

Bodenrichtwerte 2017

Bodenrichtwerte für unbebaute Baulandstücke – incl. Erschließung
Stand 31.12.2016

1 Innenstadt			
1.1	Altstadt (West)	MG	190
1.2	Altstadt (Ost)	MG	180
1.3	Zentrum	MG	320
1.4.1	Peripherie - Nord	MG	210
1.4.2	Promenadenweg	MG	290
1.6	Peripherie – Süd	MG	190
1.7	Peripherie – Ost	MG	195
1.8	Turnplatz	-	-

2 Nordstadt			
2.1.1	Hinter dem Pfeiferturm	WG	290
2.1.2	Vorderes Hausertal	WG	180
2.1.3	Hagdorn/Brettspiel	WG	190
2.1.4	Hinteres Hausertal	WG	250
2.2	Nördl. Postweg	MG	210
2.3	Schänzle	WG	260
2.4	entlang B 35 (West)	WG	190
2.5	Brunnenstube	WG	240

3 Oststadt			
3.1	Kalkofen	WG	270
3.2	entlang B 35 (Ost)	WG	190
3.3	Schneckenberg	WG	180
3.4	Südl. Reuchlinstr.	WG/ MG	240
3.5.1	Östl. Friedrichstraße	MG	190
3.5.2	Östl. Weißhofer Straße	WG/ MG	180
3.5.3	Südl. Hohkreuzstraße	WG	220
3.6.1	Wanne (West)	WG	240
3.6.2	Im Grüner	WG	240
3.6.3	Wanne (Süd u. Ost)	WG	270
3.7	Siedlung (Nord)	WG	240
3.7.1	Siedlung (Süd)	WG	200
3.8	Ruiter Tal	MG/ GE	100
3.9	Pforzheimer Straße (Mitte)	MG	170

4 Weststadt			
4.1.1	Mittlere Melanchthonstraße	MG	190
4.1.2	Südliche Bertholdstraße	MG	190
4.1.3	Melanchthonstr./ Südl. Unifrankstr.	GE/ SO	160
4.1.4	Östl. Bahnhofstr.	MG	180
4.2	Alexanderplatz (Nord)	WG	180
4.3	Alexanderplatz / Diedelsheimer Höhe	SO	150

5 Südstadt			
5.1	Rechberg	WG	250
5.1.1	An der Schießmauer	MG	110
5.2	St. Johann	WG	210
5.3	Bergmühle	MG	100
5.4	Ölmühle	MG	100
5.5.1	Südl. Wilhelmstraße I	MG	150
5.6	Edisonstraße	MG	120
5.7	Südl. Wilhelmstraße II / Pforzheimer Straße	ME /SO	140
5.8.1	Steiner Pfad, Abschnitt I	WG	250

6 Kupferhalde			
6.1.1	Kupferhalde (West)	WG	210
6.1.2	Kupferhalde (Ost)	WG	220
6.2	Kupferhalde (Garagen)		90

Gewerbegebiete Bretten			
Gänsbrücke / Brühl			80
Rinklinger Straße			60
Salzhofen			60

Stadtteile

	Baureifes Land		
	WG	MG	GE
Bauerbach	140	110	40
Büchig	140	110	
Diedelsheim		130	60
nördlich	220		
südlich	190		
Dürrenbüchig	160	100	
Gölshausen		130	60
Wohngebiet alt	190		
Auf dem Bergel	240		
Neibsheim	150	100	40
Rinklingen		130	60
Wohngebiet alt	180		
Wössinger Weg	190		
Ruit		100	
Wohngebiet alt	190		
Knittlinger Weg	210		
Sprantal	120	70	

Gartenhausgebiete

Bretten	
Hohberg I und II	15
In der Klamme	15
Häßloch	15
Seeshalde/Knittlinger Berg	15
Scheuerwiesen	15
Diedelsheim	
Seeberg I	20
Seeberg II	12
Gölshausen	
Knittlinger Berg	12
Neibsheim	
Biefang/Steinhalde	8
Geplante Gartenhausgebiete	4