

Bodenrichtwerte Bretten und Stadtteile / Bauland / Stichtag 31.12.2018, erschließungsbeitragsfrei

1 Innenstadt			
Richtwertzone		Nutzung	BRW EUR/qm
1.1	Altstadt (West)	MG	230
1.2	Altstadt (Ost)	MG	220
1.3	Zentrum	MG	380
1.4.1	Peripherie - Nord	MG	250
1.4.2	Promenadenweg	MG	350
1.6	Peripherie - Süd	MG	200
1.7	Peripherie - Ost	MG	200
1.8	Turnplatz		

2 Nordstadt			
Richtwertzone		Nutzung	BRW EUR/qm
2.1.1	Hinter dem Pfeiferturm	WG	350
2.1.2	Vorderes Hausertal	WG	200
2.1.3	Hagdorn/Brettspiel	WG	200
2.1.4	Hinteres Hausertal	WG	280
2.2	Nördlicher Postweg	MG	240
2.3	Schänzle	WG	300
2.4	entlang B35 (West)	WG	200
2.5	Brunnenstube	WG	250

3 Oststadt			
Richtwertzone		Nutzung	BRW EUR/qm
3.1	Kalkofen	WG	300
3.2	entlang B35 (Ost)	WG	200
3.3	Schneckenberg	WG	190
3.4	Südl. Reuchlinstraße	WG/MG	270
3.5.1	Östl. Friedrichstraße	MG	200
3.5.2	Östl. Weißhofer Straße	WG/MG	190
3.5.3	Südliche Hohkreuzstraße	WG	250
3.6.1	Wanne (West)	WG	250
3.6.2	Im Grüner	WG	250
3.6.3	Wanne (Süd und Ost)	WG	310
3.7	Siedlung (Nord)	WG	280
3.7.1	Siedlung (Süd)	WG	210
3.8	Ruiter Tal	MG/GE	110
3.9	Pforzheimer Straße (Mitte)	WG	190

4 Weststadt			
Richtwertzone		Nutzung	BRW EUR/qm
4.1.1	Mittlere Melanchthonstraße	MG	220
4.1.2	Südl. Bertholdstraße	NG	220
4.1.3	Melanchthonstraße/ Südl. Unifrankstraße	GE/SO	170
4.1.4	Östl. Bahnhofstraße	MG	190
4.2	Alexanderplatz (Nord)	WG	190
4.3	Alexanderplatz / Diedelsheimer Höhe	SO	160

5 Südstadt			
Richtwertzone		Nutzung	BRW EUR/qm
5.1	Rechberg	WG	300
5.1.1	An der Schießmauer	MG	120
5.2	St. Johann	WG	250
5.3	Bergmühle	MG	110
5.4	Ölmühle	MG	110
5.5.1	Südliche Wilhelmstraße I	MG	160
5.6	Edisonstraße	MG	130
5.7	Südliche Wilhelmstraße II/ Pforzheimer Straße	MG/SO	150
5.8.1	Steiner Pfad	WG	270

6 Kupferhalde			
Richtwertzone		Nutzung	BRW EUR/qm
6.1.1	Kupferhalde (West)	WG	250
6.1.2	Kupferhalde (Ost)	WG	260
6.2	Kupferhalde (Garagen)	WG	200

Gewerbegebiete Bretten			
Richtwertzone		Nutzung	BRW EUR/qm
7.0	Gänsbrücke / Brühl	GE	90
7.1	Rinklinger Straße	GE	70
7.1	Salzhofen	GE	70

Stadtteile			
Richtwertzone		Nutzung	BRW EUR/qm
110000	Bauerbach Mischgebiet	MG	120
120000	Bauerbach Wohngebiet	WG	150
210000	Büchig Mischgebiet	MG	120
220000	Büchig Wohngebiet	WG	150
310000	Diedelsheim Mischgebiet	MG	160
320100	Diedelsheim Wohngebiet	WG	230
320200	Diedelsheim Wohngebiet Steinzeugpark	WG	280
370000	Diedelsheim Gewerbegebiet	GE	70
371000	Diedelsheim Gewerbegebiet Steinzeugpark	GE	90
410000	Dürrenbüchig Mischgebiet	MG	110
420000	Dürrenbüchig Wohngebiet	WG	170
510000	Gölshausen Mischgebiet	MG	140
520000	Gölshausen Wohngebiet	WG	200
521000	Gölshausen Wohngebiet Auf dem Bergel	WG	270
570000	Gölshausen Gewerbegebiet	GE	70
610000	Neibsheim Mischgebiet	MG	110
620000	Neibsheim Wohngebiet	WG	180
670000	Neibsheim Gewerbegebiet	GE	50
710000	Rinklingen Mischgebiet	MG	140
720000	Rinklingen Wohngebiet	WG	200
770000	Rinklingen Gewerbegebiet	GE	70
810000	Ruit Mischgebiet	MG	110
820000	Ruit Wohngebiet	WG	210
910000	Sprantal Mischgebiet	MG	80
920000	Sprantal Wohngebiet	WG	130