

# STADT BRETTE

## LANDKREIS KARLSRUHE

### Satzung

### über den Bebauungsplan „Näherer Kirchberg, 2. Abschnitt“ mit örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Neibsheim

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a, 8-10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (Ges.Bl.S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (Ges.Bl.S. 612, 613), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Ges.Bl.S. 582), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Änderung kommunalwahlrechtlicher Vorschriften vom 19.06.2018 (Ges.Bl. S. 221) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am

den Bebauungsplan „Näherer Kirchberg, 2. Abschnitt“ mit örtlichen Bauvorschriften als folgende Satzung beschlossen:

#### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

#### § 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

- Bebauungsplan M 1:500
- Bebauungsplanvorschriften (bauplanungsrechtliche Festsetzungen)
- Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes

in der Fassung vom **25. SEP. 2018**

Beigefügt:

- Begründung (bestehend aus Planungs- und Umweltbericht) in der Fassung vom **25. SEP. 2018**
- Gestaltungsplan
- Bestandsplan
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag des Büros Scheckeler, Rauenberg, vom 12.04.2016
- Schalltechnische Untersuchung des Büros Koehler & Leutwein, Karlsruhe, vom April 2016
- Immissionsprognose für die Luftschadstoffe Staub und Geruch des Büros Lohmeyer, Karlsruhe, vom April 2016
- Stellungnahme zum Immissionsschutz des Büros Lohmeyer, Karlsruhe, vom 28.08.2018
- Zusammenfassende Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB vom **25. SEP. 2018**

#### § 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bretten, **26. SEP. 2018**

Wolff  
Oberbürgermeister

