

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_nhoffmdr
NO_DOC_EXT:	2020-056609
SOFTWARE_VERSION:	9.13.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	peter@hoffmann-stuttgart.de

LANGUAGE:	DE
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Auftragsbekanntmachung

### Dienstleistungen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

#### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

##### I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bretten  
Nationale Identifikationsnummer: DE-Baden-Württemberg  
Postanschrift: Untere Kirchgasse 9  
Ort: Bretten  
NUTS-Code: DE123  
Postleitzahl: 75015  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Stadtbaudirektor Dipl.-Ing. Karl Velte  
E-Mail: [karl.velte@bretten.de](mailto:karl.velte@bretten.de)  
Telefon: +49 7252-921600  
Fax: +49 7252-921925

##### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: <http://www.bretten.de>

##### I.2) **Informationen zur gemeinsamen Beschaffung**

##### I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <http://www.bretten.de/stadt-rathaus-verwaltung/ausschreibungen>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt folgende Kontaktstelle:

Offizielle Bezeichnung: MHP-Recht  
Nationale Identifikationsnummer: DE123  
Postanschrift: Urbanstraße 1  
Ort: Stuttgart  
NUTS-Code: DE  
Postleitzahl: 70182  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): MHP-Rechtsanwälte  
E-Mail: [post@mhp-recht.de](mailto:post@mhp-recht.de)  
Telefon: +49 711237510  
Fax: +49 7112375133

##### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.mhp-recht.de](http://www.mhp-recht.de)

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

##### I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

##### I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

**Abschnitt II: Gegenstand****II.1) Umfang der Beschaffung****II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:**

Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes in der Weißhofer Straße 2 in Bretten  
Referenznummer der Bekanntmachung: 20/81030

**II.1.2) CPV-Code Hauptteil**

71221000

**II.1.3) Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4) Kurze Beschreibung:**

Das im Stadtkern von Bretten gelegene Wohn- und Geschäftshaus stammt aus den letzten Jahrzehnten des 17. Jahrhunderts und wurde seither mehrfach umgebaut. Zuletzt wurde es als Ladengeschäft und Wohnhaus genutzt. Die denkmalgeschützte Bausubstanz befindet sich in einem schlechten Zustand.

**II.1.5) Geschätzter Gesamtwert**

Wert ohne MwSt.: 1 500 000.00 EUR

**II.1.6) Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

**II.2) Beschreibung****II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:****II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)****II.2.3) Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE123

Hauptort der Ausführung:

Bretten

**II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:**

Die Baumaßnahme soll in einem einheitlichen Bauabschnitt durchgeführt werden, und zwar beginnend am Jahresende 2020.

Beauftragt werden sollen Objektplanerleistungen gemäß §§ 33 ff. HOAI, und zwar die der Leistungsphasen 2-9 gemäß Anlage 10 zu §§ 34, 35 HOAI als Stufenvertrag. Die erste Stufe umfasst die Leistungsphasen 2-4. Die Stufe 1 soll mit Zuschlag beauftragt werden. Die zweite Stufe umfasst die Leistungsphasen 5-9. Die Beauftragung dieser Stufen bleibt dem freien Ermessen der Stadt vorbehalten und erfolgt frühestens nach endgültiger Förderzusage durch die Förderstelle.

**II.2.5) Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

**II.2.6) Geschätzter Wert**

Wert ohne MwSt.: 256 000.00 EUR

**II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/01/2021

Ende: 31/03/2022

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

**II.2.9) Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Geplante Mindestzahl: 3

Höchstzahl: 5

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Die vollständige Auflistung der Eignungskriterien für die erste und zweite Stufe dieses Verhandlungsverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb findet sich im Hinweisbogen zur Bewerbung. Exemplarisch wird an dieser Stelle darauf verwiesen, dass vom Teilnahme-Bewerber in prüfbarer Form Referenzobjekte benannt werden müssen. Dabei müssen die Baukosten gemäß Kostengruppe 200-500 gemäß DIN 276-2018-12 bei mindestens zwei Projekten über 1,5 Mio. EUR netto im Zeitraum seit 2014 gelegen haben. Darüber hinaus muss das Büro des Bewerbers über mindestens fünf Mitarbeiter verfügen. Auch muss der Nachweis der Zulässigkeit der Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ geführt werden.

**II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

**II.2.11) Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen**

**II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14) Zusätzliche Angaben**

**Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

**III.1) Teilnahmebedingungen**

**III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Der Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ oder vergleichbare Qualifikation gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV muss geführt werden.

**III.1.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

**III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

**III.1.5) Angaben zu vorbehaltenen Aufträgen**

**III.2) Bedingungen für den Auftrag**

**III.2.1) Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten – dem der Architekten – Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ oder vergleichbare Qualifikation gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV ist zu führen.

**III.2.2) Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:**

**III.2.3) Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal**

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

#### **Abschnitt IV: Verfahren**

##### **IV.1) Beschreibung**

###### **IV.1.1) Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

###### **IV.1.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

###### **IV.1.4) Angaben zur Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer oder Lösungen im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs**

Abwicklung des Verfahrens in aufeinander folgenden Phasen zwecks schrittweiser Verringerung der Zahl der zu erörternden Lösungen bzw. zu verhandelnden Angebote

###### **IV.1.5) Angaben zur Verhandlung**

Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen

###### **IV.1.6) Angaben zur elektronischen Auktion**

###### **IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

##### **IV.2) Verwaltungsangaben**

###### **IV.2.1) Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

###### **IV.2.2) Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 30/05/2020

Ortszeit: 15:00

###### **IV.2.3) Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

Tag: 12/06/2020

###### **IV.2.4) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**

Deutsch

###### **IV.2.6) Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 30/09/2020

###### **IV.2.7) Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

#### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

##### **VI.1) Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

##### **VI.2) Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

##### **VI.3) Zusätzliche Angaben:**

##### **VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

###### **VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postanschrift: Kapellenstraße 17

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76133

Land: Deutschland

---

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 7219264049  
Fax: +49 7219263985  
Internet-Adresse: [www.rp-karlsruhe.de](http://www.rp-karlsruhe.de)

VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postanschrift: Kapellenstraße 17

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76133

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219264049

Fax: +49 7219263985

Internet-Adresse: [www.rp-karlsruhe.de](http://www.rp-karlsruhe.de)

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

30/04/2020