sanierung und Erweiterung Küchentrakt



Ansicht Süd

Bauabschnitt II
Entwurf 07/2018

Ansicht Süd
M 1:50

Bauherr

Stadt Bretten
vertreten durch
OB Martin Wolff
Untere Kirchgasse 9
Bretten

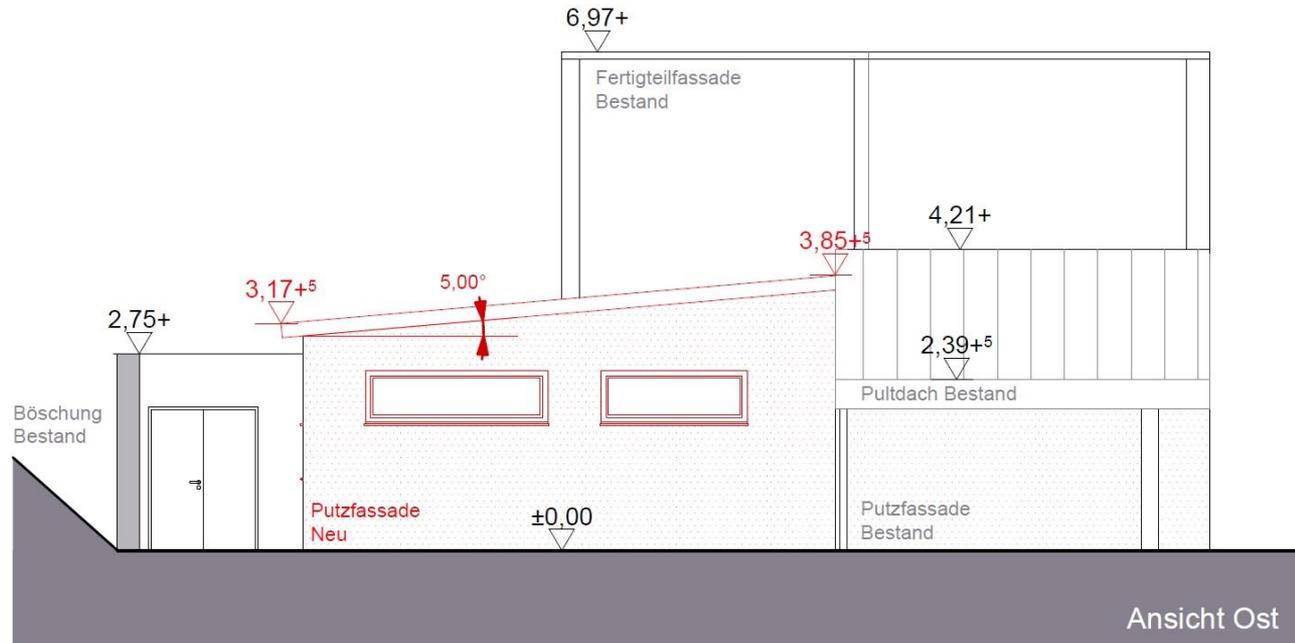
Projektdate

Neuplanung des Küchentraktes
Mehrzweckhalle Neibsheim
Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) G. Haag, Freier Architekt
Dipl.-Ing. (FH) B. Becker

Bauabschnitt II – Sanierung und Erweiterung Küchentrakt



Bauabschnitt II
Entwurf 07/2018

Ansicht Ost
M 1:50

Bauherr

Stadt Bretten
vertreten durch
OB Martin Wolff
Untere Kirchgasse 9
Bretten

Projektdate

Neuplanung des Küchentraktes
Mehrzweckhalle Neibsheim
Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) G. Haag, Freier Architekt
Dipl.-Ing. (FH) B. Becker

Zeitplan und Finanzierung

Die geplanten Investitionskosten betragen für den

Bauabschnitt I: 906.780 Euro Brutto

Bauabschnitt II: 661.640 Euro Brutto

Gesamt: 1.568.420 Euro Brutto

Zeitplan und Finanzierung

- Die **Umsetzung** erfolgt in den Jahren **2020 – 2022**
- Mittelbereitstellung im HH-Plan entsprechend dem Ausgabenplan, **unabhängig einer Förderung** gewährleistet.

MelanchthonStadt Bretten



Haushaltsplan 2019

lfd. Nr.	Auftragsnr./ Sachkonto	Investitionsübersicht	Ergebnis 2017 EUR	Plan 2018 EUR	Plan 2019 EUR	Plan 2020 EUR	Plan 2021 EUR	Plan 2022 EUR	Plan 2023ff EUR	VE* EUR	bisher bereitgestellt EUR	geplante Gesamtausz. EUR
46	I3650800070/ 78710000	Kiga "Krabbennes" Ruit, Neubau	2.607	269.000	250.000	750.000	250.000			1.000.000	271.607	1.521.607
47	H42103000170/ 78710000	Sportanl. Die., Umlk./Sanitärgeb., Neubau	178.282	260.000							438.282	438.282
48	H42410000771/ 78710000	Stadtparkhalle Br., Umbau/verbesserung	0	0	10.000						0	10.000
49	H42410001071/ 78710000	Hallensportzentrum, Umbau/verbesserung	0	6.000							6.000	6.000
50	H42410000971/ 78710000	Hallensportzentrum Medientechnik, Umbau/verbesserung	0	15.000							15.000	15.000
51	H42411000171/ 78710000	Sporthalle Bau., Erw., Umbau/verbesserung	0	0	10.000	160.000	160.000				0	330.000
52	42415000071/ 78710000	Turnhalle Golshausen, Umbau/verbesserung	0	0	0	0	0	0	10.000		0	10.000
53	H42416000271/ 78710000	Talbachhalle Nei., Umbau/verbesserung	0	40.000	0	100.000	1.000.000	470.000			40.000	1.610.000
54	I54100003073/ 78720000	Kreisv.Breitenbachw./Weißhofer str., Umbau/verbesserung	10.295	260.000	100.000						270.295	370.295
55	I54100003573/ 78720000	Brucknerstr./Bahnhofstr., Umbau/verbesserung	0	0	0	0	0	30.000	534.000		0	564.000
56	I54100003673/ 78720000	Pforzheimer Str., Umbau/verbesserung	22.982	0	0	0	300.000	300.000			22.982	622.982
57	I54100006673/ 78720000	Kreisv. Pforzheimer Str. Umbau/verbesserung	0	0	70.000						0	70.000



MelanchthonStadt Bretten



Folie 24

18.06.2019

Zeitplan und Finanzierung

1. Ausgabenplanung		Stand: 07.05.2019				
lfd. Nr.	Maßnahmen	Ausgaben				
		2019	2020	2021	2022	Gesamt
	Projektspezifische Maßnahmen					
1.1	Bauabschnitt I (nach Kostengruppen gegliedert)					
1.1.1	100. Grundstück	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	200. Herrichten und Erschließen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	300. Bauwerk - Baukonstruktion	0,00	31.173,00	390.000,00	142.292,00	563.465,00
1.1.4	400. Bauwerk - Technische Anlagen	0,00	11.412,00	167.338,00	29.500,00	208.250,00
1.1.5	500. Außenanlagen	0,00	595,00	1.305,00	10.000,00	11.900,00
1.1.6	600. Ausstattung und Kunstwerke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	700. Baunebenkosten	0,00	6.950,00	80.000,00	32.050,00	119.000,00
1.2	Bauabschnitt II (nach Kostengruppen gliedern)					
1.2.1	100. Grundstück	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	200. Herrichten und Erschließen	0,00	14.280,00	0,00	0,00	14.280,00
1.2.3	300. Bauwerk - Baukonstruktion	0,00	13.714,00	200.000,00	60.580,00	274.294,00
1.2.4	400. Bauwerk - Technische Anlagen	0,00	3.689,00	40.091,00	30.000,00	73.780,00
1.2.5	500. Außenanlagen	0,00	893,00	8.957,00	8.000,00	17.850,00
1.2.6	600. Ausstattung und Kunstwerke	0,00	8.735,00	40.000,00	105.965,00	154.700,00
1.2.7	700. Baunebenkosten	0,00	7.397,00	72.249,00	51.255,00	130.901,00
1.3	<Maßnahme 3> (nach Kostengruppen gliedern)					
1.3.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summen pro Jahr		0,00	98.838,00	999.940,00	469.642,00	
Gesamtsumme						1.568.420,00

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Bürgermeisteramt Bretten
Untere Kirchgasse 9
75015 Bretten
www.bretten.de

