

Objektbeschreibung

Bauvorhaben : Mehrzweckhalle (Talbachhalle)

Grundstück : 75015 Bretten/Neibsheim
Obere Mühlstraße 27

Bauherr : Bürgermeisteramt Bretten
Vertr. durch Herrn OB Martin Wolff
Untere Kirchgasse 9
75015 Bretten

10.07.2019

Die Mehrzweckhalle wurde im Jahr 1982 errichtet. Der Sporthallenbereich wurde vorwiegend in Betonfertigteilbauweise erstellt. Im westlichen Bereich der Halle ist eine Veranstaltungsbühne angegliedert. Dieser Bereich ist unterkellert. Hier befinden sich die Umkleide- bzw. Duschräume für Damen und Herren (getrennt). Ein kleiner Bereich des Kellers ist für Technik und Lager vorgesehen.

Im nordöstlichen Bereich der Halle schließt ein eingeschossiger Anbau mit Schräg- und Flachdach an. In diesem Anbau sind der Haupteingangsbereich, die Toilettenanlagen, der Küchentrakt mit Lagerflächen und ein separater Sport- bzw. Veranstaltungsraum untergebracht.

Der Zustand des Gebäudes entspricht noch vorwiegend dem der 80er Jahre. Der Flachdachbereich der Halle und der Geräteräume wurde zwischenzeitlich erneuert. Im Sport- bzw. Veranstaltungsbereich wurde der Bodenbelag ersetzt.

Die geplanten Baumaßnahmen sind in 2 möglichen Bauabschnitten dargestellt.

Bauabschnitt I – Sanierung der Halle

Maßnahmen:

- Im UG - Sanierung der Umkleide- und Sanitärräume
- Im EG - energetische Sanierung der Glasfassade bzw. einzelner Oberlichtfenster
- verschiedene geforderte Brandschutzmaßnahmen
- Sanierung der Toilettenanlagen
- energetische Dachsanierung des nordöstlichen Anbaus

Becker & Haag Architekten

Dipl. Ing. (FH) Bernd Becker
Dipl. Ing. (FH) Georg Haag
g.haag@becker-haag-architekten.de

Becker & Haag Architekten – Wilhelmstraße 39 – 75015 Bretten

75015 Bretten
Wilhelmstraße 39
fon 07252 970 602
fax 07252 970 609

Bauabschnitt II – Neuplanung eines Küchentraktes

Situation: Der Küchenzustand entspricht nicht den aktuellen gesetzlichen Anforderungen. Die Ausstattung ist noch aus den 80er Jahren. Bei der Planung wurde die Trennung zwischen „weißer“ und „schwarzer“ Küchenbereiche nicht berücksichtigt. Somit bedarf es weiterer Flächen.

Maßnahmen:

Erweiterungsanbau im südöstlichen Bereich inkl. Umbau der vorhandenen Küche bzw. Lagerbereiche

Die geplanten Investitionskosten für den **Bauabschnitt I** betragen **ca. 933.555 € Brutto**
und für den **Bauabschnitt II** **ca. 661.640 € Brutto**

Die jeweiligen Bauabschnitte können zeitlich getrennt oder gemeinsam ausgeführt werden.
Bei gemeinsamer Ausführung der **Bauabschnitte I und II** betragen die Investitionskosten **ca. 1.595.195 € Brutto**

Eine detaillierte Aufstellung der Maßnahmen finden Sie auf den folgenden Seiten.

Mit freundlichen Grüßen



Georg Haag

Becker & Haag Architekten

Dipl. Ing. (FH) Bernd Becker
Dipl. Ing. (FH) Georg Haag
g.haag @ becker-haag-architekten.de

Becker & Haag Architekten – Wilhelmstraße 39 – 75015 Bretten

75015 Bretten
Wilhelmstraße 39
fon 07252 970 602
fax 07252 970 609

Bestandsbilder



Becker & Haag Architekten

Dipl. Ing. (FH) Bernd Becker
Dipl. Ing. (FH) Georg Haag
g.haag @ becker-haag-architekten.de

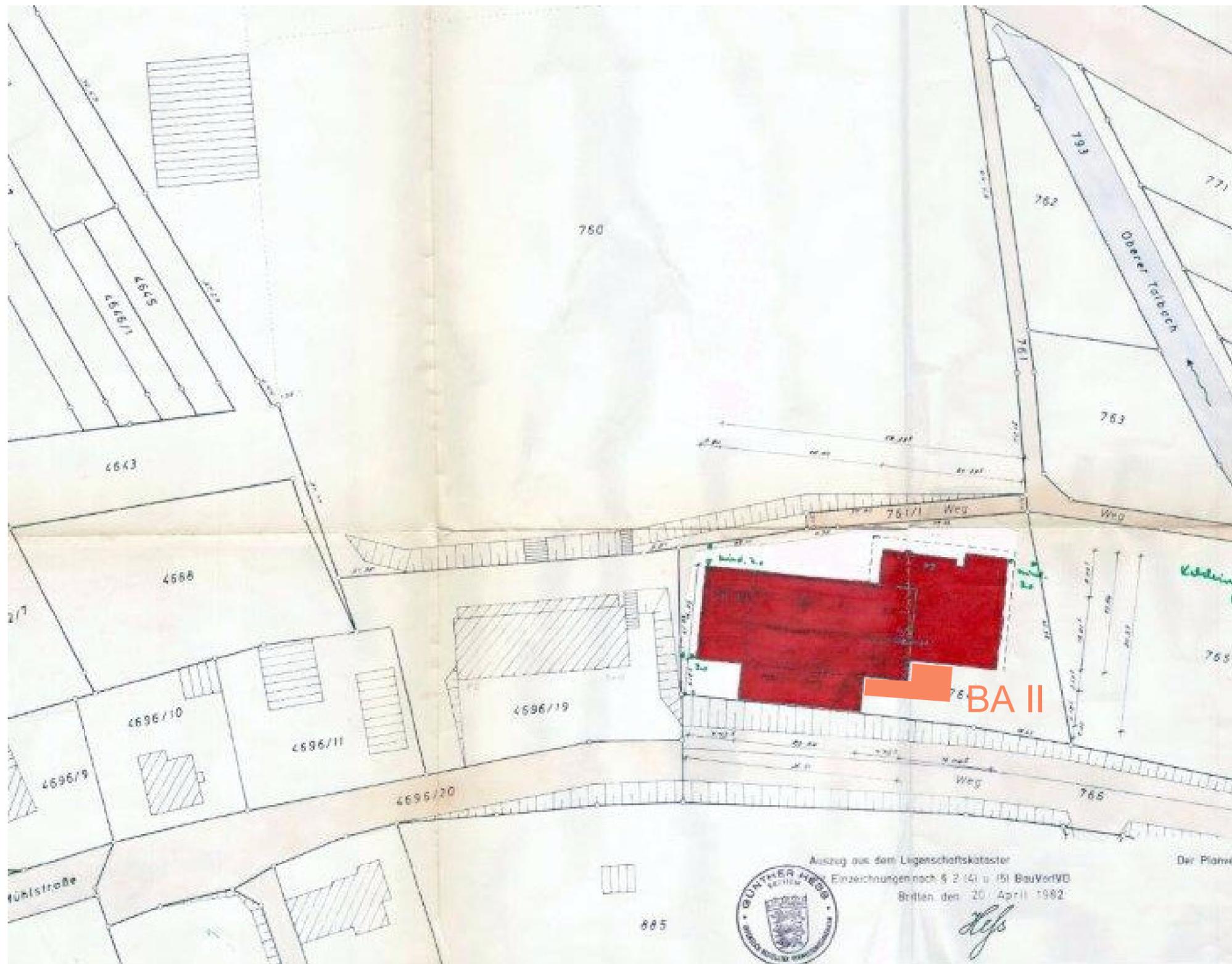
Becker & Haag Architekten – Wilhelmstraße 39 – 75015 Bretten

75015 Bretten
Wilhelmstraße 39
fon 07252 970 602
fax 07252 970 609

Bestandsbilder



aufgestellt, Bretten, 10.07.2019, Georg Haag



Lageplan

Bauherr

Stadt Bretten
vertreten durch
OB Martin Wolff
Untere Kirchgasse 9
Bretten

Projektdate

Mehrzweckhalle für Sport, Freizeit und Kultur
Obere Mühlstr. 27, Neibsheim
Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) G. Haag, Freier Architekt
Dipl.-Ing. (FH) B. Becker

Bauabschnitt I

Sanierung einer Mehrzweckhalle

Bauabschnitt I
Entwurf 07/2018

Bauherr

Stadt Bretten
vertreten durch
OB Martin Wolff
Untere Kirchgasse 9
Bretten

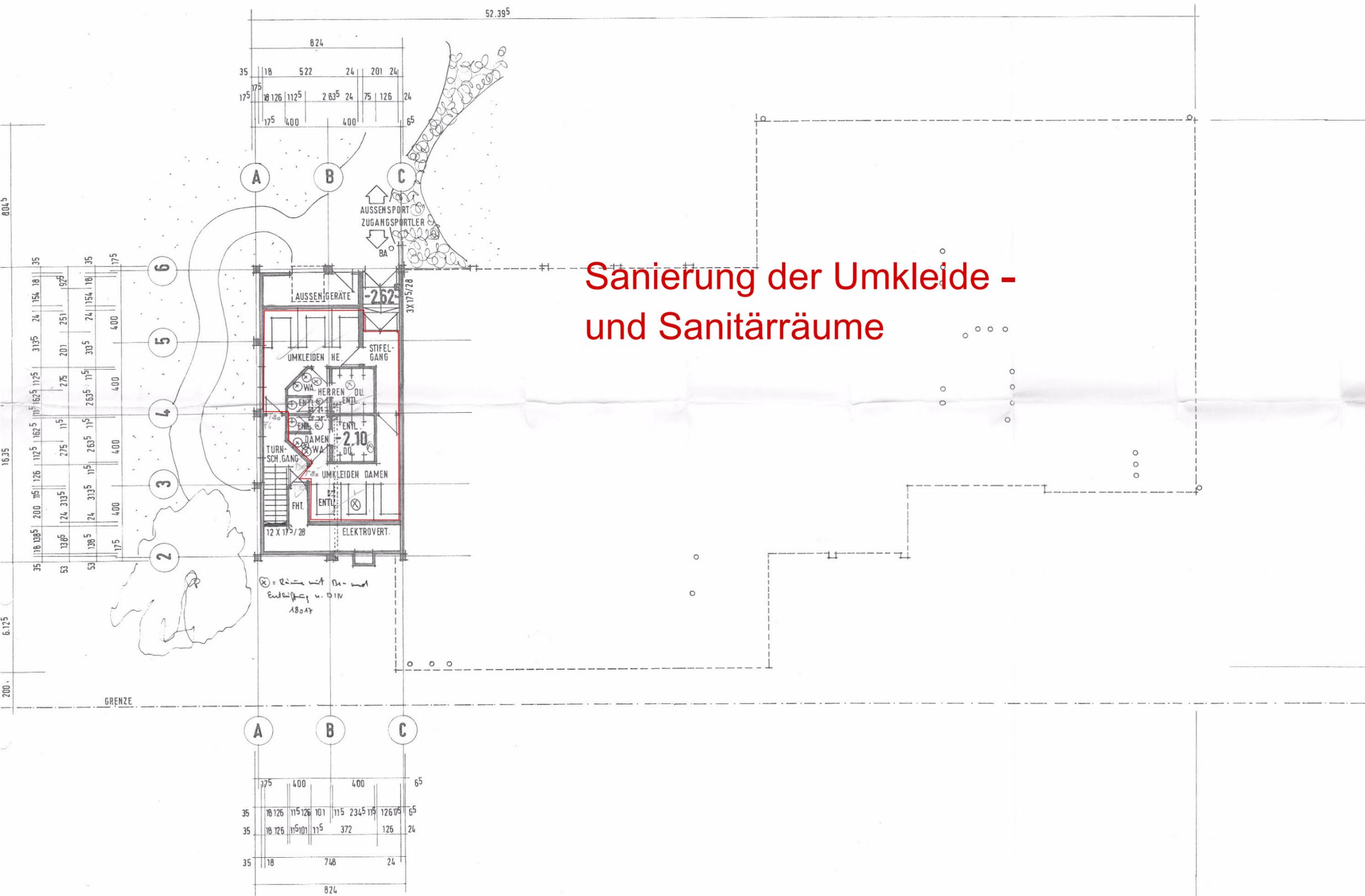
Projektdate

Sanierung einer Mehrzweckhalle
Obere Mühlstr. 27, Neibsheim
Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) G. Haag, Freier Architekt
Dipl.-Ing. (FH) B.Becker

UMKLEIDEBEREICH



Sanierung der Umkleide- und Sanitärräume

BAUHERR
STADT BRETTEN
7518 BRETTEN

Lill

BAUVORHABEN
MEHRZWECKHALLE MIT VEREINSRÄUMEN

BAUORT
7518 BRETTEN-NEIBSHEIM

PLAN
UNTERGESCHOSS 1/10

HOCHTIEF
NIEDERLASSUNG KARLSRUHE
KLOESTRASSE 36 / 38
7500 KARLSRUHE 1

Bauabschnitt I

Entwurf 07/2018

Grundriss Untergeschoss

Bauherr

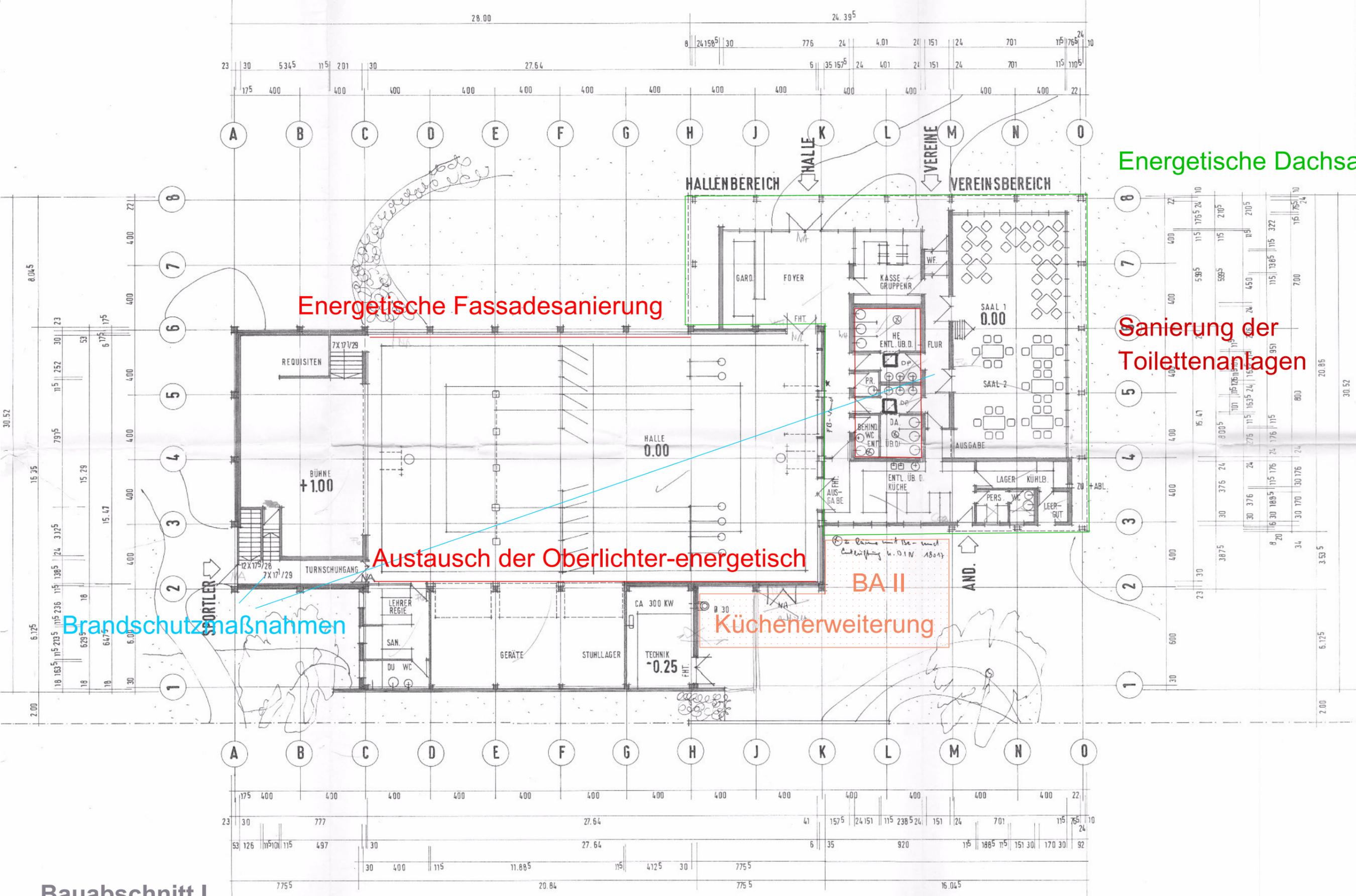
Stadt Bretten
vertreten durch
OB Martin Wolff
Untere Kirchgasse 9
Bretten

Projektdaten

Sanierung einer Mehrzweckhalle
Obere Mühlstr. 27, Neibsheim
Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) G. Haag, Freier Architekt
Dipl.-Ing. (FH) B. Becker



BAUHERR
STADT BRETTEN
7516 BRETTEN

Luill

BAUVORHABEN
MEHRZWECKHALLE MIT VEREINS-
RÄUMEN

BAUORT
7516 BRETTEN-NEIBSHEIM

PLAN
ERDGESCHOSS

HOCHTIEF
NIEDERLASSUNG KARLSRUHE
KLOSESTRASSE 36 / 38
7500 KARLSRUHE 1

Bauabschnitt I

Entwurf 07/2018

Grundriss Erdgeschoss

Bauherr

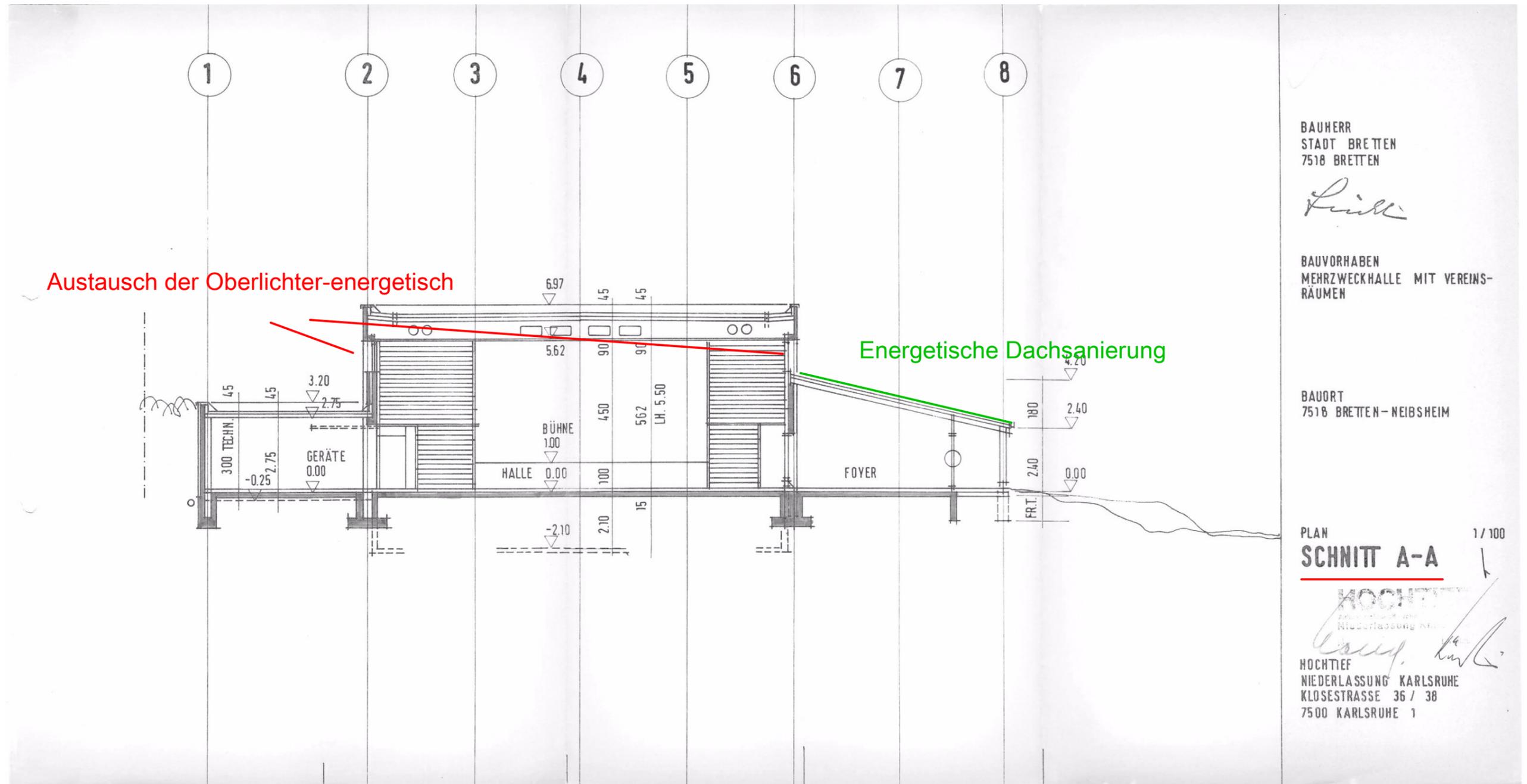
Stadt Bretten
vertreten durch
OB Martin Wolff
Untere Kirchgasse 9
Bretten

Projektdaten

Sanierung einer Mehrzweckhalle
Obere Mühlstr. 27, Neibsheim
Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) G. Haag, Freier Architekt
Dipl.-Ing. (FH) B. Becker



BAUHERR
STADT BRETTE
7518 BRETTE

Handwritten signature

BAUVORHABEN
MEHRZWECKHALLE MIT VEREINS-
RÄUMEN

BAUORT
7518 BRETTE-NEIBSHEIM

PLAN
SCHNITT A-A 1/100

HOCHTIEF
NIEDERLASSUNG KARLSRUHE
KLOSESTRASSE 36 / 38
7500 KARLSRUHE 1

Bauabschnitt I
Entwurf 07/2018

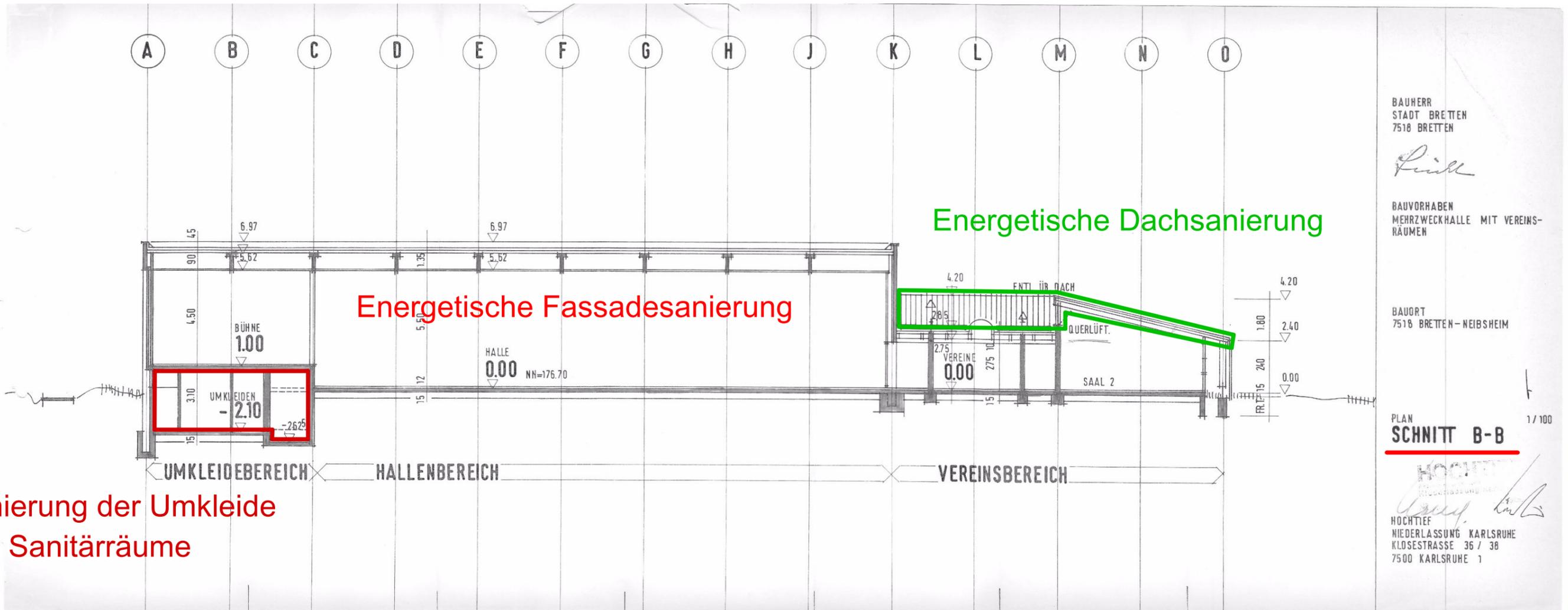
Bauherr
Stadt Bretten
vertreten durch
OB Martin Wolff
Untere Kirchgasse 9
Bretten

Projektdaten
Sanierung einer Mehrzweckhalle
Obere Mühlstr. 27, Neibsheim
Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) G. Haag, Freier Architekt
Dipl.-Ing. (FH) B. Becker

Schnitt A-A



Sanierung der Umkleide
und Sanitärräume

Energetische Fassadesanierung

Energetische Dachsanierung

BAUHERR
STADT BRETTEN
7518 BRETTEN

Handwritten signature

BAUVORHABEN
MEHRZWECKHALLE MIT VEREINS-
RÄUMEN

BAUORT
7518 BRETTEN-NEIBSHEIM

PLAN
SCHNITT B-B

1 / 100

HOCHTIEF
NIEDERLASSUNG
KLOSESTRASSE 36 / 38
7500 KARLSRUHE 1

Bauabschnitt I
Entwurf 07/2018

Bauherr
Stadt Bretten
vertreten durch
OB Martin Wolff
Untere Kirchgasse 9
Bretten

Projektdaten
Sanierung einer Mehrzweckhalle
Obere Mühlstr. 27, Neibsheim
Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) G. Haag, Freier Architekt
Dipl.-Ing. (FH) B. Becker

Schnitt B-B

Kostenschätzung

nach DIN 276 (2008)

Projekt: MZH Neibsheim

Projektnr.: 1814

Datum: 19.07.2019

Bauabschnitt I
Sanierung einer
Mehrzweckhalle Neibsheim
Flst.-Nr.761

Becker & Haag Architekten * Wilhelmstr. 39 * 75015 Bretten

Kostenschätzung 1814 MZH Neibsheim

Bauvorhaben:
Bauabschnitt I
Sanierung einer
Mehrzweckhalle Neibsheim
Flst.-Nr.761

Bauherr:
Stadt Bretten
Herr OB Martin Wolff
Untere Kirchgasse 9
75015 Bretten

Planverfasser:
Becker&Haag Architekten
Wilhelmstrasse 39
75015 Bretten

Kostenauswertung nach DIN 276 (2008)

Tag der Auswertung: 19.07.2019

Gesamt 784.500,00 EUR

enthaltene MWSt. 149.055,00 EUR

Gesamtsumme inkl. MWSt. 933.555,00 EUR

Die Auswertungssumme Netto von 784.500,00 EUR verteilt sich auf folgende Kostengruppen:

KG	Kostengruppe DIN 276 (2008) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	19,00 Gesamt inkl. 19,00 % MWSt.	473.500,00 563.465,00
310	Rohbau / Dach		224.000,00
311	Baustelleneinrichtung	6.000,00	6.000,00
312	Gerüste	3.000,00	3.000,00
316	Abbrucharbeiten/Entsorgung/Betonsägearbeiten	10.000,00	10.000,00
317	Holzbauarbeiten/Dachdeckung	90.000,00	90.000,00
318	Blecharbeiten/Flachdacharbeiten	70.000,00	70.000,00
319	Aussenfassade	45.000,00	45.000,00
320	Innenausbau		249.500,00
321	Glasfassade- und Oberlichter Halle	150.000,00	150.000,00
322	Innenputz/Trockenbau	5.000,00	5.000,00
324	Schlosserarbeiten	5.000,00	5.000,00
325	Bodenfliesen	16.500,00	16.500,00
326	Wandfliesen	28.000,00	28.000,00
327	Malerarbeiten	45.000,00	45.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	19,00 Gesamt inkl. 19,00 % MWSt.	190.000,00 226.100,00
410	Sanitärinstallationen		75.000,00
411	Sanitärobjekte inkl. Rohinstallation	50.000,00	50.000,00
412	Brauchwasserinstallationen (Legionellen)	25.000,00	25.000,00
420	Raumheizflächen	15.000,00	15.000,00
430	Elektroinstallationen		65.000,00
432	Beleuchtungsanlagen	45.000,00	45.000,00
433	Blitz- und Erdungsanlage	5.000,00	5.000,00
439	Elektroinstallation	15.000,00	15.000,00
440	Lüftungsinstallation	20.000,00	20.000,00

Becker & Haag Architekten * Wilhelmstr. 39 * 75015 Bretten

Kostenschätzung 1814 MZH Neibsheim

Bauvorhaben: Bauabschnitt I Sanierung einer Mehrzweckhalle Neibsheim Flst.-Nr.761	Bauherr: Stadt Bretten Herr OB Martin Wolff Untere Kirchgasse 9 75015 Bretten	Planverfasser: Becker&Haag Architekten Wilhelmstrasse 39 75015 Bretten
--	--	--

450	Brandschutzmaßnahmen	15.000,00	15.000,00
500	Außenanlagen	19,00 <small>Gesamt inkl. 19,00 % MWSt.</small>	10.000,00 <small>11.900,00</small>
600	Ausstattung und Kunstwerke	19,00 <small>Gesamt inkl. 19,00 % MWSt.</small>	8.000,00 <small>9.520,00</small>
700	Baunebenkosten	19,00 <small>Gesamt inkl. 19,00 % MWSt.</small>	103.000,00 <small>122.570,00</small>
710	Architektenleistungen	93.000,00	93.000,00
720	Tragwerksplanung Inkl. ENEV	5.000,00	5.000,00
750	Fachplanung HLSE - Brandschutz	5.000,00	5.000,00

Projekt: 1814 MZH Neibsheim	784.500,00 EUR
enthaltene MWSt.	149.055,00 EUR
<u>Gesamtsumme inkl. MWSt.</u>	<u>933.555,00 EUR</u>

....., den

(Ort und Datum)

.....

(Stempel und Unterschrift)

Bauabschnitt II

Neuplanung des Küchentraktes

Bauabschnitt II
Entwurf 07/2018

Bauherr

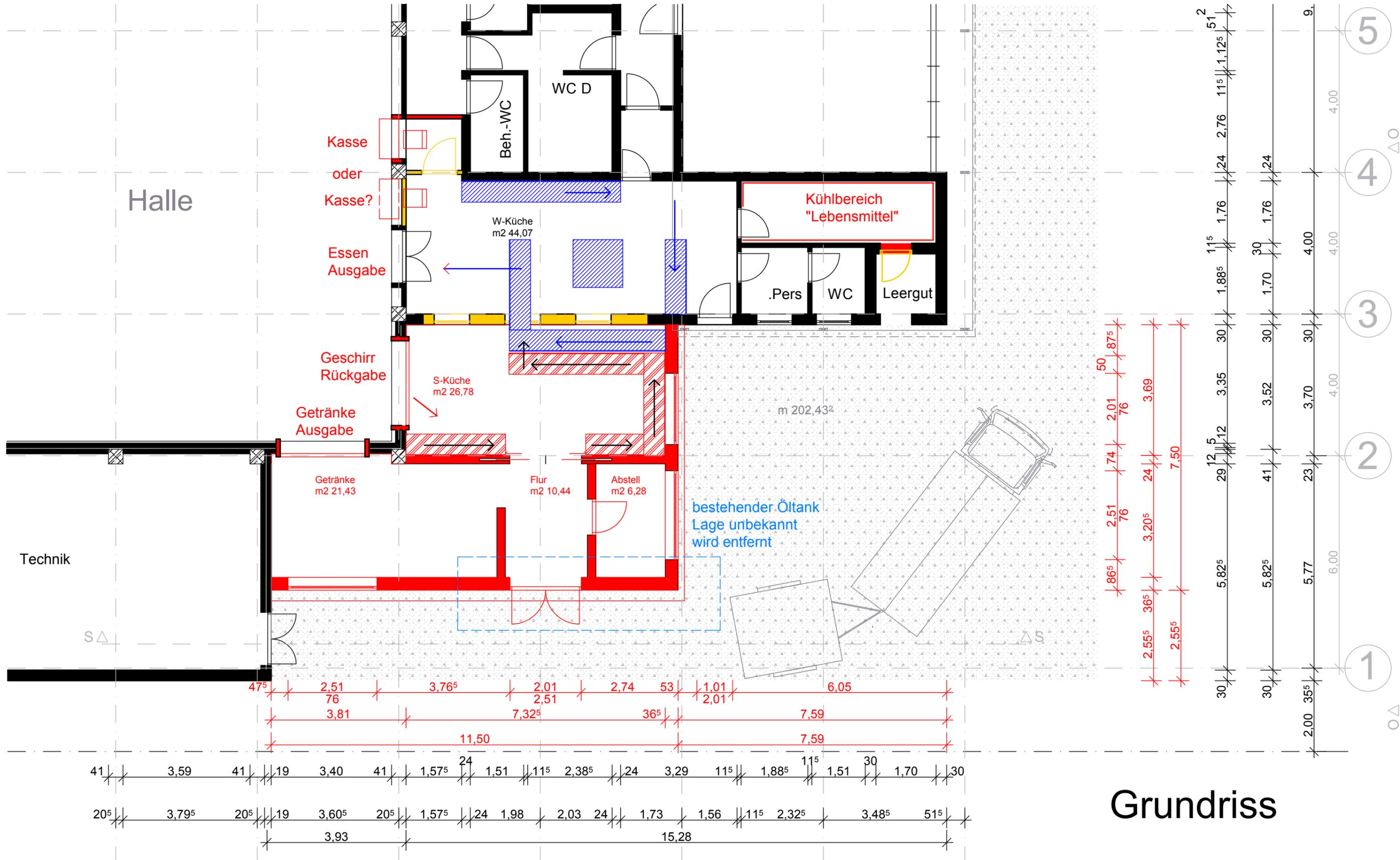
Stadt Bretten
vertreten durch
OB Martin Wolff
Untere Kirchgasse 9
Bretten

Projektdate

Neuplanung des Küchentraktes
Obere Mühlstr. 27, Neibsheim
Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) G. Haag, Freier Architekt
Dipl.-Ing. (FH) B.Becker



Grundriss

Bauabschnitt II

Entwurf 07/2019

Bauherr

Stadt Bretten
 vertreten durch
 OB Martin Wolff
 Untere Kirchgasse 9
 Bretten

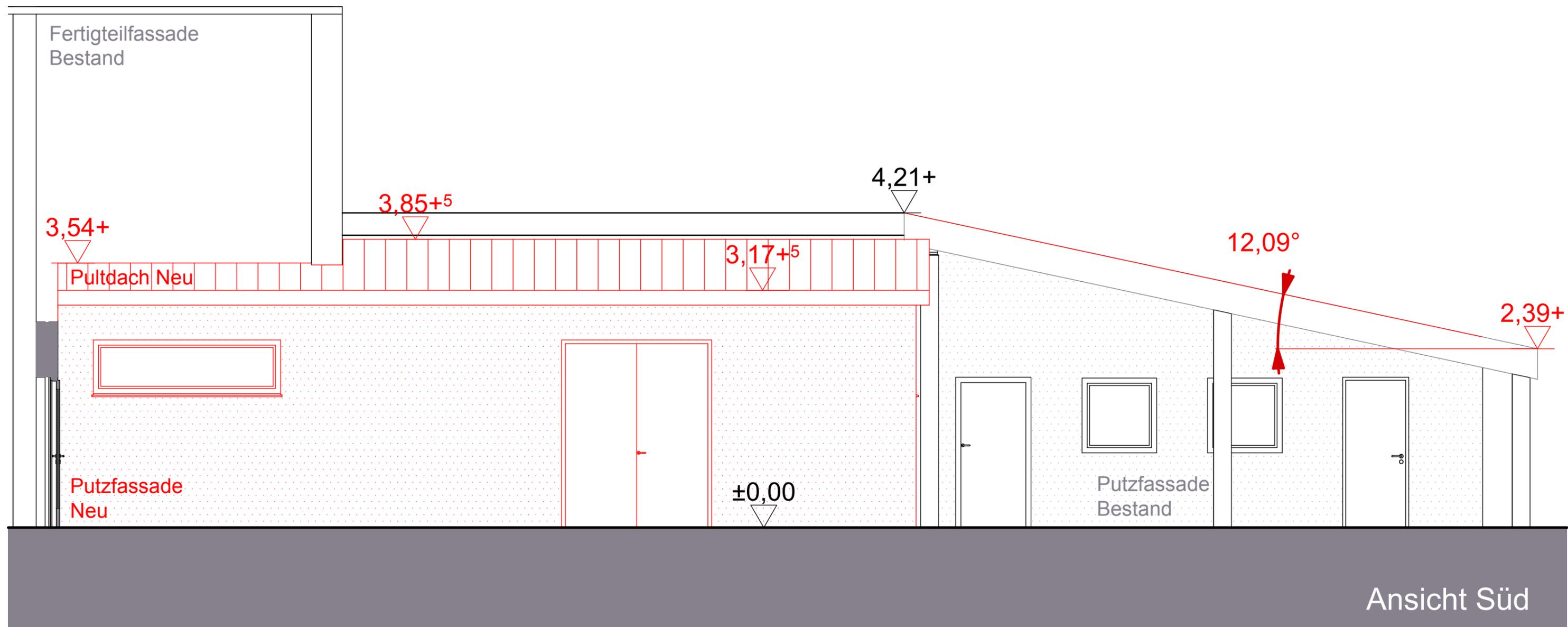
Projektdate

Neuplanung des Küchentraktes
 Mehrzweckhalle Neibsheim
 Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) G. Haag, Freier Architekt
 Dipl.-Ing. (FH) B.Becker

Grundriss
 M 1:100



Ansicht Süd

Bauabschnitt II
Entwurf 07/2018

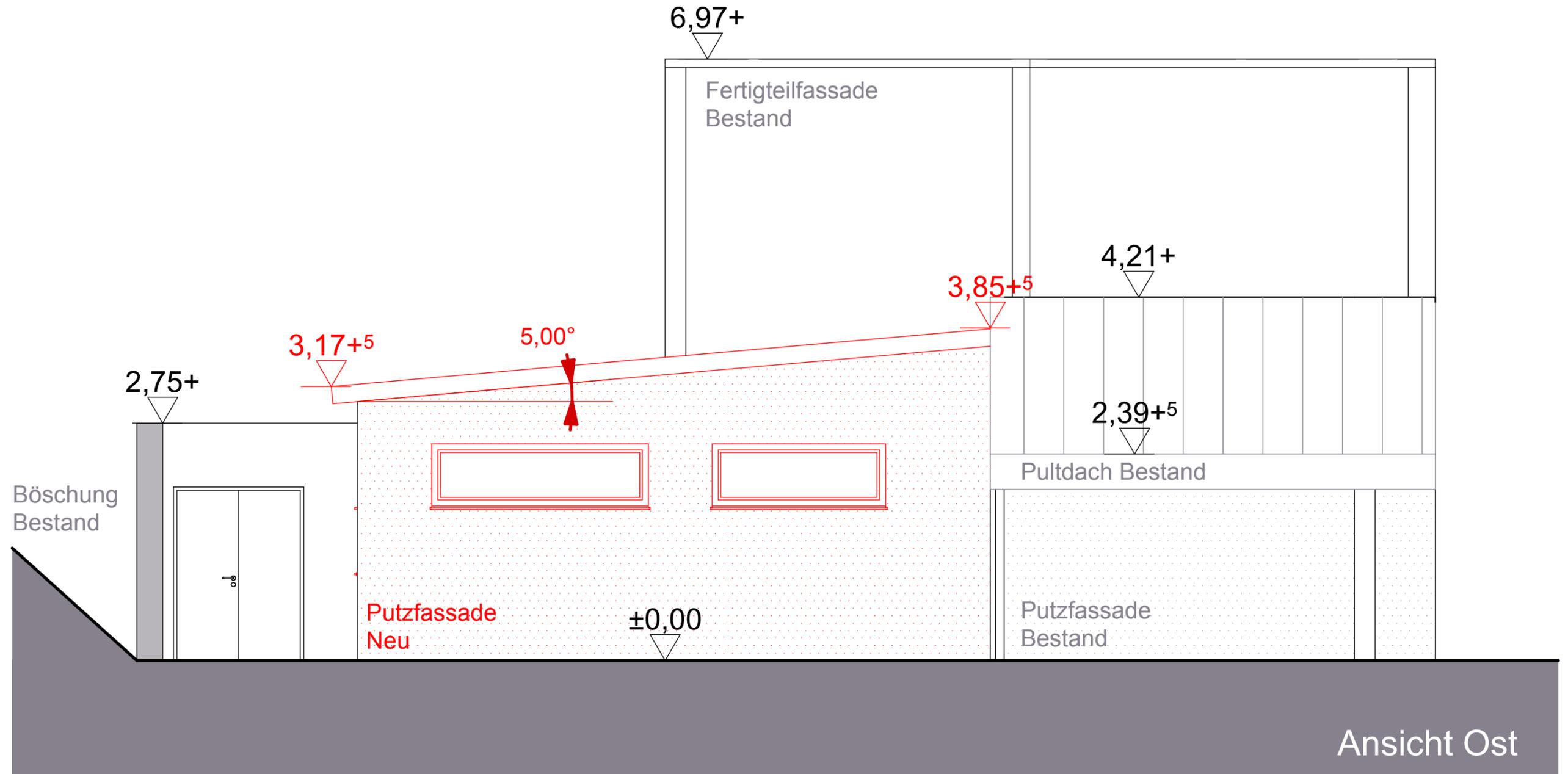
Bauherr
 Stadt Bretten
 vertreten durch
 OB Martin Wolff
 Untere Kirchgasse 9
 Bretten

Projektdate
 Neuplanung des Küchentraktes
 Mehrzweckhalle Neibsheim
 Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) G. Haag, Freier Architekt
 Dipl.-Ing. (FH) B.Becker

Ansicht Süd
 M 1:50



Bauabschnitt II
Entwurf 07/2018

Ansicht Ost
 M 1:50

Bauherr

Stadt Bretten
 vertreten durch
 OB Martin Wolff
 Untere Kirchgasse 9
 Bretten

Projektdaten

Neuplanung des Küchentraktes
 Mehrzweckhalle Neibsheim
 Flst.-Nr. 761

Becker & Haag Architekten

Dipl.-Ing. (FH) G. Haag, Freier Architekt
 Dipl.-Ing. (FH) B.Becker

Kostenschätzung

nach DIN 276 (2008)

Projekt: MZH Neibsheim

Projektnr.: 1317

Datum: 19.07.2019

Bauabschnitt II
Neuplanung des Küchentraktes
Mehrzweckhalle Neibsheim
Flst.-Nr.761

Becker & Haag Architekten * Wilhelmstr. 39 * 75015 Bretten

Kostenschätzung 1317 MZH Neibsheim

Bauvorhaben:

Bauabschnitt II
Neuplanung des Küchentraktes
Mehrzweckhalle Neibsheim
Flst.-Nr.761

Bauherr:

Stadt Bretten
Herr OB Martin Wolff
Untere Kirchgasse 9
75015 Bretten

Planverfasser:

Becker&Haag Architekten
Wilhelmstrasse 39
75015 Bretten

Kostenauswertung nach DIN 276 (2008)

Tag der Auswertung: 19.07.2019

Gesamt

enthaltene MWSt.

556.000,00 EUR

105.640,00 EUR

Gesamtsumme inkl. MWSt.
661.640,00 EUR
Die Auswertungssumme Netto von 556.000,00 EUR verteilt sich auf folgende Kostengruppen:

KG	Kostengruppe DIN 276 (2008) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
200	Herrichten und Erschließen	19,00 Gesamt inkl. 19,00 % MWSt.	12.000,00 14.280,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	19,00 Gesamt inkl. 19,00 % MWSt.	230.500,00 274.295,00
310	Rohbau / Dach		156.500,00
311	Baustelleneinrichtung	7.000,00	7.000,00
312	Gerüste	500,00	500,00
313	Erdarbeiten	10.000,00	10.000,00
314	Entwässerungskanalarbeiten	7.000,00	7.000,00
315	Mauer-und Stahlbetonarbeiten	60.000,00	60.000,00
316	Abbrucharbeiten/Entsorgung/Betonsägearbeiten	30.000,00	30.000,00
317	Holzbauarbeiten/Dachdeckung	20.000,00	20.000,00
318	Blecharbeiten/Flachdacharbeiten	7.000,00	7.000,00
319	Aussenfassade	15.000,00	15.000,00
320	Innenausbau		74.000,00
321	Fenster-und Verglasung,Eingangstüre	12.000,00	12.000,00
322	Innenputz/Trockenbau	18.000,00	18.000,00
323	Estrich	5.000,00	5.000,00
324	Schlosserarbeiten	1.000,00	1.000,00
325	Bodenfliesen	7.000,00	7.000,00
326	Wandfliesen	10.000,00	10.000,00
327	Malerarbeiten	6.000,00	6.000,00
329	Innentüren,Prallwandtüren	15.000,00	15.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	19,00 Gesamt inkl. 19,00 % MWSt.	62.000,00 73.780,00
410	Sanitärinstallationen	9.000,00	9.000,00
420	Raumheizflächen	9.000,00	9.000,00
430	Elektroinstallationen		28.000,00

Becker & Haag Architekten * Wilhelmstr. 39 * 75015 Bretten

Kostenschätzung 1317 MZH Neibsheim

Bauvorhaben:

Bauabschnitt II
 Neuplanung des Küchentraktes
 Mehrzweckhalle Neibsheim
 Flst.-Nr.761

Bauherr:

Stadt Bretten
 Herr OB Martin Wolff
 Untere Kirchgasse 9
 75015 Bretten

Planverfasser:

Becker&Haag Architekten
 Wilhelmstrasse 39
 75015 Bretten

432	Beleuchtungsanlagen	6.000,00	6.000,00
433	Blitz- und Erdungsanlage	4.000,00	4.000,00
439	Elektroinstallation	18.000,00	18.000,00
440	Lüftungs- und Kälteanlagen		16.000,00
441	Lüftungsanlagen	8.000,00	8.000,00
444	Kälteanlagen	8.000,00	8.000,00
500	Außenanlagen	19,00 <small>Gesamt inkl. 19,00 % MWSt.</small>	15.000,00 <small>17.850,00</small>
600	Ausstattung und Kunstwerke	19,00 <small>Gesamt inkl. 19,00 % MWSt.</small>	130.000,00 <small>154.700,00</small>
610	Küche+Kühlzelle	130.000,00	130.000,00
700	Baunebenkosten	19,00 <small>Gesamt inkl. 19,00 % MWSt.</small>	106.500,00 <small>126.735,00</small>
710	Architektenleistungen	80.000,00	80.000,00
720	Tragwerksplanung inkl. ENEV	15.000,00	15.000,00
730	Vermesser	1.500,00	1.500,00
740	Bodengutachter	2.500,00	2.500,00
750	Fachplanung Küche	6.000,00	6.000,00
760	Genehmigungsgebühren	1.500,00	1.500,00

Projekt: 1317 MZH Neibsheim	556.000,00 EUR
enthaltene MWSt.	105.640,00 EUR
<u>Gesamtsumme inkl. MWSt.</u>	<u>661.640,00 EUR</u>

....., den

(Ort und Datum)

.....

(Stempel und Unterschrift)