

Bitte ausfüllen / zutreffendes ankreuzen und zurücksenden an:

**Stadt Bretten - Gutachterausschuss**  
**Untere Kirchgasse 9**  
**75015 Bretten**

<b>Angaben zum Kaufvertrag</b>	Vertragsdatum:	Kaufpreis:
Gemarkung/Ortsteil:	Flurstück(e):	Zubehörpreis:

Obige Tabelle wird vom örtlichen Gutachterausschuss ausgefüllt.

Angaben zum Grundstück und zu dem Miteigentumsanteilen		
<b>Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>:</b>	<b>Miteigentumsanteil</b> (Sondereigentum)	
	<b>Miteigentumsanteil</b> (Teileigentum)	

Angaben zum Gebäude:						
<b>Wohnungsart</b>	<input type="checkbox"/> 1-2 Zi.-Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> 2 ½ Zi.-Eigentumswohnung				
	<input type="checkbox"/> 3 Zi.-Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> 3 ½ Zi.-Eigentumswohnung				
	<input type="checkbox"/> 4 Zi.-Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> 5-Mehr Zi.-Eigentumswohnung				
	<input type="checkbox"/> Teileigentum <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/> _____				
<b>Summe aller Wohnungen:</b>	_____ Stk.	<b>Anzahl der Wohnungseingänge pro Etage:</b>				_____ Stk.
<b>Lage der Wohnung im Haus:</b>	<input type="checkbox"/> UG	<input type="checkbox"/> EG	<input type="checkbox"/> 1. OG	<input type="checkbox"/> 2. OG	<input type="checkbox"/> 3. OG	<input type="checkbox"/> DG
<b>Maisonette</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein					
<b>Wohn-/Mietfläche / Zimmer</b>	_____ m <sup>2</sup> / Zimmer: _____					
<b>Aktuelle Nutzung:</b>	<input type="checkbox"/> nicht vermietet/eigengenutzt <input type="checkbox"/> teilvermietet <input type="checkbox"/> voll vermietet					
<b>Art der Hauptnutzung:</b>	z.B. Wohnen od. Bürofläche bei Teileigentum					
<b>Monatsmiete ohne Nebenkosten:</b>	_____ €/mtl. (aktuelle Miete od. ggf. bisherige Miete)					

Baujahr u. Modernisierung			
Baujahr:	Evtl. Anbauten im Jahr:	Art des Anbaus:	
Modernisierungen, die zum <b>Kaufzeitpunkt</b> bereits ausgeführt wurden:			
Bauteil:	Art u. Jahr der Mod. 1	Art u. Jahr der Mod. 2	Art u. Jahr der Mod. 3
Fassade:	z.B. 1990 - Fassadenanstrich		
Fenster:	z.B. 1990 - Einbau neuer Kunststofffenster		
Dach:	z.B. 2000 - neues Dach		
Sanitär:	z.B. 2000 - neue Sanitäröbekte		
Bodenbeläge:	z.B. 2000 - neuer Boden im Wohnzimmer		
Innentüren:	z.B. 2000 - neue Innentüren eingebaut		
Heizung:	z.B. 2000 - neuer Brenner		
Elektroinstallation:			
Sonstiges:			

<sup>1</sup> Teileigentum ist nicht zu Wohnzwecken genutztes Sondereigentum, z.B. eine Ladenfläche o.ä.

Ausstattung des Gebäudes: Wie würden Sie Ihr Haus zum <b>Kaufzeitpunkt</b> einordnen:			
<input type="checkbox"/> einfach	<b>Fenster:</b> Holz mit Einfachverglasung; <b>Sanitär:</b> 1 Bad mit WC, Installation auf Putz, tlw. Gefliest; <b>Bodenbeläge:</b> Holzdielen, Linoleum, PVC; <b>Heizung:</b> Einzelöfen, Boiler für Warmwasser		
<input type="checkbox"/> mittel	<b>Fenster:</b> Kunststoff, Rollläden, Isolierverglasung; <b>Sanitär:</b> 1 Bad mit Badewanne und/oder Dusche, Gäste-WC, Installationen unter Putz, gefliest; <b>Bodenbeläge:</b> Teppich, Fliesen, PVC; <b>Heizung:</b> Zentralheizung		
<input type="checkbox"/> gehoben	<b>Fenster:</b> Kunststoff/Aluminium, Rollläden, Isolier-Wärmeverglasung, Sprossenfenster; <b>Sanitär:</b> großzügiges Bad, Gäste-WC, gefliest; <b>Bodenbeläge:</b> Parkett, Teppich, großformatige Fliesen; <b>Heizung:</b> Zentralheizung		
<input type="checkbox"/> stark gehoben	<b>Fenster:</b> raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rollläden, Isolier-Wärmeverglasung, Sprossenfenster; <b>Sanitär:</b> großzügiges Bad, Gäste-WC, gefliest; <b>Bodenbeläge:</b> Parkett, Naturstein, hochwertiger Teppich, großformatige Fliesen; <b>Heizung:</b> Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimatisierung		
<b>Energetischer Zustand:</b>	<input type="checkbox"/> Wärmedämmverbundsystem (WDVS) <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> _____		
<b>Energieausweis:</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, wenn ja <b>Energieverbrauchskennwert</b> kWh/(m <sup>2</sup> ): _____		
Besondere Ausstattungsmerkmale der Immobilie zum <b>Kaufzeitpunkt</b> :			
<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Pool	<input type="checkbox"/> offener Kamin	<input type="checkbox"/> Aufzug
<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input type="checkbox"/> FuBo-Heiz.	<input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse	<input type="checkbox"/> erneuerbare Energien (z.B. Solar, o.ä.)
<input type="checkbox"/> _____			
<b>Sondernutzungsrechte:</b>	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Einzelgarage	<input type="checkbox"/> Doppelgarage
<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz	<input type="checkbox"/> gr. Kellerraum	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien
<input type="checkbox"/> TG-Stpl. ist ein Doppelparker	<input type="checkbox"/> gr. Dachspeicher	<input type="checkbox"/> Gartenhütte	<input type="checkbox"/>
Baumängel, Bauschäden u. Instandhaltungsrückstau am Objekt zum <b>Kaufzeitpunkt</b> :			
<b>Baumängel / Bauschäden:</b> z.B. Feuchtigkeit, Schimmel, Risse, etc.	<input type="checkbox"/> folgende:		
<input type="checkbox"/> keine	Geschätzter Betrag zur Beseitigung der Baumängel/Bauschäden: _____ EUR		
<b>Instandhaltungsrückstau:</b> d.h. Unterlassung notwendiger Erhaltungsarbeiten am Objekt wie z.B. Anstrich bei Holzrahmenfenster, o.ä.	<input type="checkbox"/> folgende:		
<input type="checkbox"/> keine	Geschätzter Betrag zur Beseitigung des Instandhaltungsrückstaus: _____ EUR		
Rechte und Belastungen am Grundstück zum <b>Kaufzeitpunkt</b> :			
<input type="checkbox"/> Baulasten	<input type="checkbox"/> Altlasten	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz	
<input type="checkbox"/> Wohnrecht/ Nießbrauch	<input type="checkbox"/> Wege- od. Leitungsrechte	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	
<b>Welchen Betrag in Euro haben Sie den Rechten u. Belastungen zum <b>Kaufzeitpunkt</b> beigemessen?</b>			
<input type="checkbox"/> 0 € bis 5.000 €	<input type="checkbox"/> 5.000 € bis 10.000 €	<input type="checkbox"/> 10.000 € bis 20.000 €	
<input type="checkbox"/> 20.000 € bis 30.000 €	<input type="checkbox"/> 30.000 € bis 50.000 €	<input type="checkbox"/> Betrag in EUR ca.:	
<b>Nicht zu Wohnzwecken genutzte Gebäude(teile) / Teileigentum:</b>			
<input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien	<input type="checkbox"/> Stellplatz in Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Einzelgarage
<input type="checkbox"/> Stallung	<input type="checkbox"/> Schuppen	<input type="checkbox"/> Schuppen mit Garage	<input type="checkbox"/> Gartenhütte
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Anteil am Gesamtkaufpreis ca.:	_____ €		
Lagen beim Erwerb der Immobilie <b>persönliche Verhältnisse</b> (z.B. Verwandtschaftskauf, Kauf vom Arbeitgeber, etc.) vor?			<input type="checkbox"/> ja
			<input type="checkbox"/> nein

Sämtliche Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt des Kaufs/Verkaufs der Immobilie. Nachträgliche Arbeiten am Objekt, d.h. Objektverbesserungen nach dem Kaufvertrag sollen hier nicht abgebildet werden. Die obigen Angaben werden **streng vertraulich**, anonymisiert und ausschließlich für die Zwecke zur Ableitung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten verwendet.

gez. Geschäftsstelle Gutachterausschuss