

## **Stadt Bretten, Landkreis Karlsruhe**

### **Satzungen (Entwurf) über**

#### **A. den Bebauungsplan „Sporgassenareal, I. Abschnitt“, Gemarkung Bretten**

#### **B. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sporgassenareal, I. Abschnitt“, Gemarkung Bretten**

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a, 8 – 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, Nr. 52, S. 2414), zuletzt geändert durch Neufassung des Gesetzes vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Baunutzungsverordnung 1990, zuletzt geändert durch Neufassung des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 5. März 2010 (Ges.Bl.S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBI. S. 313), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (Ges.Bl.S. 582), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBI. S. 161, 186) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am tt.mm.jjjj den Bebauungsplan „Sporgassenareal, I. Abschnitt“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzungen beschlossen. Die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften erfolgte im beschleunigten Verfahren gemäß §§ 13 i.V.m. 13a BauGB.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzungen ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans vom tt.mm.jjjj. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften treten alle bisherigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und Vorschriften außer Kraft, soweit der betreffende Bereich vom Geltungsbereich dieser Satzungen erfasst wird.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzungen**

Bestandteile der Satzungen sind:

- A. Bebauungsplan mit
  - a. zeichnerischem Teil in der Fassung vom tt.mm.jjjj
  - b. planungsrechtlichen Festsetzungen vom tt.mm.jjjj
- B. Örtliche Bauvorschriften vom tt.mm.jjjj

Beigefügt sind:

- Begründung (§9 Abs. 8 BauGB) in der Fassung vom tt.mm.jjjj
- Artenschutzrechtliches Gutachten vom 15. November 2019 / aktualisiert am 14. Februar 2020
- Schalltechnische Untersuchung vom 30. Oktober 2019
- Ansichten des Bauvorhabens vom 13. Dezember 2019

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Diese Satzungen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Die Übereinstimmung dieser Satzungen mit dem Gemeinderatsbeschluss vom tt.mm.jjjj wird bestätigt.

Ausgefertigt:

Bretten,

Martin Wolff  
Oberbürgermeister