

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschuß: 17.12.2019

Entwurfsbilligung: 17.12.2019

Offenlage: 24.01.2020 - 24.02.2020

Satzungsbeschluss: 12.05.2020

Veröffentlichung: 20.05.2020

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen vom 17.12.2019 und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 12.05.2020 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten, 13.05.2020

Für den Gemeinderat:

In Vertretung:

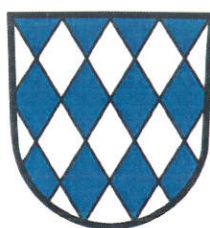


In Vertretung:

Nöltner, Bürgermeister

Nöltner, Bürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. 1869 vom 20.05.2020 öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.

**Melanchthonstadt Bretten**

Projekt:

**Erste Änderung des
Bebauungsplans "Am Schänzle"
mit örtlichen Bauvorschriften**

Gemarkung:

Bretten

Plan:

Rechtsplan

Maßstab:

1:500

Fassung vom:

12.05.2020

bearbeitet: 12.19 Hausner

gezeichnet: 12.19 Klink

geplant: 12.19 Hausner

Stadtentwicklung und BaurechtHermann-Beuttenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de

Legende:

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)



Baugrenze



Baulinie



Firstrichtung

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Zulässige Wandhöhe	Zulässige Firsthöhe
Bauweise	Zulässige Hausform und Anzahl der max. zulässigen Nutzungseinheiten

Dachform / Dachneigung

O

offene Bauweise

a

abweichende Bauweise (Gebäudelänge 15 m)



nur Einzelhäuser zulässig

3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenfläche



privatgenutzte Verkehrsfläche



Gehweg

4. Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen



denkmalgeschütztes Bauwerk

sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB) (Ursprung)



Grenze des Planänderungsgebietes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und des
Maßes der Nutzung



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Nutzungsschablonen:

