

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschuß: 03.03.2020
 Entwurf: xxxxxxxx
 Entwurfsbilligung:
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:
 Veröffentlichung:

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten,

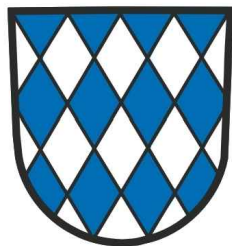
Für den Gemeinderat:

Wolff
 Oberbürgermeister

Wolff, Oberbürgermeister

Velte, Amtsleiter

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. _____ vom _____ öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriftensind damit rechtsverbindlich.



Melancthon Stadt Bretten



Projekt:	Bebauungsplan "Wanne III" 13. Änderung	
Gemarkung:	Bretten	Maßstab: 1: 500
Plan:	Rechtsplan/ Entwurf	Fassung vom: 28.07.2020
bearbeitet: 02.20 Lott	gezeichnet: 02.20 Klink	geplant: 02.20 Lott

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Reines Wohngebiet

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Gehweg / Fußweg

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bretten (nachrichtliche Übernahme)

Bauordnungsrechtliche Vorschriften

Dachgestaltung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

SD Satteldach

28°- 38° Zulässige Dachneigung

→ Firstrichtung

Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	Vollgeschoss
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Bauweise

Dachform, Dachneigung

Nutzungsschablonen

WR 1	I+U o. D
0,25	0,4
	ED

SD 28°-38°

WR 2	I+U o. D
0,3	0,4
	ED

SD 28°-38°

