

Bitte ausfüllen / zutreffendes ankreuzen und zurücksenden an:

**Stadt Bretten - Gutachterausschuss  
Untere Kirchgasse 9  
75015 Bretten**

<b>Angaben zum Kaufvertrag</b>	Vertragsdatum:	Kaufpreis:
Gemarkung/Ortsteil:	Flurstück(e):	Zubehörpreis:

Obige Tabelle wird vom örtlichen Gutachterausschuss ausgefüllt.

<b>Angaben zum Grundstück</b>		
Größe in m <sup>2</sup> :	Länge in Meter ca.:	Breite in Meter ca.:

<b>Angaben zum Gebäude</b>			
<b>Gebäudeart</b>	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus
	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus		<input type="checkbox"/> Reihenendhaus
	<input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus		<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte
<b>Konstruktion</b>	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Fachwerk	<input type="checkbox"/> Fertighaus (Holzkonstruktion)
<b>Anzahl der Vollgeschosse (d.h. o. Dach u. Keller):</b>			
<b>Keller:</b>	<input type="checkbox"/> Vollkeller	<input type="checkbox"/> Teilkeller	<input type="checkbox"/> ohne Unterkellerung
<b>Kellerausbau:</b>	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	<input type="checkbox"/> teilausgebaut	<input type="checkbox"/> voll zu Wohnzwecken ausgebaut
<b>Dachform:</b>	<input type="checkbox"/> Satteldach	<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> _____
<b>DG zu Wohnraum ausgebaut:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> teilweise mit ca. _____ m <sup>2</sup>

<b>Nutzungsgliederung</b> Bitte tragen Sie hier die einzelnen Nutzungsarten des Hauses ein.						
Nutzung	Geschoss	Mietfläche	aktuell Vermietet	Miete mtl. ggf. bisherige Miete	Betriebskosten	Letzte Mieterhöhung
z.B. Wohnen	z.B. Erdgeschoss + DG	z.B. 125 m <sup>2</sup>	z.B. ja	z.B. 680 €/m <sup>2</sup>	z.B. rd. 150 €/monatlich	z.B. am 01.01.2008

<b>Baujahr u. Modernisierung</b>			
Baujahr:	evtl. Anbauten im Jahr:	Art des Anbaus:	
<b>Modernisierungen</b> , die zum <b>Kaufzeitpunkt</b> bereits ausgeführt wurden:			
Bauteil:	Art u. Jahr der Mod. 1	Art u. Jahr der Mod. 2	Art u. Jahr der Mod. 3
Fassade:	z.B. 1990 - Fassadenanstrich		
Fenster:	z.B. 1990 - Einbau neuer Kunststofffenster		
Dach:	z.B. 2000 - neues Dach		
Sanitär:	z.B. 2000 - neue Sanitäröbekte		
Bodenbeläge:	z.B. 2000 - neuer Boden im Wohnzimmer		
Innentüren:	z.B. 2000 - neue Innentüren eingebaut		
Heizung:	z.B. 2000 - neuer Brenner		
Elektroinstallation:			
Sonstiges:			

<b>Ausstattung des Gebäudes: Wie würden Sie Ihr Haus zum <u>Kaufzeitpunkt</u> einordnen:</b>			
<input type="checkbox"/> einfach	<b>Fenster:</b> Holz mit Einfachverglasung; <b>Sanitär:</b> 1 Bad mit WC, Installation auf Putz, tlw. Gefliest; <b>Bodenbeläge:</b> Holzdielen, Linoleum, PVC; <b>Heizung:</b> Einzelöfen, Nachtspeicheröfen, Boiler für Warmwasser		
<input type="checkbox"/> mittel	<b>Fenster:</b> Kunststoff, Rollläden, Isolierverglasung; <b>Sanitär:</b> 1 Bad mit Badewanne und/oder Dusche, Gäste-WC, Installationen unter Putz, gefliest; <b>Bodenbeläge:</b> Teppich, Fliesen, PVC; <b>Heizung:</b> Zentralheizung		
<input type="checkbox"/> gehoben	<b>Fenster:</b> Kunststoff/Aluminium, Rollläden, Isolier-Wärmeverglasung, Sprossenfenster; <b>Sanitär:</b> großzügiges Bad, Gäste-WC, gefliest; <b>Bodenbeläge:</b> Parkett, Teppich, großformatige Fliesen; <b>Heizung:</b> Zentralheizung		
<input type="checkbox"/> stark gehoben	<b>Fenster:</b> raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rollläden, Isolier-Wärmeverglasung, Sprossenfenster; <b>Sanitär:</b> großzügiges Bad, Gäste-WC, gefliest; <b>Bodenbeläge:</b> Parkett, Naturstein, hochwertiger Teppich, großformatige Fliesen; <b>Heizung:</b> Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimatisierung		
<b>Energetischer Zustand:</b>	<input type="checkbox"/> Wärmedämmverbundsystem (WDVS) <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> _____		
<b>Energieausweis:</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, wenn ja <b>Energieverbrauchskennwert</b> kWh/(m <sup>2</sup> ): _____		
<b>Besondere Ausstattungsmerkmale der Immobilie zum <u>Kaufzeitpunkt</u>:</b>			
<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Pool	<input type="checkbox"/> offener Kamin	<input type="checkbox"/> Aufzug <input type="checkbox"/> Wintergarten
<input type="checkbox"/> FuBo-Heiz.	<input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse	<input type="checkbox"/> erneuerbare Energien (z.B. Solar, o.ä.)	<input type="checkbox"/> _____
<b>Besondere Bauteile am Objekt zum <u>Kaufzeitpunkt</u>:</b>			
<input type="checkbox"/> Hauseingangspodest	<input type="checkbox"/> Vordach	<input type="checkbox"/> Kelleraußentreppe	<input type="checkbox"/> Markise
<input type="checkbox"/> Sonstige:			
<b>Baumängel, Bauschäden u. Instandhaltungsrückstau am Objekt zum <u>Kaufzeitpunkt</u></b>			
<b>Baumängel / Bauschäden:</b> z.B. Feuchtigkeit, Schimmel, Risse, etc.	<input type="checkbox"/> folgende:		
<input type="checkbox"/> keine	Geschätzter Betrag zur Beseitigung der Baumängel/Bauschäden: _____ EUR		
<b>Instandhaltungsrückstau:</b> d.h. Unterlassung notwendiger Erhaltungsarbeiten am Objekt wie z.B. Anstrich bei Holzrahmenfenster, o.ä.	<input type="checkbox"/> folgende:		
<input type="checkbox"/> keine	Geschätzter Betrag zur Beseitigung des Instandhaltungsrückstaus: _____ EUR		
<b>Rechte und Belastungen am Grundstück zum <u>Kaufzeitpunkt</u>:</b>			
<input type="checkbox"/> Baulasten	<input type="checkbox"/> Altlasten	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz	
<input type="checkbox"/> Wohnrecht/ Nießbrauch	<input type="checkbox"/> Wege- od. Leitungsrechte	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	
<b>Welchen Betrag in Euro haben Sie den Rechten u. Belastungen zum <u>Kaufzeitpunkt</u> beigemessen?</b>			
<input type="checkbox"/> 0 € bis 5.000 €	<input type="checkbox"/> 5.000 € bis 10.000 €	<input type="checkbox"/> 10.000 € bis 20.000 €	
<input type="checkbox"/> 20.000 € bis 30.000 €	<input type="checkbox"/> 30.000 € bis 50.000 €	<input type="checkbox"/> Betrag in EUR ca.:	
<b>Nebengebäude/Parken:</b>			
<input type="checkbox"/> Einzelfertigarage _____	<input type="checkbox"/> Einzelmassivgarage _____	<input type="checkbox"/> Schuppen	<input type="checkbox"/> Scheune
<input type="checkbox"/> Doppelgarage (Fertig)	<input type="checkbox"/> Doppelgarage (Massiv)	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz _____
<input type="checkbox"/> Stallung	<input type="checkbox"/> Schuppen mit Garage	<input type="checkbox"/> Gartenhütte	<input type="checkbox"/>
Anteil der Nebengebäude am Gesamtkaufpreis in EUR ca.:			
Lagen beim Erwerb der Immobilie <b>persönliche Verhältnisse</b> (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf vom Arbeitgeber, etc.) vor?			<input type="checkbox"/> ja
			<input type="checkbox"/> nein

Sämtliche Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt des Kaufs/Verkaufs der Immobilie. Nachträgliche Arbeiten am Objekt, d.h. Objektverbesserungen nach dem Kaufvertrag sollen hier nicht abgebildet werden. Die obigen Angaben werden **streng vertraulich**, anonymisiert und ausschließlich für die Zwecke zur Ableitung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten verwendet.

gez. Geschäftsstelle Gutachterausschuss