

Öffentliche Bekanntmachung

Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) 2005 der Verwaltungsgemeinschaft Bretten-Gondelsheim für die Darstellung einer gewerblichen Baufläche (Industriegebiet Gölshausen VII, Abschnitt im Bereich „Hergottsäcker“), Gemarkung Bretten-Gölshausen

- **Billigung des aktualisierten Vorentwurfs zur (punktuellen) FNP-Änderung mit Begründung einschließlich Umweltbericht**

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Bretten-Gondelsheim hat in seiner Sitzung am 16. April 2012 gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des FNP 2005 für die Darstellung/Ausweisung einer gewerblichen Baufläche (Industriegebiet Gölshausen, VII Abschnitt) im Bereich Gewann „Hergottsäcker“, Gemarkung Gölshausen, beschlossen. In seiner Sitzung am 14. Dezember 2015 hat der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Bretten/Gondelsheim erstmals einen Beschluss zur Billigung eines Vorentwurfs vorgenommen. Zwischenzeitlich konnte das Verfahren nicht fortgeführt werden, da mit der Regionalplanung wie auch in Bezug auf den landespflegerischen Ausgleich langwierige Abstimmungen erforderlich waren. Ohne die Berücksichtigung von zwischenzeitlichen Änderungen wäre auch die Durchführung einer vorgezogenen Bürgerbeteiligung sowie einer Beteiligung der Behörden verfahrensmäßig nicht sinnvoll gewesen. Der nun aktualisierte Vorentwurf zur oben angeführten (punktuellen) FNP-Änderung mit Begründung einschließlich Umweltbericht wurde in der Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Bretten/Gondelsheim am 25. Juni 2020 gebilligt.

Für den Geltungsbereich ist die abgedruckte Planzeichnung maßgebend.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB findet mittels Planaushang statt.

Der aktualisierte Vorentwurf zur FNP-Änderung mit Begründung und Umweltbericht wird in der Zeit vom **10. Juli 2020 bis einschließlich 10. August 2020** im Technischen Rathaus Bretten beim Stadtbauamt, Hermann-Beuttenmüller-Str. 6, 75015 Bretten, Zimmer 303, während der üblichen Dienstzeiten, zur Einsicht öffentlich ausgelegt.

Während der vorgenannten Auslegungsfrist können Stellungnahmen zur Planung beim Stadtbauamt Bretten, Hermann-Beuttenmüller-Str. 6, 75015 Bretten, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift oder per E-Mail unter bauleitplanung@bretten.de abgegeben werden. Schriftlich abgegebene Stellungnahmen sollten die vollständige Anschrift des Verfassers und ggf. die genaue Bezeichnung des betroffenen Grundstückes/Gebäudes enthalten. Die Stellungnahmen werden auf jeden Fall entgegen genommen, auch wenn Sie dieser Bitte nicht entsprechen.

Soweit personenbezogene Daten angegeben werden, werden diese auf Grund § 3 Abs. 1 BauGB ausschließlich zum Zweck der Durchführung des Verfahrens erhoben und verarbeitet. Auf weitere Hinweise zum Datenschutz, Datenerhebung und Datenschutzbeauftragten wird auf die Homepage der Stadt Bretten <http://www.bretten.de/datenschutzerklaerung> verwiesen.

Gem. § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB werden der Inhalt dieser Bekanntmachung bzw. diese Bekanntmachung selbst und der vom Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Bretten-Gondelsheim gebilligte Vorentwurf mit Begründung und Umweltbericht ab sofort bis zum Ende der öffentlichen Auslegung zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Bretten unter www.bretten.de/wirtschaft-energie-umwelt/flaechennutzungsplan eingestellt und sind somit dort einsehbar.

Bretten/Gondelsheim, 01. Juli 2020

Wolff
Oberbürgermeister und
Vorsitzender des Gemeinsamen Ausschusses