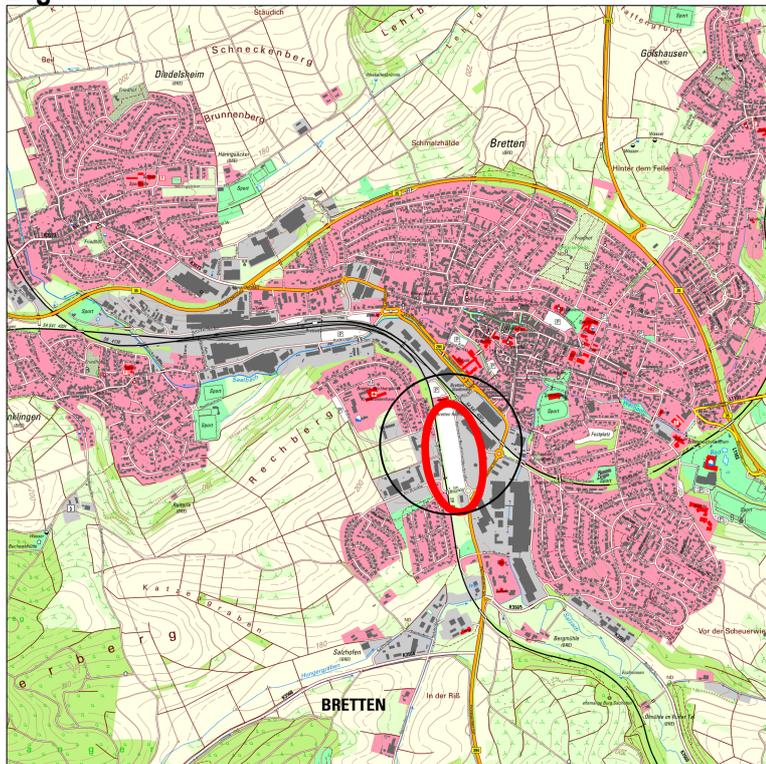


## Lage in der Stadt



<p><b>Verfahrensdaten:</b></p> <p>Aufstellungsbeschluss: 21.06.2016          Vorentwurf: 30.11.2017          Vorläufiger Entwurf: 15.05.2018          Entwurfsbilligung: 25.09.2018          Offenlage:          Satzungsbeschluss:</p>	<p><b>Ausfertigung:</b></p> <p>Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.</p> <p>Bretten,</p> <p>Für den Gemeinderat:</p> <p>Wolff Oberbürgermeister</p>
<p>Wolff, Oberbürgermeister</p> <p>Braun, Amtsleiter</p>	

Der Beschluss über die sechste Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht. Die sechste Änderung des Bebauungsplanes und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



<p>Projekt:</p> <p><b>Sechste Änderung des Bebauungsplanes "St. Johann, Gännsbrücke, Im Brühl" mit örtlichen Bauvorschriften</b></p>	
<p>Gemarkung:</p> <p><b>Bretten</b></p>	<p>Maßstab:</p> <p><b>1:500</b></p>
<p>Plan:</p> <p><b>Rechtsplan / Entwurf</b></p>	<p>Fassung vom:</p> <p><b>09.04.2019</b></p>
<p>bearbeitet: 09.17 / 05.18 Braun</p>	<p>gezeichnet: 09.17 Klink / 05.18 Appel 07.18 Klink</p>
<p><b>Stadtentwicklung und Baurecht</b>          Hermann-Beuttenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de</p>	

# PLANZEICHENLEGENDE

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 1-11 BauNVO)



Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Parkhaus

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Baugebiet	Anzahl der Vollgeschosse	Baugebiet
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl
Mindestwandhöhe	Bauweise	

Nutzungsschablone

III Zahl der Vollgeschosse

0.8 Grundflächenzahl

2.0 Geschossflächenzahl

b Besondere Bauweise entsprechend den schriftlichen Festsetzungen

g geschlossene Bauweise

## 3. Höhe der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. 18 BauNVO)

Bezugspunkt ist die Höhenlage der jeweils davor liegenden Straßenachse

## 4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§22 u. 23 BauNVO)



Baugrenze



Baulinie

## 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen

Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauGB)



Bahnanlagen

## 6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



öffentliche Gehwege



öffentliche Parkplätze

## 7. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.15 u. 22 BauGB)



Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche

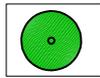
## 8. Flächen für Versorgungsanlagen und die Abfallbeseitigung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u.14 BauGB)



Umspannstation

## 9. Planungen, Nutzungsbegrenzungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

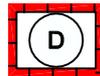


Baum anpflanzen  
(Pflanzgebot nach § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Baum erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

## 10. Regelung für den Denkmalschutz

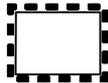


Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen.



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

## 11. sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
( § 9 Abs. 7 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und des Maßes der Nutzung



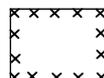
Gewerbelärm  
Emissionskontingente  
nach DIN 45691



Sprengbombenrichter



"bombardierter Bereich"



Fläche deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Lärmschutzwand



Lärmpegelbereiche IV, V, VI gemäß Schalltechnischer Untersuchung bezogen auf 11m Höhe während des Nachtzeitraumes

