

# Bodenrichtwerte 2009

# Stadt Bretten

Bodenrichtwerte für unbebaute Baulandstücke – incl. Erschließung  
Stand 31.12.2009

1 Innenstadt				
1.1	Altstadt (West)	MG		170
1.2	Altstadt (Ost)	MG		160
1.3	Zentrum	MG		280
1.4.1	Peripherie - Nord	MG		180
1.4.2	Promenadenweg	MG		250
1.6	Peripherie – Süd	MG		170
1.7	Peripherie – Ost	MG		195
1.8	Turnplatz	-		-

2 Nordstadt				
2.1.1	Hinter dem Pfeiferturm	WG		250
2.1.2	Vorderes Hausertal	WG		160
2.1.3	Hagdorn/Brettspiel	WG		165
2.1.4	Hinteres Hausertal	WG		220
2.2	Nördl. Postweg	MG		180
2.3	Schänzle	WG		230
2.4	entlang B 35 (West)	WG		150
2.5	Brunnenstube	-		-

3 Oststadt				
3.1	Kalkofen	WG		240
3.2	entlang B 35 (Ost)	WG		150
3.3	Schneckenberg	WG		160
3.4	Südl. Reuchlinstr.	WG/ MG		210
3.5.1	Östl. Friedrichstraße	MG		170
3.5.2	Östl. Weißhofer Str.	WG/ MG		160
3.5.3	Südl. Hohkreuzstr.	WG		200
3.6.1	Wanne (West)	WG		210
3.6.2	Im Grüner	WG		210
3.6.3	Wanne (Süd u. Ost)	WG		245
3.7	Siedlung (Nord)	WG		200
3.7.1	Siedlung (Süd)	WG		170
3.8	Ruiter Tal	MG		100
3.9	Pforzheimer Straße (Mitte)	MG		150

4 Weststadt				
4.1.1	Mittlere Melanchthonstr.	MG		165
4.1.2	Südl. Bertholdstr.	MG		170
4.1.3	Melanchthonstr./Südl. Unifrankstr.	MG/ SO		160
4.1.4	Östl. Bahnhofstr.	MG		160
4.2	Alexanderplatz (Nord)	WG		160
4.3	Alexanderplatz / Diedelsheimer Höhe	SO		150

5 Südstadt				
5.1	Rechberg	WG		220
5.1.1	An der Schießmauer	MG		100
5.2	St. Johann	WG		185
5.3	Bergmühle	MG		95
5.4	Ölmühle	MG		95
5.5.1	Südl. Wilhelmstr. I	MG		150
5.6	Edisonstr.	MG		120
5.7	Südl. Wilhelmstr. II / Pforzheimer Straße	MG /GE		140
5.8.1	Steiner Pfad, Abschnitt I	WG		225

6 Kupferhalde				
6.1.1	Kupferhalde (West)	WG		185
6.1.2	Kupferhalde (Ost)	WG		195
6.2	Kupferhalde (Garagen)			90

Gewerbegebiet				
				60-80

Nachrichtlich: landw. Aussiedlerhöfe				90
--------------------------------------	--	--	--	----

## Stadtteile

	Baureifes Land			Bauerwartungsland		
	WG	MG	GE	WG	MG	GE
Bauerbach	135	90	30			
Büchig	130	90				
Diedelsheim		115	60			
nördl.	195					
südl.	150					
Dürrenbüchig	145	80				
Gölshausen	150	110	60			
Neibsheim	130	90	30			
Rinklingen	160	110	60			
Ruit	150	90				
Sprantal	110	60				

## Gartenhausgebiete

	Bretten			
		Hohberg I u. II	18	
		In der Klamme	15	
		Häßloch	15	
		Seehalde/Knittl.	13	
		Scheuerwiesen	15	
	Diedelsheim			
		Seeberg I	20	
		Seeberg II	12	
	Gölshausen			
		Schlupf	10	
		Knittlinger Berg	12	
	Neibsheim			
		Biefang/Steinhalde	8	
Nachrichtlich: Bauerwartungsland jew.				4