

Legende Plankarte

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB , § 1-11 BauNVO)

(GE) Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,7 Grundflächenzahl (GRZ)
GH= 12,0 m Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)

(A) Baugrenze

a Abweichende Bauweise

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen

(F) Fahrbahn

(G) Gehweg

(P) Öffentliche Parkfläche (LKW- Stellplatz)

Private Verkehrsflächen

(G) Private Verkehrsfläche (Zufahrt)

(S) Private LKW-/PKW -Stellfläche

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

(G) Öffentliche Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 BauGB)

(P) Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

(B) Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (Böschungflächen)

(H) Höhenlinien

(F) Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen

(G) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

(L) Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bretten

(A) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs.5 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung Gebäudehöhe

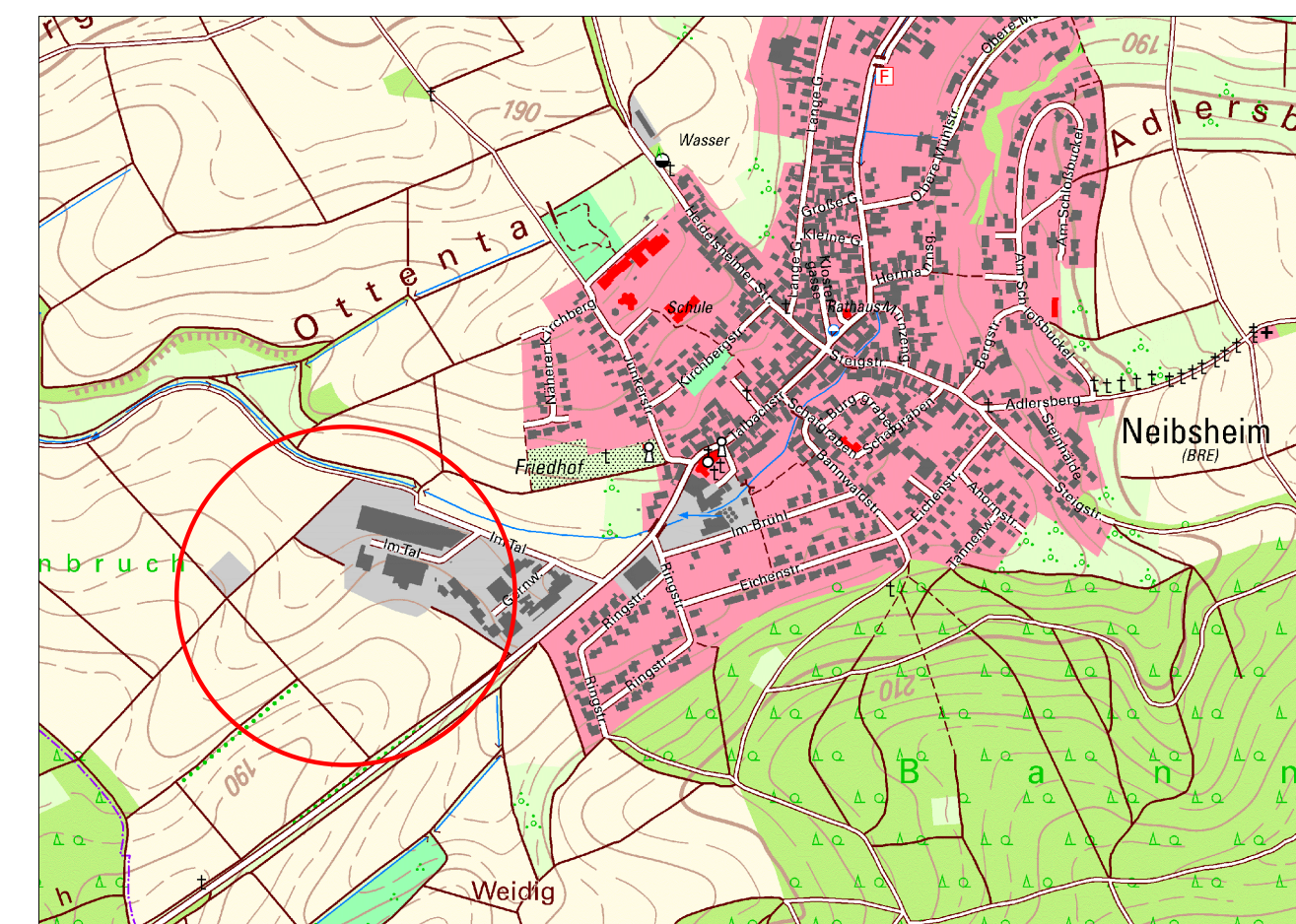
Grundflächenzahl (GRZ) Bauweise

Nutzungsschablonen

GE 1	GH = 12,0 Bezugsebene 164,00 m ü. NN
0,7	
a	

GE 2	GH = 12,0 Bezugsebene 167,00 m ü. NN
0,7	
a	

Lage in der Stadt M. 1: 10 000



Verfahrensdaten:	Ausfertigung:
Aufstellungsbeschluss:	28.07.2018
Vorentwurf:	03.07.2019
Vorläufiger Entwurf:	
Entwurfsbilligung:	
Offenlage:	
Satzungsbeschluss:	
	Bretten,
	Für den Gemeinderat:
Wolff, Oberbürgermeister	
Braun, Amtsleiter	Wolff Oberbürgermeister
Der Beschluss über die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung, wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. vom öffentlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.	



Projekt: Bebauungsplan " Vierte Änderung und Erweiterung Äußerer Kirchberg" mit örtlichen Bauvorschriften	
Gemarkung: Neilsheim	Maßstab: 1: 500
Plan: Rechtsplan / Vorentwurf	Fassung vom: 03.07.2019
kearstellt: 05.19 Ochener	gezeichnet: 05.19 Klein
Stadtentwicklung und Baurecht Hermann- Beuttenmüller- Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de	