

Bitte ausfüllen / zutreffendes ankreuzen und zurücksenden an:

Stadt Bretten - Gutachterausschuss
Untere Kirchgasse 9
75015 Bretten

Angaben zum Kaufvertrag	Vertragsdatum:	Kaufpreis:
Gemarkung/Ortsteil:	Flurstück(e):	Zubehörpreis:

Obige Tabelle wird vom örtlichen Gutachterausschuss ausgefüllt.

Angaben zum Grundstück		
Größe in m ² :	Länge in Meter ca.:	Breite in Meter ca.:

Angaben zum Gebäude: ggf. können mehrere Kreuze gesetzt werden

Gebäudeart:	<input type="checkbox"/> Werkstatt	<input type="checkbox"/> Büro-/Praxisfläche	<input type="checkbox"/> Hotel/ Gastronomie
	<input type="checkbox"/> Produktionshalle	<input type="checkbox"/> Gewerbehalle	<input type="checkbox"/> Lagerhalle
	<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> _____	

(Haupt-) Nutzung:	
--------------------------	--

Konstruktion:	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Skelettbauweise	<input type="checkbox"/>
----------------------	------------------------------------	--	--------------------------

Anzahl der Vollgeschosse (d.h. o. Dach u. Keller):	
---	--

Keller:	<input type="checkbox"/> Vollkeller	<input type="checkbox"/> Teilkeller	<input type="checkbox"/> ohne Unterkellerung
----------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--

Kellernutzung:	
-----------------------	--

Dachform:	<input type="checkbox"/> Satteldach	<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/>
------------------	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------

Dachausbau:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> teilweise mit ca. _____ m ²	Nutzung:
--------------------	-----------------------------	-------------------------------	---	----------

Nutzungsgliederung innerhalb des Objektes Bitte tragen Sie hier die einzelnen Nutzungsarten des Hauses ein, ggf. Beiblatt verwenden.

Nutzung	Geschoss	Mietfläche	aktuell Vermietet	Miete mtl. ggf. bisherige Miete	Betriebskosten	Letzte Mieterhöhung
z.B. Bürofläche	z.B. Erdgeschoss	z.B. 105 m ²	z.B. ja	z.B. 580 €/m ²	z.B. rd. 100 €/monatlich	z.B. am 01.01.2008

Baujahr <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Baumängel <input type="checkbox"/> Bauschäden <input type="checkbox"/> Instandhaltungsrückstände
--

Baujahr:	Evtl. Anbauten im Jahr:	Art des Anbaus:
----------	-------------------------	-----------------

Modernisierungen, die zum Kaufzeitpunkt bereits ausgeführt wurden:

Bauteil:	Art u. Jahr der Mod. 1	Art u. Jahr der Mod. 2	Art u. Jahr der Mod. 3
Fassade:	z.B. 1990 - Fassadenanstrich		
Fenster:	z.B. 1990 - Einbau neuer Kunststofffenster		
Dach:	z.B. 2000 - neues Dach		
Sanitär:	z.B. 2000 - neue Sanitärobjekte		
Bodenbeläge:	z.B. 2000 - neuer Boden im Wohnzimmer		
Innentüren:	z.B. 2000 - neue Innentüren eingebaut		
Heizung:	z.B. 2000 - neuer Brenner		
Elektroinstallation:			
Sonstiges:			

Ausstattung des Gebäudes: Wie würden Sie Ihr Gebäude zum <u>Kaufzeitpunkt</u> einordnen:	
<input type="checkbox"/> einfach	Fenster: Holz od. Metall mit Einfachverglasung; Sanitär: Installation auf Putz, tlw. gefliest; Bodenbeläge: Rohboden, Linoleum, PVC; Heizung: Einzelöfen
<input type="checkbox"/> mittel	Fenster: Kunststoff, Sonnenschutz, Isolierverglasung; Sanitär: Installationen unter Putz, gefliest; Bodenbeläge: Teppich, Fliesen; Heizung/Klima: Zentralheizung, einfache Klimatisierung; Sonstiges: Brüstungskanäle
<input type="checkbox"/> gehoben	Fenster: Kunststoff/Aluminium, Sonnenschutz, Isolier-Wärmeverglasung, Sanitär: großzügige Anlagen bzw. Sanitärausstattung, gefliest; Bodenbeläge: Parkett, Teppich, großformatige Fliesen; Heizung/Klima: Zentralheizung, moderne. Klimageräte; Sonstiges: BUS-Technik, Brüstungskanäle od. Bodenzulasse
<input type="checkbox"/> stark gehoben	Fenster: raumhohe Verglasung, elektr. Sonnenschutz, Isolier-Wärmeverglasung, Sanitär: großzügiges Anlagen bzw. Sanitärausstattung, gefliest; Bodenbeläge: Parkett, Naturstein, hochwertiger Teppich, großformatige Fliesen; Heizung: Zentralheizung, Fußbodenheizung, Voll-Klimatisierung; Sonstiges: BUS-Technik, Brüstungskanäle od. Bodenzulasse
Energetischer Zustand:	<input type="checkbox"/> Wärmedämmverbundsystem (WDVS) <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> _____
Energieausweis:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, wenn ja Energieverbrauchskennwert kWh/(m ²): _____
Besondere Ausstattungsmerkmale der Immobilie zum <u>Kaufzeitpunkt</u>:	
<input type="checkbox"/> Personenaufzug	<input type="checkbox"/> Lastenaufzug <input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse <input type="checkbox"/> Kantine
<input type="checkbox"/> FuBo-Heiz.	<input type="checkbox"/> großzügiges Foyer <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Besondere Bauteile am Objekt zum <u>Kaufzeitpunkt</u>:	
<input type="checkbox"/> Zugangspodest	<input type="checkbox"/> Laderampe <input type="checkbox"/> Unterstand <input type="checkbox"/> Pförtnerhaus / Umzäunung
<input type="checkbox"/> besonders hochwertige Außenanlagen	<input type="checkbox"/> Sonstige:
Baumängel, Bauschäden u. Instandhaltungsstau am Objekt zum <u>Kaufzeitpunkt</u>	
Baumängel / Bauschäden: z.B. Feuchtigkeit, Schimmel, Risse, etc.	<input type="checkbox"/> folgende:
<input type="checkbox"/> keine	Geschätzter Betrag zur Beseitigung der Baumängel/Bauschäden: _____ EUR
Instandhaltungsrückstau: d.h. Unterlassung notwendiger Erhaltungsarbeiten am Objekt wie z.B. Anstrich bei Holzrahmenfenster, o.ä.	<input type="checkbox"/> folgende:
<input type="checkbox"/> keine	Geschätzter Betrag zur Beseitigung des Instandhaltungsrückstaus: _____ EUR
Rechte und Belastungen am Grundstück zum <u>Kaufzeitpunkt</u>:	
<input type="checkbox"/> Baulasten	<input type="checkbox"/> Altlasten <input type="checkbox"/> Denkmalschutz
<input type="checkbox"/> Wohnrecht/ Nießbrauch	<input type="checkbox"/> Wege- od. Leitungsrechte <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Welchen Betrag in Euro haben Sie den Rechten u. Belastungen zum <u>Kaufzeitpunkt</u> beigemessen?	
<input type="checkbox"/> 0 € bis 5.000 €	<input type="checkbox"/> 5.000 € bis 10.000 € <input type="checkbox"/> 10.000 € bis 20.000 €
<input type="checkbox"/> 20.000 € bis 30.000 €	<input type="checkbox"/> 30.000 € bis 50.000 € <input type="checkbox"/> Betrag in EUR ca.:
Nebengebäude/ Parken:	<input type="checkbox"/> Einzelgarage(n): _____ <input type="checkbox"/> Einzelmassivgarage(n): _____
<input type="checkbox"/> Gartenhütte <input type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Carport: _____ <input type="checkbox"/> Stellplatz _____ <input type="checkbox"/> Tiefgaragenplätze: _____
<input type="checkbox"/> Sonstiges:	Anteil am Gesamtkaufpreis in EUR ca.:
Lagen beim Erwerb der Immobilie <i>persönliche Verhältnisse</i> (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf vom Arbeitgeber, etc.) vor?	
<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein	

Sämtliche Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt des Kaufs/Verkaufs der Immobilie. Nachträgliche Arbeiten am Objekt, d.h. Objektverbesserungen nach dem Kaufvertrag sollen hier nicht abgebildet werden. Die obigen Angaben werden **streng vertraulich**, anonymisiert und ausschließlich für die Zwecke zur Ableitung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten verwendet.

gez. Geschäftsstelle Gutachterausschuss